

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pinnasepuhastuse OÜ

registrikood: 14291194

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: rein@rtsinfra.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Lõpetamata ehituslepingud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Pinnasepuhastuse OÜ põhitegevuseks on jääkreostuse likvideerimistööde teostamine. 2019 aastal tegeleti Purtse jõe, Kohtla jõe ja fenoolisoo jääkreostuse projekteerimis- ja ehitustööde teostamisega.

Juhatuse hinnangul on ettevõttele tagatud suuremahulise ja mitme aastase kestvusega riigihanke lepingu näol vajalik tööde maht järgnevateks aastateks. Ettevõtte tegevust mõjutab kindlasti COVID-19 koronaviiruse pandeemiline levik maailmas ja sellega seoses kehtestatud piirangud. Samas koronaviiruse levikust tingitud täpseid mõjusid ettevõtte edasisele tegevusele ja sektorile üldisemalt on keeruline hinnata.

Seoses suuremahulise riigihankelepingu täitmisega prognoosime 2020 aastaks töömahtude püsimist eelmise aastaga samal tasemel. Samas kuna ettevõtte tegevus on suunatud võrdlemisi kitsale sektorile, siis täiendavate lepingute hankimine sõltub ennekõike jääkreostuste likvideerimistööde riiklikest tellimustest.

Pinnasepuhastuse OÜ äritegevus on hooajaline ning äriühingu majandustegevus tsükliline. Hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadperioodil. Pinnasepuhastuse OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Seisuga 31.12.2018 oli osäühingul 2 osanikku (RTS Infraehitus OÜ: osa nimiväärtuseks on 1250 eurot; Insenerihituse AS: osa nimiväärtuseks on 1 250 eurot).

Majandusaasta jooksul ettevõtte suuremaid investeeringuid ei teinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 403 964	2 346	
Nõuded ja ettemaksed	311 923	220 064	2
Kokku käibevarad	2 715 887	222 410	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 969 988	0	2
Materiaalsed põhivarad	24 594	0	3
Kokku põhivarad	1 994 582	0	
Kokku varad	4 710 469	222 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 527	140 000	
Võlad ja ettemaksed	4 111 820	34 899	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 113 347	174 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 923	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 923	0	
Kokku kohustised	4 121 270	174 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 011	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 688	45 011	
Kokku omakapital	589 199	47 511	
Kokku kohustised ja omakapital	4 710 469	222 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 281 418	233 976	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 695 810	-188 965	7
Brutokasum (-kahjum)	585 608	45 011	
Turustuskulud	-26 057	0	
Üldhalduskulud	-10 734	0	
Muud ärikulud	-4 158	0	
Ärikasum (kahjum)	544 659	45 011	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 971	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	541 688	45 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 688	45 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinnasepuhastuse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 2000 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled käesoleva aruande tähenduses on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	667 104	297 116	369 988
Ostjatelt laekumata arved	667 104	297 116	369 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 604	14 604	
Ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	
Ehitustööde tellijatelt saada		0	
Pikaajalised nõuded	1 600 000		1 600 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 281 911	311 923	1 969 988

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 064	105 064	
Ostjatelt laekumata arved	105 064	105 064	
Ehitustööde tellijatelt saada	115 000	115 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 064	220 064	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	27 908	4 050	31 958	31 958
Muud ostud ja parendused	27 908	4 050	31 958	31 958
Amortisatsioonikulu	-6 183	-1 181	-7 364	-7 364
31.12.2019				
Soetusmaksumus	27 908	4 050	31 958	31 958
Akumuleeritud kulum	-6 183	-1 181	-7 364	-7 364
Jääkmaksumus	21 725	2 869	24 594	24 594

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	9 450	1 527	7 923	3	eur	2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 450	1 527	7 923			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Masinad ja seadmed	24 594	
Kokku	24 594	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 950	207 950	
Maksuvõlad	181	181	
Muud võlad	429	429	
Muud viitvõlad	429	429	
Ehitustööde tellijatel saada	3 903 260	3 903 260	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 111 820	4 111 820	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 674	20 674	
Maksuvõlad	14 225	14 225	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 899	34 899	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	469 359
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 340
Kokku tingimuslikud kohustised	586 699

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 869	0
Energia	3 452	0
Kütus	3 452	0
Alltöövõtutööd	2 628 856	70 000
Üür ja rent	13 588	0
Mitmesugused bürookulud	2 192	0
Tööjõukulud	0	7 492
Amortisatsioonikulu	7 364	0
Kindlustuskulu	0	91 779
Muud	34 489	19 694
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 695 810	188 965

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 880	5 599
Sotsiaalmaksud	950	1 848
Pensionikulu	23	45
Kokku tööjõukulud	3 853	7 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõttes töötab üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 377	2 673

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Insenerihituse AS	30 000	100 000	4	eur	30.06.2019
RTS Infraehitus OÜ	30 000	100 000	4	eur	30.06.2019

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Insenerihituse AS	70 000
RTS Infraehitus OÜ	70 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 378

Lisa 10 Lõpetamata ehituslepingud

	2019	2018	Lisa
Lõpetamata ehituslepingutele tehtud kulud	3 496 496	215 078	
Tellijale esitatud vahearved	7 399 756	100 078	
TULU KORRIGEERIMINE KOKKU	-3 903 260	115 000	5
	31.12.2019	31.12.2018	
Tulu suurendamine	0	115 000	
Tulu vähendamine	3 903 260	0	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Pinnasepuhastuse OÜ (registrikood: 14291194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-ERIK KAAR	Juhatuse liige	06.08.2020
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	06.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pinnasepuhastuse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pinnasepuhastuse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pinnasepuhastuse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

06.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Pinnasepuhastuse OÜ (registrikood: 14291194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	06.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 688
Kokku	586 699
Jaotamine	
Kokku	45 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541 688
Kokku	586 699
Jaotamine	
Kokku	586 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	3262521	99.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Insenerehituse AS	10918041	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ RTS Infraehitus	11716322	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein@rtsinfra.eu