

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80521434

e-posti aadress: taavi.raadik@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 07.12.2017.a. Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2019. aastal teostati Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kinnistul renoveerimistöid kogusummas 116 136 eurot. Tööd finantseeriti pikaajalise pangalaenuga summas 95 000 eurot. Laenu tähtpäev on 15.05.2039 a.

Muud valdkonnad

• Töötajad ja juhtkond

2019. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel 2019. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	809	8 224	2
Nõuded ja ettemaksed	4 626	1 273	3
Kokku käibevarad	5 435	9 497	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	89 714	0	3
Kokku põhivarad	89 714	0	
Kokku varad	95 149	9 497	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 698	0	4
Võlad ja ettemaksed	219	106	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 598	8 829	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 515	8 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 714	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	89 714	0	
Kokku kohustised	95 229	8 935	
Netovara			
Reservkapital	368	368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	0	
Aruandeaasta tulem	-642	194	
Kokku netovara	-80	562	
Kokku kohustised ja netovara	95 149	9 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	199	7
Annetused ja toetused	24 338	2 136	6
Kokku tulud	24 338	2 335	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 338	-2 136	8
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-5	
Kokku kulud	-24 981	-2 141	
Põhitegevuse tulem	-643	194	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-642	194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-643	194	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 067	-1 273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 505	106	
Makstud intressid	-829	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-100 044	-973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	95 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 588	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 965	
Laekunud sihtkapital	0	368	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-784	-2 136	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 628	9 197	
Kokku rahavood	-7 415	8 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 224	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 415	8 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	8 224	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		194	194
Asutajate ja liikmete sissemaksed	368		368
31.12.2018	368	194	562
Aruandeaasta tulem		-642	-642
31.12.2019	368	-448	-80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1	132
Arvelduskontod	808	8 092
Kokku raha	809	8 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	928	928		
Ostjatelt laekumata arved	928	928		
Muud nõuded	93 412	3 698	15 833	73 881
Laenunõuded	93 412	3 698	15 833	73 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 340	4 626	15 833	73 881

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 273	1 273		
Ostjatelt laekumata arved	1 273	1 273		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 273	1 273		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	93 412	3 698	15 833	73 881	2,7% + 3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	93 412	3 698	15 833	73 881			
Laenukohustised kokku	93 412	3 698	15 833	73 881			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		10 965	2 136	8 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 965	2 136	8 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 965	2 136	8 829
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 829	17 106	24 338	1 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 829	17 106	24 338	1 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 829	17 106	24 338	1 598

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	199
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	199

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-21 136	-2 136
Laenu maksed ja kulud	-3 202	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 338	-2 136

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2126 EUR
korter 2	2424 EUR
korter 3	2637 EUR
korter 4	2735 EUR
korter 5	2597 EUR
korter 6	2626 EUR
korter 7	934 EUR
korter 8	1764 EUR
Kokku:	17843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Haapsalu linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80521434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIHT	Juhatuse liige	26.05.2020
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee