

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu Arendus Osaühing

registrikood: 11485992

tänavatänu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ põhitegevus on hoonestusprojektide arendus.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2019.aastal müügitulu NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ puudus. Ettevõtte aruandeaasta kahjum -58 eurot.

Eesmärgid järgmiseks 2020.a. majandusaastaks ja lähiaastate eesmärgid:

- ettevõttel on kavatsus jätkata ja arendada senist tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57	15	2
Kokku käibevarad	57	15	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 262	2 262	3
Kokku põhivarad	2 262	2 262	
Kokku varad	2 319	2 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100	0	
Kokku lühiajalised kohustised	100	0	
Kokku kohustised	100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-723	-671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	-52	
Kokku omakapital	2 219	2 277	
Kokku kohustised ja omakapital	2 319	2 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-52	5
Ärikasum (kahjum)	-58	-52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58	-52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58	-52	
Kokku rahavood äritegevusest	-58	-52	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0	
Kokku rahavood	42	-52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	67	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	-52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	15	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 000	-671	2 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-52	-52
31.12.2018	3 000	-723	2 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-58	-58
31.12.2019	3 000	-781	2 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Lõpetamata ehitus ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäärast madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	57	15
Kokku raha	57	15

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 262	2 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 262	2 262
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 262	2 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 262	2 262
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 262	2 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 262	2 262

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	58	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58	52

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS GMP Grupp
Laenud	

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
AS GMP Grupp	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Narva-Jõesuu Arendus Osaühing (registrikood: 11485992) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	06.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58
Kokku	-781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-781
Kokku	-781

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee