

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 31 korteriühistu

registrikood: 80348987

telefon: +372 5272083

e-posti aadress: askoteevali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on Tähtvere 31 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine. Lisaks ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 477	815
Nõuded ja ettemaksed	12 986	12 968
Kokku käibevarad	14 463	13 783
Kokku varad	14 463	13 783
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65	50
Kokku lühiajalised kohustised	65	50
Kokku kohustised	65	50
Netovara		
Reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 673	13 251
Aruandeaasta tulem	665	422
Kokku netovara	14 398	13 733
Kokku kohustised ja netovara	14 463	13 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	945	620
Muud tulud	10	18
Kokku tulud	955	638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-216
Kokku kulud	-290	-216
Põhitegevuse tulem	665	422
Aruandeaasta tulem	665	422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 799	1 363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 137	-1 122
Kokku rahavood põhitegevusest	662	241
Kokku rahavood	662	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	815	574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	662	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 477	815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	60		13 251	13 311
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	60		13 251	13 311
Aruandeaasta tulem			422	422
31.12.2018	60	0	13 673	13 733
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	60	0	13 673	13 733
Aruandeaasta tulem			665	665
31.12.2019	60	0	14 338	14 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv aruanne, mille eesmärgiks on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2019. aasta aruandesse on sisse viidud parandused 2018. aasta kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	398 EUR
Korter 2	355 EUR
Korter 3	374 EUR
Korter 4	690 EUR
Kokku:	1817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Tartu linn, Tähtvere tn 31 korteriühistu (registrikood: 80348987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO TEEVÄLI	Juhatuse liige	06.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5272083
E-posti aadress	askoteevali@gmail.com