

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LOOPERA ARENDUS OÜ

registrikood: 12941653

tänav a nimi: Loopera tee

maja number: 3

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75310

telefon: +372 5018156

e-posti aadress: arendus@loopera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Loopera Arendus OÜ ootab hetkel KOV ja kaasosanikega lepingute sõlmimist ning seejärel saame asuda välja ehitama Loopera II detailplaneeringus ettenähtud taristut.

Omanikud on teadlikud netovara puudujäägist ja otsustavad lähtudes 2020 aasta majandustulemustest seisuga 30.09.2020 omakapitali taastamise.

Juhatuse liige

Andrus Luht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 049	31 120	
Nõuded ja ettemaksed	1 082	1 219	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 082	1 219	
Kokku käibevarad	32 131	32 339	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	116 367	107 586	2
Kokku põhivarad	116 367	107 586	
Kokku varad	148 498	139 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 810	118 810	3
Võlad ja ettemaksed	33 430	24 649	
Muud võlad	33 430	24 649	
Kokku pikaajalised kohustised	152 240	143 459	
Kokku kohustised	152 240	143 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 534	-1 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208	-1 942	
Kokku omakapital	-3 742	-3 534	
Kokku kohustised ja omakapital	148 498	139 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149	-5	
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-1 941	
Äri kasum (kahjum)	-211	-1 946	
Intressitulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-208	-1 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208	-1 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopera Arendus OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Loopera Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhatus otsustas muuta arvestuspõhimõtteid ja kapitaliseerida laenukasutuse kulutused vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ punktides 15 ja 16 kirjeldatud põhimõtetele.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Intressikulud	-1 793	1 793	0
Kinnisvarainvesteering	82 937	24 649	107 586
Aruandeaasta kasum	-3 735	1 793	-1 942
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-24 448	22 856	-1 592

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoolte äriliste otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2017	
Soetusmaksumus	105 793
Jääkmaksumus	105 793
Muud muutused	1 793
31.12.2018	
Soetusmaksumus	107 586
Jääkmaksumus	107 586
Muud muutused	8 781
31.12.2019	
Soetusmaksumus	116 367
Jääkmaksumus	116 367

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	62 810	0	62 810		10%	EUR	31.12.2021
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000		10%	EUR	31.12.2021
Omaniku laen	31 000	0	31 000		0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	118 810		118 810				
Laenukohustised kokku	118 810		118 810				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	62 810	0	62 810		10%	EUR	31.12.2020
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000		10%	EUR	31.12.2020
Omaniku laen	31 000	0	31 000		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	118 810		118 810				
Laenukohustised kokku	118 810		118 810				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 240	143 459

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Omanikud on teadlikud netovara puudujäägist ja otsustavad lähtudes 2020 aasta majandustulemustest seisuga 30.09.2020 omakapitali taastamise.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

LOOPERA ARENDUS OÜ (registrikood: 12941653) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUHT	Juhatuse liige	05.08.2020
KRISTIAN RANDVER	Juhatuse liige	05.08.2020
HELIKA KÜÜT	Juhatuse liige	05.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208
Kokku	-3 742
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 742
Kokku	-3 742

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Randver	37405085214	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Helika Küüt	47603274927	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andrus Luht	37709230235	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018156
E-posti aadress	arendus@loopera.ee