

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80160964

telefon: +372 58046482, +372 5090950

e-posti aadress: ovpr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 05.12.2001.a Registrisse kantud 02.01.2002.a. Aktiivset tegevust alustas 01.06.2002.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-s rahakassat pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 337	44 615
Nõuded ja ettemaksed	8 267	9 489
Kokku käibevarad	70 604	54 104
Kokku varad	70 604	54 104
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 656	3 946
Kokku lühiajalised kohustised	3 656	3 946
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 607	38 192
Kokku pikaajalised kohustised	52 607	38 192
Kokku kohustised	56 263	42 138
Netovara		
Reservkapital	11 901	6 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	2 570
Aruandeaasta tulem	2 375	3 395
Kokku netovara	14 341	11 966
Kokku kohustised ja netovara	70 604	54 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 829	20 571
Tulu ettevõtlusest	780	780
Muud tulud	194	1 225
Kokku tulud	29 803	22 576
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 765	-4 507
Mitmesugused tegevuskulud	-3 918	-2 589
Tööjõukulud	-10 748	-12 087
Kokku kulud	-27 431	-19 183
Põhitegevuse tulem	2 372	3 393
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	2 375	3 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 372	3 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 222	-1 873
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-290	454
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 415	12 672
Kokku rahavood põhitegevusest	17 719	14 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	17 722	14 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 615	29 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 722	14 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 337	44 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 001	2 570	8 571
Aruandeaasta tulem		3 395	3 395
31.12.2018	6 001	5 965	11 966
Aruandeaasta tulem		2 375	2 375
Muutused reservides	5 900	-5 900	0
31.12.2019	11 901	2 440	14 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 8 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KU teostab arveldused ainult arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Intressid ja teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	62 337	44 615
Kokku raha	62 337	44 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	226	226
Ostjatelt laekumata arved	226	226
Ettemaksed	343	343
Tulevaste perioodide kulud	343	343
Nõuded liikmete vastu	6 173	6 173
Liikmete tasumata summa	1 525	1 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 267	8 267
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	235	235
Ostjatelt laekumata arved	235	235
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Nõuded liikmete vastu	6 875	6 875
Liikmete tasumata summa	2 153	2 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 489	9 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	197
Sotsiaalmaks	147	336
Kohustuslik kogumispension	9	20
Töötuskindlustusmaksed		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	567

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 319	3 319
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	93	93
Muud viitvõlad	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	3 656	3 656
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 379	3 379
Maksuvõlad	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	3 946	3 946

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	25 520	4 672	30 192
Fassadi remont		8 000	8 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 520	12 672	38 192
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 520	12 672	38 192
	31.12.2018	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	30 192	-3 585	26 607
Fassadi remont	8 000	18 000	26 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 192	14 415	52 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 192	14 415	52 607

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 065	9 066
Sotsiaalmaksud	2 683	3 021
Kokku tööjõukulud	10 748	12 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 357	5 357

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1620 EUR
01-0002	2046 EUR
01-0003	1572 EUR
01-0004	1890 EUR
01-0005	1953 EUR
01-0006	1677 EUR
01-0007	2000 EUR
01-0008	1562 EUR
01-0009	1793 EUR
01-0010	1667 EUR
01-0011	1918 EUR
01-0012	1656 EUR
01-0013	1841 EUR
01-0014	1558 EUR
01-0015	2136 EUR
01-0016	1735 EUR
01-0017	2296 EUR
01-0018	1942 EUR
01-0019	1751 EUR
01-0020	1829 EUR
01-0021	1834 EUR
01-0022	2303 EUR
01-0023	1507 EUR
01-0024	1831 EUR
01-0025	2245 EUR
01-0026	1693 EUR
01-0027	1995 EUR
01-0028	1363 EUR
01-0029	1546 EUR
01-0030	1751 EUR
01-0031	2018 EUR
01-0032	1855 EUR
01-0033	1695 EUR
01-0034	1724 EUR
01-0035	1743 EUR
01-0036	1894 EUR
01-0037	2236 EUR
01-0038	1654 EUR
01-0039	1861 EUR
01-0040	1770 EUR
Kokku:	72960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2020

Tallinn, Tuulemaa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80160964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TKATŠENKO	Juhatuse liige	05.08.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090950
Mobiiltelefon	+372 58046482
E-posti aadress	ovpr@hot.ee