

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

registrikood: 80250610

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majanduskulude suurus 2019	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 669	10 208
Nõuded ja ettemaksed	19 660	19 041
Kokku käibevarad	30 329	29 249
Kokku varad	30 329	29 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 394	5 599
Kokku lühiajalised kohustised	5 394	5 599
Kokku kohustised	5 394	5 599
Netovara		
Reservid	24 935	23 650
Kokku netovara	24 935	23 650
Kokku kohustised ja netovara	30 329	29 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 354	49 887
Kokku tulud	54 354	49 887
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 837	-41 114
Tööjõukulud	-5 232	-4 951
Kokku kulud	-53 069	-46 065
Põhitegevuse tulem	1 285	3 822
Muud finantstulud ja -kulud	-1 285	-3 822
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 285	3 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-619	-126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205	599
Kokku rahavood põhitegevusest	461	4 295
Kokku rahavood	461	4 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 208	5 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461	4 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 669	10 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	856	14 330	4 642	19 828
Asutajate ja liikmete sissemaksed			3 822	3 822
Muutused reservides		4 642	-4 642	0
Muud muutused netovaras		3 822	-3 822	0
31.12.2018	856	22 794	0	23 650
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-856	856		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	23 650		23 650
Muutused reservides			1 285	1 285
Muud muutused netovaras		1 285	-1 285	0
31.12.2019	0	24 935		24 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2019.a.-31.12.2019.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 921	3 711
Sotsiaalmaksud	1 294	1 225
Pensionikulu	17	15
Kokku tööjõukulud	5 232	4 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 825	1 746

2019

Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	1 152,69 €
2	774,48 €
3	929,81 €
4	973,64 €
5	881,42 €
6	885,75 €
7	1 201,45 €
8	753,87 €
9	995,09 €
10	775,14 €
11	835,56 €
12	1 140,20 €
13	864,27 €
14	675,33 €
15	860,62 €
16	1 285,80 €
17	521,12 €
18	936,76 €
19	1 355,65 €
20	617,53 €
21	894,19 €
22	1 231,68 €
23	507,03 €
24	905,77 €
25	1 149,69 €
26	539,00 €
27	964,95 €
28	1 021,92 €
29	513,96 €
30	853,01 €
31	1 269,27 €
32	760,75 €
33	1 370,88 €
34	1 724,35 €
35	1 393,10 €
36	1 490,05 €
37	1 124,36 €
38	1 534,42 €
39	1 512,11 €
40	1 494,33 €
41	1 301,17 €
42	740,11 €
43	967,69 €
44	1 067,89 €
45	557,30 €

46	861,90 €
47	1 078,07 €
48	495,86 €
49	1 054,66 €
50	1 056,60 €
51	539,24 €
52	888,11 €
53	1 208,83 €
54	484,90 €
55	1 046,61 €

54 019,95 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	54020 EUR
Kokku:	54020 EUR

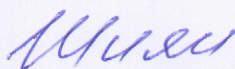
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

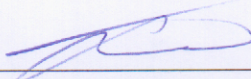
Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

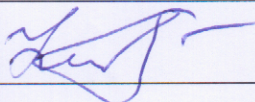
1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

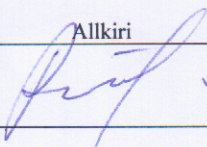
JUHATUSE ALLKIRJAD 2019 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

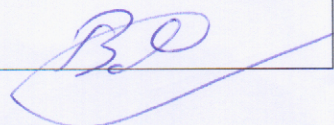
KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2019 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 03.08 2020.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuseliikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatuseliige	03.08.2020	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatuseliige	03.08.2020	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatuseliige	03.08.2020	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatuseliige	03.08.2020	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatuseliige	03.08.2020	

KÜ Oru Virmalise 11 majandus tegevuse revisjoni kontroll-akt.

Minu poolt, Tatiana Khodorkina - sõltumatu raamatupidaja (Megatann OÜ), sai läbiviidud KÜ Oru Virmalise 11 majandustegevuse 01.01.2019 kuni 31.12.2019 perioodi dokumentaalne revisjon KÜ juhatuse liikme Leena Šijan juuresolekul.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: arvestatud korteriomanikud, panga väljavõtted, hankijate arved, maksude määramised ja väljamaksed.

- 1). Kõik hankijate poolt atsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses, on õigeaegselt läbiviidud raamatupidamises ja kinni makstud.
- 2). Arveldused ja palga väljamaksed, kinnipidamised, arveldused ja väljamaksed on teostatud
- 3). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitaarnormidest.
- 4). 2019 aastal arvestatud korteri omanikele ja rentijatele hinnakirjade ja esitatud kulutuste järgi, mis on kinnitatud üldkoosolekute protokollidega.
- 5). Panga väljavõtte kontroll näitas vastavust aktsepteeritud arvetele ja määratud töötasudele.

KÜ arveldus vahendite jääk panga arvel:

Saldo 01.01.2019.a. 10208,20€ Saldo 31.12.2019.a. = 10668,78€

KÜ Oru Virmalise 11 lõpetas 2019 aasta positiivsete näitajetega majandus tegevuses.

Summas: 1285,28€

2019.a. aastaaruanne vastab varem vastu võetud KÜ finants plaanile 2019 aastaks.

KÜ juhatuse töö 2019.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.
- 2). KÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). KÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja korteriühistute tegevusega.

Allkiri:

Tatiana Khodorkina

Pearaamatupidaja Megatann OÜ 10.07.2020.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com