

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rahumäe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80004839

telefon: +372 53494991

e-posti aadress: merle@accommodation.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatus tasusid ei ole saanud.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2020.aastal tubliit tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 710	4 401	2
Nõuded ja ettemaksed	2 572	3 117	3
Kokku käibevarad	10 282	7 518	
Kokku varad	10 282	7 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 950	1 986	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 950	1 986	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 796	4 996	
Kokku pikaajalised kohustised	7 796	4 996	
Kokku kohustised	9 746	6 982	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	184	-3 012	
Aruandeaasta tulem	0	3 196	
Kokku netovara	536	536	
Kokku kohustised ja netovara	10 282	7 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 116	5 311	
Muud tulud	0	15 375	
Kokku tulud	3 116	20 686	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 019	-15 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 098	-2 095	5
Kokku kulud	-3 117	-17 470	
Põhitegevuse tulem	-1	3 216	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-20	7
Aruandeaasta tulem	0	3 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	3 216	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	545	1 021	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	-787	4
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 800	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 309	3 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 417	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20	
Kokku rahavood	3 309	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 401	3 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 309	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 710	4 401	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	352	-3 013	-2 661
Aruandeaasta tulem		3 196	3 196
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	352	184	536
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	352	184	536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe tee 4 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	6 728	2 401
Raha kassas	982	2 000
Kokku raha	7 710	4 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 572	2 572
Ostjatelt laekumata arved	2 572	2 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572	2 572
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 117	3 117
Ostjatelt laekumata arved	3 117	3 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	3 117

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	1 950	1 986
Kokku võlad tarnijatele	1 950	1 986

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus- ja remondikulud	465	280
Kindlustuskulud	262	185
Halduskulud	1 371	1 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 098	2 095

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantstulud	1	-1
Laenuintressid	0	-19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	-20

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1-2	2183 EUR
Korter 3	2113 EUR
Korter 4	2755 EUR
Korter 5	1218 EUR
Korter 6	2137 EUR
Korter 7	3055 EUR
Korter 8	1724 EUR
Korter 9	1798 EUR
Korter 10	1796 EUR
Korter 11	2609 EUR
Korter 12	1870 EUR
Kokku:	23258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Tallinn, Rahumäe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80004839) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KAAL	Juhatuse liige	05.08.2020
KERSTI PALK	Juhatuse liige	05.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee