

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu

registrikood: 80357704

telefon: +372 5043383

e-posti aadress: kristianl@eans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	654	1 016
Nõuded ja ettemaksed	253	253
Kokku käibevarad	907	1 269
Kokku varad	907	1 269
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	479	626
Aruandeaasta tulem	-362	-147
Kokku netovara	907	1 269
Kokku kohustised ja netovara	907	1 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 965	15 462
Kokku tulud	9 965	15 462
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 327	-15 609
Kokku kulud	-10 327	-15 609
Põhitegevuse tulem	-362	-147
Aruandeaasta tulem	-362	-147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-362	-147
Kokku rahavood põhitegevusest	-362	-147
Kokku rahavood	-362	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 016	1 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-362	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	654	1 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	790	626	1 416
Aruandeaasta tulem		-147	-147
31.12.2018	790	479	1 269
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2019	790	117	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1393 EUR
korter 3	969 EUR
korter 8	1381 EUR
korter 2	977 EUR
korter 4	932 EUR
korter 5	863 EUR
korter 6	1054 EUR
korter 7	875 EUR
korter 9	879 EUR
korter 10	642 EUR
Kokku:	9965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN LAVIN	Juhatuse liige	04.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043383
E-posti aadress	kristianl@eans.ee