

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KV Haldus OÜ

registrikood: 14298138

tänavanimi: Lõõtsa tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KV Haldus OÜ (edaspidi nimetatud Osaühing) registreeriti äriregistris 20.07.2017.a.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Järgnevatel majandusaastatel plaanib Osaühing Jätkata sama tegevusalaga.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2018 ja 2017.aastal tasu ei makstud.

Osaühingul ei ole töötajaid ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	20.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 019	2 500	2
Kokku käibevarad	19 019	2 500	
Kokku varad	19 019	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 519	0	
Kokku omakapital	19 019	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	19 019	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	17 785	5
Muud äritulud	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 256	
Mitmesugused tegevuskulud	-6	
Muud ärikulud	-6	
Ärikasum (kahjum)	16 518	
Intressitulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 519	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Haldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardites, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Seotud osapooled

KV Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	20.07.2017
Arveldusarvel	19 019	2 500
Kokku raha	19 019	2 500

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	13 215
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 304
Kokku tingimuslikud kohustised	16 519

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	20.07.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	20.07.2017 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	17 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 785
Kokku müügitulu	17 785
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumide renditulu	17 785
Kokku müügitulu	17 785

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Intercapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2018.a arvestanud ega maksnud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

KV Haldus OÜ (registrikood: 14298138) 20.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 519
Kokku	16 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 519
Kokku	16 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Intercapital	10933744	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee