

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Caporeto

registrikood: 10534079

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10159

telefon: +372 5298547, +372 7340004

faks: +372 7340004

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Caporeto põhikiri kinnitati 02.03.1999.a. OÜ Caporeto majandusaastaks on kalendriaasta ning antud aruandes kajastatakse perioodi

01.01.2019 - 31.12.2019. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Peamine sissetulek laekub osaühingule äripindade rendile andmisest.

2020.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2019.a. ei tasustatud. Töötasusid 2019.a majandusaasta jooksul välja ei makstud.

	2019	2018
Brutokasumimäär	39 %	41 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	57,16	60,90
ROA	3 %	3 %
ROE	5 %	5 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 958	29 050	2
Kokku käibevarad	41 958	29 050	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 493	179 691	4
Kokku põhivarad	173 493	179 691	
Kokku varad	215 451	208 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	734	476	
Kokku lühiajalised kohustised	734	476	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 593	77 593	5
Kokku pikaajalised kohustised	77 593	77 593	
Kokku kohustised	78 327	78 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 116	121 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452	6 711	
Kokku omakapital	137 124	130 672	
Kokku kohustised ja omakapital	215 451	208 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	16 485	16 485	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 837	-3 276	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 199	-6 501	4
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	6 448	6 708	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 452	6 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452	6 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Caporeto 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Caporeto lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	41 958	29 050
Kokku raha	41 958	29 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	254	255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	255

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	204 465	6 413	210 878
Akumuleeritud kulum	-21 807	-2 879	-24 686
Jääkmaksumus	182 658	3 534	186 192
Amortisatsioonikulu	-6 134	-367	-6 501
31.12.2018			
Soetusmaksumus	204 465	6 413	210 878
Akumuleeritud kulum	-27 941	-3 246	-31 187
Jääkmaksumus	176 524	3 167	179 691
Amortisatsioonikulu	-6 017	-181	-6 198
31.12.2019			
Soetusmaksumus	204 465	6 413	210 878
Akumuleeritud kulum	-33 958	-3 427	-37 385
Jääkmaksumus	170 507	2 986	173 493

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OM laen	77 593		77 593	
Pikaajalised laenud kokku	77 593		77 593	
Laenukohustised kokku	77 593		77 593	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OM laen	77 593		77 593	
Pikaajalised laenud kokku	77 593		77 593	
Laenukohustised kokku	77 593		77 593	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 485	16 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 485	16 485
Kokku müügitulu	16 485	16 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	16 485	16 485
Kokku müügitulu	16 485	16 485

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 593	77 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Caporeto (registrikood: 10534079) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 452
Kokku	134 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 568
Kokku	134 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7340004
Mobiiltelefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com