

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5297709

e-posti aadress: meelistomberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2020. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2019.a. ei tasustatud. Osaühing 2019.a töötasusid ei maksnud.

	2019.a	2018a
Brutokasumimäär	58%	61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,58	13,79
ROA	25%	20%
ROE	25%	21%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 643	7 937	2
Nõuded ja ettemaksed	12 231	54 807	
Kokku käibevarad	41 874	62 744	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	88 011	91 152	4
Kokku põhivarad	88 011	91 152	
Kokku varad	129 885	153 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 254	4 551	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 254	4 551	
Kokku kohustised	2 254	4 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552	5
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 265	102 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 160	31 274	
Kokku omakapital	127 631	149 345	
Kokku kohustised ja omakapital	129 885	153 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	55 946	50 969	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 505	-13 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143	-2 811	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 141	-3 141	4
Ärikasum (kahjum)	32 157	31 268	
Intressitulud	3	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 160	31 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 160	31 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Sanderall lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	29 643	7 937
Kokku raha	29 643	7 937

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500
Käibemaks	537	493
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537	2 993

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-222 721	-222 721
Jääkmaksumus	2 950	91 343	94 293
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-225 862	-225 862
Jääkmaksumus	2 950	88 202	91 152
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-229 003	-229 003
Jääkmaksumus	2 950	85 061	88 011

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 552	2 552
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 946	50 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 946	50 969
Kokku müügitulu	55 946	50 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	55 946	50 969
Kokku müügitulu	55 946	50 969

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TOMBERG	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 160
Kokku	112 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 425
Kokku	112 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55946	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Otsmaa	47205252721	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Meelis Tomberg	35806292745		957 EUR (Lihtomand)
Mati Laine	35511232728		638 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297709
E-posti aadress	meelistomberg@gmail.com