

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Burfa Tech OÜ

registrikood: 12490015

tänava/talu nimi, Tartu mnt,
maja ja korteri number: 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 5288322

e-posti aadress: info@burfa.com

veebilehe aadress: <https://burfa.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Intressitulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused.

2018. aastal sõlmiti Narva elektriijaamaga suur äripindade rendileping uue andmekeskuse ehitamise kohta. 2019. aastal jätkas ettevõtte andmekeskuse ehitamist, mille kasutusselle võtmine on kavandatud 2020. aastaks. Ettevõtte põhitegevuseks saab tehniliste tugiteenuste teostamine, samas ka seadmete nii tarkvara- kui ka tehniline hooldus, mis annab võimaluse ettevõtte edukaks edasiarenemiseks.

2019. aastal moodustas Burfa Tech OÜ müügitulu 11 853 863 euro.

Burfa Tech OÜ puhaskasumiks kujunes 9 518 669 euro.

Burfa Tech OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 036 243 euro.

Juhatusel liikmetele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud :

	2019	2018
Müügitulu	11 853 863	17 830 002
Puhaskasum/kahjum	9 518 669	10 609 091
Puhasrentaablus	80,3 %	59,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,84	46,54
ROA	39,75 %	154,8 %
ROE	40,97 %	72,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 404 035	5 884 711	2
Finantsinvesteeringud	2 377 214	0	3
Nõuded ja ettemaksed	5 230 961	8 798 716	4
Kokku käibevarad	17 012 210	14 683 427	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 517 692	684 576	4
Materiaalsed põhivarad	1 435 946	1 024 284	5
Immateriaalsed põhivarad	981 711	30 600	6
Kokku põhivarad	6 935 349	1 739 460	
Kokku varad	23 947 559	16 422 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 510	12 483	9
Võlad ja ettemaksed	689 087	303 041	10
Kokku lühiajalised kohustised	713 597	315 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 392 070	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 392 070	
Kokku kohustised	713 597	1 707 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 712 785	4 103 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 518 669	10 609 091	
Kokku omakapital	23 233 962	14 715 293	
Kokku kohustised ja omakapital	23 947 559	16 422 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 853 863	17 830 002	13
Muud äritulud	2 345 450	2 585	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 169	-4 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 448 227	-4 956 873	15
Tööjõukulud	-1 036 243	-1 162 089	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-894 119	-922 707	5,6
Muud ärikulud	-88 948	-102 467	17
Ärikasum (kahjum)	9 724 607	10 684 095	
Intressitulud	47 921	45 649	19
Intressikulud	-2 900	-2 702	18
Muud finantstulud ja -kulud	-12 577	7 049	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 757 051	10 734 091	
Tulumaks	-238 382	-125 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 518 669	10 609 091	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 724 607	10 684 095
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	894 119	922 707
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 396	0
Kokku korrigeerimised	895 515	922 707
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 613 294	1 144 429
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135 998	-3 633 456
Kokku rahavood äritegevusest	7 142 826	9 117 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 232 613	-89 193
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 000	0
Antud laenud	-207 888	-7 757 072
Antud laenude tagasimaksed	3 819 744	0
Laekunud intressid	0	45 649
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 380 243	-7 800 616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 367 558
Saadud laenude tagasimaksed	-1 367 558	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 485	-12 118
Makstud intressid	-2 900	-2 702
Makstud dividendid	-1 000 000	-500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-238 382	-125 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 377 214	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 998 539	727 738
Kokku rahavood	3 524 530	2 044 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 884 711	3 832 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 524 530	2 044 897
Valuutakursside muutuste mõju	-5 206	7 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 404 035	5 884 711

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 508	4 603 694	4 606 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 609 091	10 609 091
Väljakuulutatud dividendid		-500 000	-500 000
31.12.2018	2 508	14 712 785	14 715 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 518 669	9 518 669
Väljakuulutatud dividendid		-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	2 508	23 231 454	23 233 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burfa Tech 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

(muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2-5%

Rajatised 2,5-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Infotehnoloogilised seadmed 33-50%

Inventar 10-50%

Muu põhivara 15 -50%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20-33 % aastas.

Müügiotel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügi valmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.00

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	17 134	2 726
Pangakontod	9 386 901	5 881 985
Kokku raha	9 404 035	5 884 711

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	2 424 052	2 424 052
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 212	-20 212
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-26 626	-26 626
31.12.2019	2 377 214	2 377 214

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 833 116		3 833 116
Ostjatelt laekumata arved	3 833 116		3 833 116
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 584 517	4 899 941	684 576
Muud nõuded	623	623	
Viitlaekumised	623	623	
Ettemaksed	330 397	330 397	
Tulevaste perioodide kulud	7 982	7 982	
Muud makstud ettemaksed	322 415	322 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 748 653	5 230 961	4 517 692

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	357 144	357 144	
Ostjatelt laekumata arved	2 512 275	2 512 275	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 155 131	-2 155 131	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 615 713	7 931 137	684 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245 955	245 955	
Muud nõuded	153	153	
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	264 327	264 327	
Tulevaste perioodide kulud	5 877	5 877	
Muud makstud ettemaksed	258 450	258 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 483 292	8 798 716	684 576

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	343 592	18 502	1 579 907	1 942 001	201 885				2 143 886
Akumuleeritud kulum	-143 035	-8 844	-819 259	-971 138	-148 464				-1 119 602
Jääkmaksumus	200 557	9 658	760 648	970 863	53 421				1 024 284
Ostud ja parendused	59 796	845	51 919	112 560	27 999	1 108 433	29 485	1 137 918	1 278 477
Muud ostud ja parendused	59 796	845	51 919	112 560	27 999	1 108 433	29 485	1 137 918	1 278 477
Amortisatsioonikulu	-78 684	-4 000	-767 772	-850 456	-13 963				-864 419
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 396		-2 396					-2 396
31.12.2019									
Soetusmaksumus	403 388	15 069	1 631 827	2 050 284	229 884	1 108 433	29 485	1 137 918	3 418 086
Akumuleeritud kulum	-221 719	-10 962	-1 587 032	-1 819 713	-162 427				-1 982 140
Jääkmaksumus	181 669	4 107	44 795	230 571	67 457	1 108 433	29 485	1 137 918	1 435 946

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	1 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 000
Kokku	1 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	244 054		244 054
Akumuleeritud kulum	-150 533		-150 533
Jääkmaksumus	93 521		93 521
Amortisatsioonikulu	-62 921		-62 921
31.12.2018			
Soetusmaksumus	244 054		244 054
Akumuleeritud kulum	-213 454		-213 454
Jääkmaksumus	30 600		30 600
Ostud ja parendused		980 811	980 811
Amortisatsioonikulu	-29 700		-29 700
31.12.2019			
Soetusmaksumus	244 054	980 811	1 224 865
Akumuleeritud kulum	-243 154		-243 154
Jääkmaksumus	900	980 811	981 711

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
itadele Leasing & Factoring	24 510	24 510		6 kuu EUROBOR+3,5%	EUR	15.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	24 510	24 510				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing & Factoring	36 995	12 483	24 512	6 kuu EUROBOR+3,5%	EUR	15.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	36 995	12 483	24 512			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	3 428	23 992
Kokku	3 428	23 992

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	11 780	11 540
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	10 831	11 780
1-5 aasta jooksul	38 265	49 096

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	24 510	24 510					
Laenukohustised kokku	24 510	24 510					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtte	1 367 558		1 367 558		4 %	EUR	04.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 367 558		1 367 558				
Kapitalirendikohustised kokku	36 995	12 483	24 512				
Laenukohustised kokku	1 404 553	12 483	1 392 070				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340 299	340 299
Võlad töövõtjatele	61 310	61 310
Maksuvõlad	231 100	231 100
Muud võlad	56 378	56 378
Muud viitvõlad	56 378	56 378
Kokku võlad ja ettemaksed	689 087	689 087
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 939	48 939
Võlad töövõtjatele	80 581	80 581
Maksuvõlad	92 182	92 182
Muud võlad	81 339	81 339
Muud viitvõlad	81 339	81 339
Kokku võlad ja ettemaksed	303 041	303 041

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 595 059	11 770 228
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 648 765	2 942 557
Kokku tingimuslikud kohustised	23 243 824	14 712 785

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 638 736	30 002
Belgia	2 645	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 641 381	30 002
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 212 482	17 800 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 212 482	17 800 000
Kokku müügitulu	11 853 863	17 830 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT-teenused	11 810 049	17 800 000
Rendi teenused	36 645	25 646
Arvutiseadmete müük	7 169	4 356
Kokku müügitulu	11 853 863	17 830 002

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	31	74
Trahvid, viivised ja hüvitised	190 286	2 467
Ebatõenäoliselt laekunud nõuete tagastus	2 155 131	0
Muud	2	44
Kokku muud äritulud	2 345 450	2 585

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-113 586	-420 482
Energia	-1 005 559	-5 755
Elektrienergia	-993 893	0
Kütus	-11 666	-5 755
Mitmesugused bürookulud	-2 569	-1 602
Lähetuskulud	-88 973	-33 243
Koolituskulud	-14 204	-8 021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 306 199
Sidekulud	-3 018	-6 253
Majanduskulud	-63 146	-23 774
Väikevahendite ostukulud	-19 089	-64 325
Juridiilised ja konsultatsiooni teenused	-119 967	-304 100
Remondi- ja hoolduskulud	-686 233	-1 129 858
Pangateenused	-53 104	-25 768
Transpordikulud	-14 880	-25 352
Kindlustus kulud	-10 845	-11 621
Tolliteenused	0	-2 887
IT-teenused	-224 139	-333 457
Muud	-28 915	-254 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 448 227	-4 956 873

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-775 142	-868 922
Sotsiaalmaksud	-261 101	-293 167
Kokku tööjõukulud	-1 036 243	-1 162 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	31

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	1 396	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 253	3 954
Annetus	60 612	77 405
Maksud	21 687	21 080
Muud	0	28
Kokku muud ärikulud	88 948	102 467

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-1 032	-1 452
Kasutusrendi intressid	-1 033	-1 250
Muud intressikulud	-835	0
Kokku intressikulud	-2 900	-2 702

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	47 921	45 501
Muud intressitulud	0	148
Kokku intressitulud	47 921	45 649

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-26 169	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustes väärtpaberilt	-457	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest pangakontod	-4 749	7 049
Tulu väärtpaberitelt	18 798	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 577	7 049

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	238 382	500 000	125 000
Eesti	1 000 000	238 382	500 000	125 000
Kokku	1 000 000	238 382	500 000	125 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 584 516	211 266	8 615 713

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Burfa Media OÜ	50 000		4%	EUR	18.12.2020
Burfa Media OÜ		3 833 116	5%	EUR	31.12.2020
Advendor Network OÜ	35 000	14 806	4%	EUR	11.06.2021
Cyberland OÜ	115 091		4%	EUR	30.06.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte	7 797		4%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Burfa Media OÜ		73 359	6%	EUR/USD	31.12.2018
Burfa Media OÜ	500 000		4%	EUR	18.12.2019
Burfa Media OÜ	7 890 614	478 944	5%	EUR	31.12.2019
Polybius Foundation OÜ	10 381		6%	EUR	30.11.2019
Burfa Real Estate OÜ	34 576		7%	EUR	31.07.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 061 123	3 625 926
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 436	15 455

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	69 856	64 834

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel oli paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka OÜ Burfa Tech eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Burfa Tech OÜ (registrikood: 12490015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TURÕGIN	Juhatuse liige	03.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Burfa Tech OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Burfa Tech OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

03.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Burfa Tech OÜ (registrikood: 12490015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 712 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 518 669
Kokku	23 231 454
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 731 454
Kokku	23 231 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 712 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 518 669
Kokku	23 231 454
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 731 454
Kokku	23 231 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	11817218	99.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36645	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288322
E-posti aadress	info@burfa.com
Veebilehe aadress	https://burfa.com