

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.aastal Keila linn Geoloogide tn 3 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasusid koguti kokku summas 4614 (2018:2244) eurot. Kommunaalteenuseid vahendati summas 690 (2018: 526) eurot.

2019. aastal teostati järgmised remonditööd: Sokli soojustustööd, panduste betoneerimine, välistreppide ehitus.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515	695	
Nõuded ja ettemaksed	374	300	8
Kokku käibevarad	889	995	
Kokku varad	889	995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60	51	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	865	944	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	925	995	
Kokku kohustised	925	995	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-36	0	
Kokku netovara	-36	0	
Kokku kohustised ja netovara	889	995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 693	1 300	5
Kokku tulud	4 693	1 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 693	-1 300	5
Mitmesugused tegevuskulud	-36	0	6
Kokku kulud	-4 729	-1 300	
Põhitegevuse tulem	-36	0	
Aruandeaasta tulem	-36	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-36	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-300	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	51	
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	-249	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 614	2 244	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 693	-1 300	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79	944	
Kokku rahavood	-180	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-180	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	695	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-36	-36
31.12.2019			-36	-36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu on koostanud 2019.a. majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulu(kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna(kuluna).

Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	374	374	0	0
Ostjatelt laekumata arved	374	374	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	374	374	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	0
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	60	60	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51	51	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 557	0
Muud	2 136	1 300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 693	1 300

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	30	0
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36	0

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	374	865	300	944

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1207 EUR
2	1374 EUR
3	1198 EUR
4	1525 EUR
Kokku:	5304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2020

Keila linn, Geoloogide tn 3 korteriühistu (registrikood: 80428574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	30.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud 8.07.2020 üldkoosoleku otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012810
E-posti aadress	geoloogide3@gmail.com