MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: DNR Enterprise Eesti OÜ

registrikood: 11963813

tänava nimi, Roosikrantsi tn
maja ja korteri number: 21-1
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5031401

e-posti aadress: enterprise@gand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **7**

Lisa 3 Varud **7**

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad **7**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad **8**

Lisa 6 Laenukohustised **9**

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 8 Osakapital **9**

Lisa 9 Müügitulu **10**

Lisa 10 Tööjõukulud **10**

Lisa 11 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

OÜ Reval Finance Group registreeriti 07.07.2010. Majandustegevust alustati 2011.aastal.
2012.a. muudeti ärinimi -DNR Enterprise Eesti OÜ.
2017.a. põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük ning arendus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 365	1 664	
Nõuded ja ettemaksed	615 189	566 898	2
Varud	428 694	412 694	3
Kokku käibevarad	**1 048 248**	**981 256**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 200	15 200	
Materiaalsed põhivarad	0	20 000	5
Kokku põhivarad	**15 200**	**35 200**	
Kokku varad	**1 063 448**	**1 016 456**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	981 813	965 268	6
Võlad ja ettemaksed	37 618	25 815	7
Kokku lühiajalised kohustised	**1 019 431**	**991 083**	
Kokku kohustised	**1 019 431**	**991 083**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 817	39 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 644	-16 934	
Kokku omakapital	**44 017**	**25 373**	
Kokku kohustised ja omakapital	**1 063 448**	**1 016 456**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 000	0	9
Muud äritulud	18 633	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 156	-372	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 333	-10 000	
Muud ärikulud	-1 383	-3 125	
Ärikasum (kahjum)	**23 691**	**-13 497**	
Intressikulud	-5 047	-3 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**18 644**	**-16 934**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**18 644**	**-16 934**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DNR Enterprise Eesti OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga.
DNR Enterprise Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes.Kulutused kinnistutele on võetud arvele lõpetamata toodanguna.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000.00

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
•Tütar- ja sidusettevõtted;
•Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	615 189	615 189
Laenunõuded	615 189	615 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	**615 189**	**615 189**
	31.12.2016	**12 kuu jooksul**
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	566 889	566 889
Laenunõuded	566 889	566 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	**566 898**	**566 898**

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	**428 694**	**412 694**
Kokku varud	**428 694**	**412 694**

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	**Tütarettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2016	**31.12.2017**
12608847	Haabneeme Rannahoone OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	76	76

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	**31.12.2016**	**31.12.2017**
Haabneeme Rannahoone OÜ	15 200	15 200
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	**15 200**	**15 200**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-30 000	-30 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-8 333	-8 333
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 667	-11 667
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	**2016**
Masinad ja seadmed	30 300	
Transpordivahendid	30 300	
Kokku	**30 300**	

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	981 813	981 813			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	981 813	981 813					
Laenukohustised kokku	981 813	981 813					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	965 268	965 268			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	965 268	965 268					
Laenukohustised kokku	965 268	965 268					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 500	5 500
Saadud ettemaksed	32 118	32 118
Tulevaste perioodide tulud	32 118	32 118
Kokku võlad ja ettemaksed	**37 618**	**37 618**

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	25 815	25 815
Tulevaste perioodide tulud	25 815	25 815
Kokku võlad ja ettemaksed	**25 815**	**25 815**

Lisa 8 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556.00		

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**16 000**	**0**
Kokku müügitulu	**16 000**	**0**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud tehingud	16 000	0
Kokku müügitulu	**16 000**	**0**

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

2017.a.tööjõukulud puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	9 258		9 258	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		981 813		965 268

Laenud

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik	135 168	118 623	0	EUR	31.12.2018
Osanik					

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Haabneeme Rannahoone OÜ	9 258			6%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osanik		402 796	139 529	0	EUR	31.12.2017

2017.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

DNR Enterprise Eesti OÜ (registrikood: 11963813) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ALIMBAJEV	Juhatuse liige	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 644
Kokku	**41 461**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 644
Kokku	**41 461**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	**68101**	**16000**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Narsutdinova	**45101260337**	**Eesti**	**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5031401**
E-posti aadress	**enterprise@gand.ee**