

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänava/talu nimi, Ahtri tn

maja ja korteri number: 6A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: tiina@laservision.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a. Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A.

Asutuse peamiseks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2019 aasta müügitulu oli 83 376 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 54 389 eurot.
- Kinnisvara rent 28 987 eurot.

Aastal 2019 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2020 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 358	135 949	
Nõuded ja ettemaksed	6 051	5 832	2
Kokku käibevarad	29 409	141 781	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	340 000	100 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 030 007	1 030 007	5
Kokku põhivarad	1 370 007	1 133 007	
Kokku varad	1 399 416	1 274 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 406	19 882	6
Võlad ja ettemaksed	2 835	5 064	7
Kokku lühiajalised kohustised	48 241	24 946	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 594	72 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	51 594	72 000	
Kokku kohustised	99 835	96 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 030	1 106 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 739	68 692	
Kokku omakapital	1 299 581	1 177 842	
Kokku kohustised ja omakapital	1 399 416	1 274 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	83 376	82 658	8
Muud äritulud	0	33 021	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-647	-9 946	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 827	-14 734	
Ärikasum (kahjum)	73 902	90 999	
Intressitulud	11	16	
Intressikulud	-2 174	-1 073	
Muud finantstulud ja -kulud	50 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 739	89 942	
Tulumaks	0	-21 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 739	68 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 051	6 051	
Ostjatelt laekumata arved	6 051	6 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 051	6 051	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 832	5 832	
Ostjatelt laekumata arved	5 832	5 832	
Ettemaksed	3 000		3 000
Muud makstud ettemaksed	3 000		3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 832	5 832	3 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11183713	Laservisioon OÜ	Eesti	eriarstiabi	20	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	897 560
Ostud ja parendused	241 926
Müügid	-109 479
31.12.2018	1 030 007
31.12.2019	1 030 007

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 987	18 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 754	-5 449
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	142 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tiina Pakosta	25 000	25 000				Eur	08.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 18-050050-JI	72 000	20 406	51 594		6 kuu Euribor +2,59%	Eur	10.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	72 000	20 406	51 594				
Laenukohustised kokku	97 000	45 406	51 594				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 18-050050-JI	91 882	19 882	72 000		6 kuu Euribor +2,59%	Eur	10.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	91 882	19 882	72 000				
Laenukohustised kokku	91 882	19 882	72 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Muud võlad	2 624	2 624
Muud viitvõlad	2 624	2 624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835	2 835

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	4 837	4 837
Muud viitvõlad	4 837	4 837
Kokku võlad ja ettemaksed	5 064	5 064

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 376	82 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 376	82 658
Kokku müügitulu	83 376	82 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	54 389	64 065
kinnisvara rent	28 987	15 452
muud kinnisvara tulud	0	3 141
Kokku müügitulu	83 376	82 658

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	980

Laenud

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tiina Pakosta	25 000	08.10.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	54 389	68 615

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 739
Kokku	1 296 769
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 246 769
Kokku	1 296 769

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 739
Kokku	1 296 769
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 246 769
Kokku	1 296 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	54389	65.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28987	34.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee