

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu

registrikood: 80209903

telefon: +372 58413892, +372 55691016

e-posti aadress: esta.toomel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu peamiseks 2020. aasta eesmärgiks on alustada maja ehitus- ja renoveerimistöödega vastavalt Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutistele. 2019.aastal koguti remondifondi raha, et saaks alustada ehitus-ja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 715	21 298
Nõuded ja ettemaksed	2 852	3 279
Varud	55	169
Kokku käibevarad	22 622	24 746
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	340	386
Kokku põhivarad	340	386
Kokku varad	22 962	25 132
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	386
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 026	15 367
Kokku lühiajalised kohustised	13 189	15 753
Kokku kohustised	13 189	15 753
Netovara		
Reservid	404	404
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 975	1 842
Aruandeaasta tulem	394	7 133
Kokku netovara	9 773	9 379
Kokku kohustised ja netovara	22 962	25 132

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 028	8 478
Muud tulud	0	13
Kokku tulud	2 028	8 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 591	-1 314
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-46
Kokku kulud	-1 637	-1 360
Põhitegevuse tulem	391	7 131
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	394	7 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	391	7 131
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46	46
Kokku korrigeerimised	46	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	428	107
Varude muutus	114	136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-223	-229
Kokku rahavood põhitegevusest	756	7 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 339	583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 339	583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	-1 583	7 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 298	13 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 583	7 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 715	21 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	404	1 842	2 246
Aruandeaasta tulem		7 133	7 133
31.12.2018	404	8 975	9 379
Aruandeaasta tulem		394	394
31.12.2019	404	9 369	9 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	19 715	21 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 852	2 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 852	2 852
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 279	3 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 279	3 279

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-600	-480
Prügivedu		
Pangateenused	-16	-15
Muud	-975	-819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 591	-1 314

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	298 EUR
Korter 02/04	293 EUR
Korter 03	202 EUR
Korter 05	161 EUR
Korter 06	126 EUR
Korter 07	129 EUR
Korter 08	148 EUR
Korter 09	204 EUR
Korter 10	118 EUR
Korter 11	496 EUR
Korter 12	130 EUR
Korter 13	120 EUR
Korter 14	131 EUR
Korter 15	193 EUR
Korter 16	207 EUR
Korter 17	263 EUR
Korter 18	237 EUR
Korter 19	449 EUR
Kokku:	3905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

Tallinn, Kõie tn 14 korteriühistu (registrikood: 80209903) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA TOOMEL	Juhatuse liige	02.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691016
Mobiiltelefon	+372 58413892
E-posti aadress	esta.toomel@mail.ee