

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Katusepapi OÜ

registrikood: 14388154

tänav/nimi, Maakri tn 28a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5052514

e-posti aadress: katusepapi31.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Katusepapi on registreeritud Äriregistris 12.12.2017.a.

Põhitegevuseks on endale kuuluva kinnisvara haldus ja arendus.

Töötajaid 2019. majandusaastal ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Ettevõtte on alustanud omanduses olevate kinnistute detailplaneeringute koostamist ja arendamist, vastavad ettepanekud on tehtud kohalikule omavalitsusele, sõlmitud on lepingud detailplaneeringu koostamiseks, olemasolevad ruumid on üürilepingute alusel kasutada antud.

2019. aasta tulemuseks on kahjum 36 804 eurot.

OÜ Katusepapi omanikud on teadlikud netovara puudujäägist. Netovara puudujäägi tagamiseks on omanike laen, mille tagastamine on peatatud kuni netovara taastamiseni. Netovara taastamine otsustatakse hiljemalt 30.11.2020.a võttes aluseks 2020 aasta majandusnäitajaid.

2020. aastal jätkab ettevõtte endale kuuluvate kinnistute planeeringute koostamisega ning kinnistutel asuvate hoonete halduse ja väljaüürimisega.

Erich Teigamägi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 165	169	
Nõuded ja ettemaksed	4	2 529	2
Varud	598 499	590 864	3
Kokku käibevarad	608 668	593 562	
Kokku varad	608 668	593 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	180 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 584	36 664	5
Kokku lühiajalised kohustised	182 584	216 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	490 000	404 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	490 000	404 000	
Kokku kohustised	672 584	620 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 602	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 814	-29 602	
Kokku omakapital	-63 916	-27 102	
Kokku kohustised ja omakapital	608 668	593 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 097	11 406	6
Muud äritulud	834	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 198	-6 088	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	9 733	5 315	
Intressikulud	-46 547	-34 917	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 814	-29 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 814	-29 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusepapi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Katusepapi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtusele.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid;
- tütar- ja sidusettevõtjaid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 674	1 674
Ostjatelt laekumata arved	1 674	1 674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 529	2 529

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	598 499	590 864
Kokku varud	598 499	590 864

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	180 000	180 000			8%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	180 000	180 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	490 000		490 000		8%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	490 000		490 000				
Laenukohustised kokku	670 000	180 000	490 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	180 000	180 000			8%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	180 000	180 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	404 000		404 000		8%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	404 000		404 000				
Laenukohustised kokku	584 000	180 000	404 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Maksuvõlad	197	197
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Muud saadud ettemaksed	1 400	1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 584	2 584
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Muud võlad	34 917	34 917
Intressivõlad	34 917	34 917
Saadud ettemaksed	1 400	1 400
Muud saadud ettemaksed	1 400	1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	36 664	36 664

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 097	11 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 097	11 406
Kokku müügitulu	15 097	11 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	15 097	11 406
Kokku müügitulu	15 097	11 406

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670 000	618 917

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	80 000	81 864	8%	EUR	31.12.2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	584 500	500	8%	EUR	31.12.2020

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Katusepapi osanikud on teadlikud, et majandusaasta lõppes negatiivse omakapitaliga. Negatiivse omakapitali tagatiseks on pikaajaline omanikelt saadud laen.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Katusepapi OÜ (registrikood: 14388154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH TEIGAMÄGI	Juhatuse liige	02.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 814
Kokku	-66 416
Katmine	
Kokku	-66 416

OÜ Katusepapi omanikud on teadlikud netovara puudujäägist. Netovara puudujäägi tagamiseks on omanike laen, mille tagastamine on peatatud kuni netovara taastamiseni. Netovara taastamine otsustatakse hiljemalt 30.11.2020.a võttes aluseks 2020 aasta majandusnäitajaid.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15097	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Lukki Invest	12333095	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052514
E-posti aadress	katusepapi31.tallinn@gmail.com