

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

tänava/talu nimi, Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Rägavere küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44205

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2019 .a. oli lambakasvatus ja lambaliha ning -saaduste müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad , korrastati kinnistuid.

Müügitulu oli aruandeaastal 308 324 eurot (2018 :156 073) .

Töötajate töötasu üldsumma oli 83 008eurot (2018 :51 903) , töötajate keskmine arv 6.

Peamised finantsnäitajad:	2019	2018
Bilansi maht (tuh.euro)	1 412	1 319
Müügitulu (tuh. euro)	308	158
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuh. euro)	81	-55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	114 983	9 734
Nõuded ja ettemaksed	114 901	55 185
Varud	72 557	72 550
Kokku käibevarad	302 441	137 469
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 109 604	1 181 385
Kokku põhivarad	1 109 604	1 181 385
Kokku varad	1 412 045	1 318 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 971	34 207
Kokku lühiajalised kohustised	21 971	34 207
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 235 185	1 235 185
Eraldised	3 432	3 577
Kokku pikaajalised kohustised	1 238 617	1 238 762
Kokku kohustised	1 260 588	1 272 969
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	69 774	98 693
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 623	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 750	-55 364
Kokku omakapital	151 457	45 885
Kokku kohustised ja omakapital	1 412 045	1 318 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	308 324	156 093
Muud äritulud	229 930	96 055
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 110	-141 709
Mitmesugused tegevuskulud	-77 307	-67 184
Tööjõukulud	-83 008	-51 903
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 079	-46 635
Muud ärikulud	0	-84
Ärikasum (kahjum)	80 750	-55 367
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 750	-55 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 750	-55 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsembril 2015 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku	
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	304 160	1 609 206	70 754	126 280	0	2 110 400
Akumuleeritud kulum	0	-757 634	-70 754	-53 734	0	-882 122
Jääkmaksumus	304 160	851 572	0	72 546	0	1 228 278
Ostud ja parendused				700		700
Amortisatsioonikulu		-30 135		-16 500		-46 635
Müügid (jääkmaksumuses)				-958		-958
31.12.2018						
Soetusmaksumus	304 160	1 609 206	70 754	126 022	0	2 110 142
Akumuleeritud kulum	0	-787 769	-70 754	-70 234	0	-928 757
Jääkmaksumus	304 160	821 437	0	55 788	0	1 181 385
Ostud ja parendused	15 107		5 857	1 100		22 064
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 107					15 107
Muud ostud ja parendused			5 857	1 100		6 957
Amortisatsioonikulu		-30 135	-2 500	-28 444		-61 079
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 766					-32 766
31.12.2019						
Soetusmaksumus	286 501	1 609 206	5 857	127 122		2 028 686
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-2 500	-98 678		-919 082
Jääkmaksumus	286 501	791 302	3 357	28 444		1 109 604

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 324	156 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 324	156 093
Kokku müügitulu	308 324	156 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus,	306 802	155 710
Üüritulu	1 522	383
Kokku müügitulu	308 324	156 093

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	146 564	6 000
Tulu sihtfinantseerimisest	83 362	88 753
Muud	4	1 302
Kokku muud äritulud	229 930	96 055

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-130 907	-40 001
Energia	-33 874	-33 178
Elektrienergia	-13 485	-13 740
Kütus	-20 389	-19 438
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-61 700	-68 530
Muud	-9 629	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 110	-141 709

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	-5 676	-5 164
Üür ja rent	-932	0
Mitmesugused bürookulud	-9 439	-3 044
Lähetuskulud	-68	0
Koolituskulud	-44	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 340	-592
Kindlustuskulud	-3 893	-3 510
Sideteenused	-1 300	-1 021
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-17 894	-8 567
Muud	-36 721	-45 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-77 307	-67 184

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-69 999	-41 899
Sotsiaalmaksud	-13 009	-10 004
Kokku tööjõukulud	-83 008	-51 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE HAMMERBECK	Juhatuse liige	31.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 750
Kokku	79 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	0145	306802	99.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1522	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK (Lihtomand)
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com