

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest. Remondifondi oleme korjanud raha katuse remondi teostamiseks. 2019. aastal sai Raudtee 8 Vändra KÜ katus vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 648	24 082
Nõuded ja ettemaksed	2 301	4 237
Kokku käibevarad	8 949	28 319
Kokku varad	8 949	28 319
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 683	1 960
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 359	17 396
Kokku lühiajalised kohustised	5 042	19 356
Kokku kohustised	5 042	19 356
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 811	8 013
Aruandeaasta tulem	-5 057	797
Kokku netovara	3 907	8 963
Kokku kohustised ja netovara	8 949	28 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 955	1 097
Kokku tulud	18 955	1 097
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 849	-197
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-104
Kokku kulud	-24 014	-301
Põhitegevuse tulem	-5 059	796
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-5 057	797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	897	762
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	529	3 070
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 121	-2 317
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 361	9 817
Muud rahavood põhitegevusest	-102	-184
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 436	11 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-17 434	11 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 082	12 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 434	11 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 648	24 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	8 013	8 166
Aruandeaasta tulem	0	797	797
31.12.2018	153	8 810	8 963
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	153	8 810	8 963
Aruandeaasta tulem	0	-5 057	-5 057
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	153	3 754	3 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2019.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandlus standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha bilanssis on kajastatud raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku nõuded ostjate vastu	2 301	4 237

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 683	1 683
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 960	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	1 960	1 960

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1001 EUR
Korter 2	870 EUR
Korter 3	1239 EUR
Korter 4	1588 EUR
Korter 5	1172 EUR
Korter 6	1117 EUR
Korter 7	1533 EUR
Korter 8	930 EUR
Korter 9	1430 EUR
Korter 10	1070 EUR
Korter 11	431 EUR
Korter 12	1192 EUR
Kokku:	13573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	31.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee