

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Auto Stock

**registrikood:** 10082128

**tänava/talu nimi,** Betooni tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 5167898, +372 4472527

**e-posti aadress:** info@autostock.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Kasutusrent                 | 6 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2019 aastal oli OÜ Auto Stock üsnagi toimekas. Müügitulu tuntav kasv oli keretööde valdkonnas. Töötasime oma võimekuse piiiripeal. Kinnisvaraprojekt Riia Maja oli rentnikega kenasti täidetud ja renditulu laekub. Inveteerisime keretööde pesula tehnoloogiasse. Lisaks võtsime kasutusele planeerimistarkvara CabPlan. Järgnevals 2020 aastaks loodame käibe ja mahtude stabiliseerumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 9 141            | 21 676           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 72 507           | 50 723           |
| Varud                                        | 19 208           | 15 208           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>100 856</b>   | <b>87 607</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 731 459        | 1 645 885        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 87 956           | 52 996           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 819 415</b> | <b>1 698 881</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 920 271</b> | <b>1 786 488</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 53 329           | 38 879           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 81 457           | 137 358          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>134 786</b>   | <b>176 237</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 605 613          | 547 026          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>605 613</b>   | <b>547 026</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>740 399</b>   | <b>723 263</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 48 641           | 48 641           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 962 084          | 389 775          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 166 647          | 622 309          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 179 872</b> | <b>1 063 225</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 920 271</b> | <b>1 786 488</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 221 618      | 994 922        |
| Muud äritulud                               | 31             | 523 531        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -605 495       | -539 934       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -167           | -109           |
| Tööjõukulud                                 | -381 249       | -275 456       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -48 613        | -41 391        |
| Muud ärikulud                               | 403            | -11 015        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>186 528</b> | <b>650 548</b> |
| Intressikulud                               | -19 881        | -28 240        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 1              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>166 647</b> | <b>622 309</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>166 647</b> | <b>622 309</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Auto Stock 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismasumuse printsiibist.

OÜ Auto Stock kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja neljast lisast.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole

#### Raha

Rahaks loetakse sularaha ettevõtte kassas ja raha arvelduskontodel.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud ärihoone aadressil Pärnu linn Riia mnt 169a.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 9 141      | 21 676     |

### Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 36 807     | 10 905     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 10 805     | 8 299      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 26 002     | 2 606      |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| OÜ Balti Kell                    | 3 000      | 3 000                             |                     |             |
| SEB pank                         | 50 329     | 50 329                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 53 329     | 53 329                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB pank                         | 605 613    |                                   | 605 613             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 605 613    |                                   | 605 613             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 658 942    | 53 329                            | 605 613             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB pank                         | 585 905    | 38 879                            | 547 026             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 585 905    | 38 879                            | 547 026             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 585 905    | 38 879                            | 547 026             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
| Ehitised                                              | 1 714 144        | 1 645 885        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 714 144</b> | <b>1 645 885</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| lühiajalised võlad tarnijatele | 32 096        | 96 097        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>32 096</b> | <b>96 097</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 282 194        | 203 875        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 99 055         | 71 581         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>381 249</b> | <b>275 456</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 11             |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

**Osaühing Auto Stock (registrikood: 10082128) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS RAID        | Juhatuse liige     | 31.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 962 084          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 166 647          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 128 731</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 088 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 128 731</b> |

OÜ Auto Stock juhatus teeb ettepaneku maksta aruandeaasta kasumist 40 tuhat eurot dividendideks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 962 084          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 166 647          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 128 731</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 088 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 128 731</b> |

OÜ Auto Stock juhatus otsustas maksta aruandeaasta kasumist 40 tuhat eurot dividendideks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 1069568         | 87.55%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 151200          | 12.38%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Toomas Raid    | 37807034237                               | Pärnu linn, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4472527      |
| Mobiiltelefon   | +372 5167898      |
| E-posti aadress | info@autostock.ee |