

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Meerhofti Invest OÜ

registrikood: 14666458

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a-2-ÄB02

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Meerhofti Invest OÜ asutati 20.veebruar 2019, põhitegevus on enda kinnisvara üürileandmine.

Märtsil 2019. aastal oli soetatud kinnisvara (uus hoone) aadressil Pirita tee 20A summas 175 tuhat euro.

Kinnisvara soetamiseks osanikud investeerisid 71 tuhat euro omavahendeid ja 140 tuhat euro oli saadud laenuna Swedbankist

2019. aastal olid ettevõtte suured kulud seoses kinnisvara ostmisega ja aruandeperiood lõppes kahjumiga summa 11 tuhat euro.

2019. aastal ei ole ettevõttele laekunud renditasu. Osauhingu omakapital on vähem kui pool osakapitalist negatiivne,

Kavandavad tegevused omakapitali taastamiseks - suurendada 2020. aastal tulud kulude katteks. Ostetud äripinna eest laekub alates jaanurist

2020 igakuiselt renditasu, mis muudab omakapitali taseme 2020a. positiivseks.

Aruandeperioodil ei olnud juhatusele tasu välja makstud. Töötajaid ei ole, väljamaksed puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	20.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	24 882	0	2,3,7
Kokku käibevarad	25 018	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	171 063	0	4
Kokku põhivarad	171 063	0	
Kokku varad	196 081	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 446	0	5
Võlad ja ettemaksed	282	0	
Kokku lühiajalised kohustised	12 728	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 964	0	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	191 964	0	
Kokku kohustised	204 692	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 111	0	
Kokku omakapital	-8 611	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	196 081	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	107
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110
Mitmesugused tegevuskulud	-2 838
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 937
Muud ärikulud	-3
Ärikasum (kahjum)	-6 781
Intressikulud	-3 630
Muud finantstulud ja -kulud	-700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meerhofti Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Meerhofti Invest OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Meerhofti Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 432	2 432	
Muud nõuded	22 450	22 450	
Laenunõuded	22 450	22 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 882	24 882	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Käibemaks	2 432
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 432

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	175 000	175 000
Amortisatsioonikulu	-3 937	-3 937
31.12.2019		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	-3 937	-3 937
Jääkmaksumus	171 063	171 063

	20.02.2019 - 31.12.2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	136	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-980	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	12 446	12 446			3,5%	06.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	12 446	12 446				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	121 495		121 495		3,5%	06.03.2024
Laenud osanikele	70 469		70 469			
Pikaajalised laenud kokku	191 964		191 964			
Laenukohustised kokku	204 410	12 446	191 964			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 450	70 469

Laenud

20.02.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud	30 000	7 550	70 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Meerhofti Invest OÜ (registrikood: 14666458) 20.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	30.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 111
Kokku	-11 111
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 111
Kokku	11 111

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 111
Kokku	-11 111
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 111
Kokku	11 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MeerhofTI Grupp OÜ	14452332	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1667 EUR (Lihtomand)
IOWAGLOBE OÜ	14139859	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com