

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu

registrikood: 80095500

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Trepikodade remont
 2. San tehnilised tööd
 3. Katuste remont
 4. Vahetamine väliskanaliseatsioon toru
- Planeerime trepikodade remonti , san tehnilised tööd .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 761	620
Nõuded ja ettemaksed	5 252	5 133
Kokku käibevarad	9 013	5 753
Kokku varad	9 013	5 753
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 223	3 659
Kokku lühiajalised kohustised	3 223	3 659
Kokku kohustised	3 223	3 659
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 094	13 253
Aruandeaasta tulem	3 696	-11 159
Kokku netovara	5 790	2 094
Kokku kohustised ja netovara	9 013	5 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 638	41 193
Muud tulud	64	29
Kokku tulud	39 702	41 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 433	-49 208
Tööjõukulud	-3 573	-3 173
Kokku kulud	-36 006	-52 381
Põhitegevuse tulem	3 696	-11 159
Aruandeaasta tulem	3 696	-11 159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 696	-11 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	-268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-436	273
Kokku rahavood põhitegevusest	3 141	-11 154
Kokku rahavood	3 141	-11 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620	11 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 141	-11 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 761	620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	13 253	13 253
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	13 253	13 253
Aruandeaasta tulem	-11 159	-11 159
31.12.2018	2 094	2 094
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 094	2 094
Aruandeaasta tulem	3 696	3 696
31.12.2019	5 790	5 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 761	620

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	36
Sotsiaalmaks	83	61
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	104

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 084	3 084
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	3 223	3 223
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 555	3 555
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	3 659	3 659

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 638	41 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 638	41 193

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 670	2 371
Sotsiaalmaksud	881	783
Muud	22	19
Kokku tööjõukulud	3 573	3 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 252	5 133

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.-1	1284 EUR
kort.- 2	1567 EUR
kort.- 3	1213 EUR
kort.-4	972 EUR
kort.-5	939 EUR
kort.-6	797 EUR
kort.-7	1111 EUR
kort.-8	1028 EUR
kort.-9	1185 EUR
kort.-10	2037 EUR
kort.-11	1565 EUR
kort.12	1713 EUR
kort.-13	1344 EUR
kort.-14	1973 EUR
kort.-15	1195 EUR
kort.-16	2372 EUR
kort.-17	1658 EUR
kort.-18	1765 EUR
kort.-19	1094 EUR
kort.-20	1981 EUR
kort.-21	1149 EUR
kort.-22	1174 EUR
kort.-23	728 EUR
kort.-24	1303 EUR
kort.-25	1139 EUR
kort.-26	826 EUR
kort.-27	1646 EUR
kort.-28	977 EUR
kort.-29	556 EUR
kort.-30	1348 EUR
Kokku:	39639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2020

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu (registrikood: 80095500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	24.07.2020
HANNES KOHTRING	Juhatuse liige	25.07.2020
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	27.07.2020
JELENA BÕSTROVA	Juhatuse liige	31.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362352
Telefon	+372 3360094
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee