

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu

registrikood: 80054659

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2019 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd

1. Paigaldamine soojusvaheti .montaaž kuuma vee torustike (horisontaalne tagasitoru-keldris)
2. Maja elektrisüsteemi kontroll, korterite elektriarvestite vahetus ja keldri kommunaal elektri juhtmete kontroll Eurosertifikaadi saamine.
3. Soojustamine kuuma vee torustike (horisontaalne tagasitoru- keldris)
4. Köögi kanalisatsiooni-ja veetoru püstakute vahetus

On planeeritud katuste remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 229	4 256
Nõuded ja ettemaksed	4 967	7 260
Varud	31	46
Kokku käibevarad	9 227	11 562
Kokku varad	9 227	11 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 283	3 684
Kokku lühiajalised kohustised	3 283	3 684
Kokku kohustised	3 283	3 684
Netovara		
Reservkapital	15	15
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 863	3 941
Aruandeaasta tulem	-1 934	3 922
Kokku netovara	5 944	7 878
Kokku kohustised ja netovara	9 227	11 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 811	38 567
Muud tulud	758	666
Kokku tulud	36 569	39 233
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 290	-30 233
Tööjõukulud	-6 213	-5 078
Kokku kulud	-38 503	-35 311
Põhitegevuse tulem	-1 934	3 922
Aruandeaasta tulem	-1 934	3 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 934	3 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 293	116
Varude muutus	15	16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-401	166
Kokku rahavood põhitegevusest	-27	4 220
Kokku rahavood	-27	4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 256	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27	4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 229	4 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	15	3 941	3 956
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	15	3 941	3 956
Aruandeaasta tulem		3 922	3 922
31.12.2018	15	7 863	7 878
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	15	7 863	7 878
Aruandeaasta tulem		-1 934	-1 934
31.12.2019	15	5 929	5 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 229	4 256

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	58
Sotsiaalmaks	132	99
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 977	2 977
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	3 283
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 492	3 492
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	3 684	3 684

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 811	38 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 811	38 567

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 918	4 095
Sotsiaalmaksud	1 256	950
Muud	39	33
Kokku tööjõukulud	6 213	5 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 967	7 260

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort-1	1717 EUR
kort-2	1252 EUR
kort-3	2206 EUR
kort-4	1394 EUR
kort-5	1750 EUR
kort-6	1454 EUR
kort-7	761 EUR
kort-8	1141 EUR
kort-9	1028 EUR
kort-10	1151 EUR
kort-11	1302 EUR
kort-12	1192 EUR
kort-13	968 EUR
kort-14	1280 EUR
kort-15	1528 EUR
kort-16	1190 EUR
kort-17	1148 EUR
kort-18	1357 EUR
kort-19	1219 EUR
kort-20	1404 EUR
kort-21	2109 EUR
kort-22	1851 EUR
kort-23	2033 EUR
kort-24	1603 EUR
kort-25	1773 EUR
Kokku:	35811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu (registrikood: 80054659) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	03.07.2020
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	31.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361241
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee