

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Apell Kinnisvara OÜ

registrikood: 14149148

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 5140566

e-posti aadress: info@apell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Apell Kinnisvara põhitegevusalad on maatulundus- ja elamumaa ost/müük/vahendus.

2019 aastal ei arvestatud töötasu.

2020 aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 383	14 103
Nõuded ja ettemaksed	20 000	0
Kokku käibevarad	23 383	14 103
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 150	8 400
Kokku põhivarad	6 150	8 400
Kokku varad	29 533	22 503
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 003	15 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 030	4 990
Kokku omakapital	29 533	22 503
Kokku kohustised ja omakapital	29 533	22 503

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 050	12 540
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 419	-7 552
Mitmesugused tegevuskulud	-601	0
Ärikasum (kahjum)	7 030	4 990
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 030	4 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 030	4 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardiga lubatud lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha lähenditega kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2019 aastal puudus tööjõukulude arvestus.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatusel liikmetele ei arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Apell Kinnisvara OÜ (registrikood: 14149148) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI PALUMAA	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 030
Kokku	27 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	16050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Lellep	38808222756	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140566
E-posti aadress	info@apell.ee