

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing RUUMILABOR

registrikood: 11000670

tänava/talu nimi, Niine tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56686589

e-posti aadress: andres@ruumilabor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Ruumilabor OÜ asutati märtsis 2004.a.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtlasi ka firma osanikud. Juhatuse liikmetele 2019.aastal tasusid makstud ei ole. Keskmise töötajate arv 2019. aastal oli 2,0. Töötasu maksti 20 797 eurot ja sotsiaal- ning töötuskindlustusmaksu 6 963 eurot, kokku olid tööjõukulud 27 760 eurot. Kahjuks pidime enne aasta lõppu kaks inimest koondama kuna töid ei laekunud enam piisavas mahu. Plaan on kasutada edaspidi alltöövõttu.

Ruumilabor OÜ põhitegevus 2019. aastal oli disainerite tegevus (kood 74101) EMTAK-i järgi. See tähendab sisearhitektuursete projektide koostamine ning eriteostusega mööbli ja sisustuse projekteerimine. Samaselt varasematele aastatele olid ka 2019 aastal firma peamisteks klientideks riiklikud ja eraettevõtted.

Kohe aasta alguses jätkus 2018 a lõpus alguse saanud **Fiskostari** büroo täienduste projekt. Fiskostar on Ruumilabori pikaajaline klient (esimene projekt 2008 a). Fiskostari büroo uuendamise ning täiendamisega seotud töid on olnud ka varasematel aastatel. Loodetavasti pöördub klient meie poole ka edaspidi.

2019 aastal jätkus Ülemiste keskuse **OLAF cafe & resto** sisekujundusprojekt. Projekti viimane etapp sai valmis 2019 a veebruaris.

Jaanuaris 2019 sai valmis ka **Rahva Raamatu** kaubakeskuste raamatukaupluste sisekujunduse kontseptsioon. Tellija edasise plaani kohta seoses väljamõeldud lahendusega info puudub.

2018 a lõpus sõlmiti leping Tallinna Linnamuuseumiga uue **Kalamaja Muuseumi** sisearhitektuurse projekti ning ekspositsiooni kujunduse loomiseks. Kalamaja ajalugu, tänapäeva ning tuleviku visiooni tutvustav muuseum saab olema üheks Kalamaja maamärgiks, kohaliku seltsielu keskuseks ning infopunktiks turistidele. Projekt jätkus 2019 aastal ning sai kaante vahele sügisel. Peale projekti üleandmist algasid autorijärelvalvetööd. Kuna muuseumi ehitustegevuse algus lükkus erinevatel asjaoludel edasi, jätkub töö (peamiselt autorijärelvalve) ka 2020 aastal.

2019 a kevadel algas koostöös iRetail OÜ-ga **Solarise** toidupoe ümberprojekteerimine. Eskiis valmis 2019 suvel, eelprojekt hilissügisel. Peale eelprojekti üleandmist on projekt ootel.

2019 lõpul sõlmis Ruumilabor OÜ lepingu Tallinna Ettevõtlusametiga **Tallinna Turisimiinfokeskuse** interjööri ümberkujundamiseks. Projekti tähtaeg oli 2019 a detsember, v.a pandus hoone ees, mille tähtajaks lepitati jaanuar 2020.

2018 aasta teises pooles alustati **Kuulsaali** 1k, 5k ja 6k projekteerimisega, mille käigus muudeti esimese korruse kohviku lahendust ning kaasajastati tornis paiknevad peoruumid. Projekt jätkus 2019 aastal.

2019 aasta lõpus jätkus mõned aastad varem alustatud, kuid arendaja tõttu pooleli jäänud, koostöö **ID Balti** bürooruumide projekteerimisega – seekord juba uuel pinnal. Projekt jätkub 2020 aastal.

2019 aasta teises pooles sai alguse ka **Vargamäe** talumuuseumi rekonstrueerimisprojekt. Uuenduslik idee luua omalaadne, Tammsaare loomingust ainest ammutav külastuskeskus sündis koostöös disaini-agentuuriga Identity, kellega on viljaka koostöö kogemus juba varasemast. Töö projektiga jätkub 2020 aastal.

2020. aastal jätkab Ruumilabor OÜ sisearhitektuurset projekteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	313	4 856	2
Nõuded ja ettemaksed	11 338	9 729	3
Kokku käibevarad	11 651	14 585	
Kokku varad	11 651	14 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 152	8 953	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	2 152	8 953	
Kokku kohustised	2 152	8 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 818	6 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	-4 032	
Kokku omakapital	9 499	5 632	
Kokku kohustised ja omakapital	11 651	14 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	47 415	61 568	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 800	-17 421	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 988	-2 110	12
Tööjõukulud	-27 760	-46 060	13
Muud ärikulud	0	-9	14
Ärikasum (kahjum)	3 867	-4 032	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 867	-4 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	-4 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumilabor 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtes-tatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ruumilabor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga poolt fikseeritavad vahetuskurssid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse kuludesse täies ulatuses ning seejärel bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Üldjuhul madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku vara-objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem alla-hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansi-line jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, IT seadmed	5
Tarkvara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhi-

varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingustsaadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (märkus: alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	313	4 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 609	10 609	
Ostjatelt laekumata arved	10 609	10 609	4
Ettemaksed	729	729	
Tulevaste perioodide kulud	729	729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 338	11 338	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000	
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000	4
Ettemaksed	729	729	
Tulevaste perioodide kulud	729	729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 729	9 729	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	10 609	9 000
Kokku nõuded ostjate vastu	10 609	9 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 612	2 071
Üksikisiku tulumaks	58	671
Sotsiaalmaks	99	1 320
Kohustuslik kogumispension	6	80
Töötuskindlustusmaksed	7	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 782	4 238

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 289	3 547	6 836
Akumuleeritud kulum	-3 289	-3 547	-6 836
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus		740	740
Akumuleeritud kulum		-740	-740
Jääkmaksumus		0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus		740	740
Akumuleeritud kulum		-740	-740
Jääkmaksumus		0	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 579	2 579
Akumuleeritud kulum	-2 579	-2 579
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 579	2 579
Akumuleeritud kulum	-2 579	-2 579
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Maksuvõlad	1 782	1 782
Kokku võlad ja ettemaksed	2 152	2 152
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Võlad töövõtjatele	2 648	2 648
Maksuvõlad	4 238	4 238
Muud võlad	1 714	1 714
Muud viitvõlad	1 714	1 714
Kokku võlad ja ettemaksed	8 953	8 953

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 415	61 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 415	61 568
Kokku müügitulu	47 415	61 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus 74101	47 415	61 568
Kokku müügitulu	47 415	61 568

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 071	819
Energia	668	648
Elektrienergia	300	295
Soojusenergia	368	353
Veevarustusteenused	56	72
Alltöövõtutööd	6 173	10 101
Transpordikulud	121	239
Üür ja rent	5 711	5 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 800	17 421

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	120	125
Lähetuskulud	25	13
Koolituskulud	112	0
Muud	1 731	1 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 988	2 110

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 797	34 425
Sotsiaalmaksud	6 963	11 635
Kokku tööjõukulud	27 760	46 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Seisuga 31.12.2019 puuduvad töölepingu alusel töötavad isikud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	0	9
Kokku muud ärikulud	0	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing RUUMILABOR (registrikood: 11000670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LABI	Juhatuse liige	29.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	
JANNO ROOS	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867
Kokku	6 685
Jaotamine	
Kokku	6 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	47415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Roos	37606174227		1279 EUR (Lihtomand)
Andres Labi	37704104215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686589
E-posti aadress	andres@ruumilabor.ee