

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Terrus OÜ

registrikood: 12626897

tänava/talu nimi, Keskuse tn 3
maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61406

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandas 2018 aastal äripinna aadressiga Jakobi 38 -12 Tartu linn .

Nimetatud äripind kohandati tervishoiunõuetega vastavaks ja seejärel renditi hambaravikliinikule .

Aruandeaastal omandati äripind aadressiga Jakobi 38-13 . Uuest äripinnast osa kohandati tervishoiunõuetega vastatavaks ja liideti kõrvalasuva äripinnaga Jakobi 38 -12 ja renditi täiendavalt hambaravikliinikule .Ülejäänud osa äripinnast jäi kasutusse büroona jakobi 38 - 13 .

Juhatuse liikmele 2019 aastal töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 718	103	
Kokku käibevarad	3 718	103	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	184	184	
Materiaalsed põhivarad	379 251	213 223	2
Kokku põhivarad	379 435	213 407	
Kokku varad	383 153	213 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	3
Võlad ja ettemaksed	440	220	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 440	10 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	365 000	200 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	365 000	200 000	
Kokku kohustised	375 440	210 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789	-663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 424	1 453	
Kokku omakapital	7 713	3 290	
Kokku kohustised ja omakapital	383 153	213 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 172	10 213	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 167	-1 088	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 746	-4 352	2
Muud ärikulud	-51	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 208	3 352	
Intressikulud	-3 785	-1 900	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 424	1 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 424	1 453	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terrus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Finatsaruandluse standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Ostud ja parendused	0	217 575	0	0	0	0	0	0	0	0	217 575
Amortisatsioonikulu	0	-4 352	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 352
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-1 300	-24 911	-26 211	-26 211
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	-24 911	-24 911	-24 911
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-1 300	0	-1 300	-1 300
31.12.2018											
Soetusmaksumus	0	217 575	0	0	0	0	0	0	0	0	217 575
Akumuleeritud kulum	0	-4 352	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 352
Jääkmaksumus	0	213 223	0	0	0	0	0	0	0	0	213 223
Ostud ja parendused	0	172 774	0	0	0	0	0	0	0	0	172 774
Amortisatsioonikulu	0	-6 746	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 746
31.12.2019											
Soetusmaksumus	0	390 349	0	0	0	0	0	0	0	0	390 349
Akumuleeritud kulum	0	-11 098	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 098
Jääkmaksumus	0	379 251	0	0	0	0	0	0	0	0	379 251

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuandja - 1 -	5 000	5 000			1%+euribor	euro	31.12.2020
Laenuandja - 2	5 000	5 000			1%+euribor	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Laenuandja - 1	182 500	0	25 000	157 500	1%+euribor	euro	31.12.2040
Laenuandja - 2	182 500	0	25 000	157 500	1%+euribor	euro	31.12.2040
Pikaajalised laenud kokku	365 000		50 000	315 000			
Laenukohustised kokku	375 000	10 000	50 000	315 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuandja - 1 -	5 000	5 000			1%+euribor	euro	31.12.2019
Laenuandja - 2	5 000	5 000			1%+euribor	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Laenuandja - 1	100 000	0	25 000	75 000	1%+euribor	euro	31.05.2037
Laenuandja - 2	100 000	0	25 000	75 000	1%+euribor	euro	31.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	50 000	150 000			
Laenukohustised kokku	210 000	10 000	50 000	150 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Maksuvõlad	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	440	440

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	375 000	0	210 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenuandja - 1 -	87 500	5 000	1%+euribor	euro	31.12.2040
Laenuandja - 2 -	87 500	5 000	1%+euribor	euro	31.12.2040

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenuandja - 1 -	85 000	0	1%+euribor	euro	31.05.2037
Laenuandja - 2	85 000	0	1%+euribor	euro	31.05.2037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Terrus OÜ (registrikood: 12626897) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 424
Kokku	5 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Andrus Roiland	35802126528	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee