

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Alasi tn 31a korteriühistu

registrikood: 80118023

telefon: +372 53334790, +372 7471656, +372 7477139, +372 7366371, +372 7475812, +372 7471681, +372 56239891, +372 5280404

e-posti aadress: kualasi31a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019. a majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Alasi 31A on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva 55 korteriga elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Alasi 31 A renoveeris elamu 2018.a. 2019.a. teostatid veevarustus ja kanal.rem. maia ümbruse hooldust jne.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev KÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 281	32 411	2
Nõuded ja ettemaksed	7 294	8 644	3
Kokku käibevarad	28 575	41 055	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	299 056	312 256	4
Kokku põhivarad	299 056	312 256	
Kokku varad	327 631	353 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 466	13 200	
Võlad ja ettemaksed	4 599	9 170	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 065	22 370	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	285 590	299 056	
Kokku pikaajalised kohustised	285 590	299 056	
Kokku kohustised	303 655	321 426	
Netovara			
Reservkapital	1 680	1 680	
Reservid	53 849	53 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 644	220	
Aruandeaasta tulem	-7 909	-23 864	
Kokku netovara	23 976	31 885	
Kokku kohustised ja netovara	327 631	353 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 875	21 344	6
Annetused ja toetused	0	124 338	
Muud tulud	3 863	8 012	7
Kokku tulud	35 738	153 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-166 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 963	-3 751	8
Tööjõukulud	-7 684	-6 868	9
Kokku kulud	-43 647	-177 558	
Põhitegevuse tulem	-7 909	-23 864	
Aruandeaasta tulem	-7 909	-23 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 875	21 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 526	-45 199
Väljamaksed töötajatele	-5 760	-5 164
Kokku rahavood põhitegevusest	8 589	-29 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-13 200	-5 603
Laekunud intressid	-6 519	-2 986
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 719	-8 589
Kokku rahavood	-11 130	-37 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 411	70 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 130	-37 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 281	32 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 680		220	1 900
Aruandeaasta tulem			-23 864	-23 864
Muutused reservides		53 849		53 849
31.12.2018	1 680	53 849	-23 644	31 885
Aruandeaasta tulem			-7 909	-7 909
31.12.2019	1 680	53 849	-31 553	23 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Alasi 31 A 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarunnete standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2019.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud 2011.a. aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetus juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Alasi 31 A korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Alasi 31 A majandusaasta aruanne on eurodes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks on renoveerimislaen Swedbankist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbangas	21 281	22 819
SEB	0	9 592
Kokku raha	21 281	32 411

Sularaha kassat ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 294	8 644
Kokku nõuded ostjate vastu	7 294	8 644

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	299 056	13 466	67 330	218 260	2,1%	EUR	30,04,2038
Kokku muud nõuded	299 056	13 466	67 330	218 260			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	312 256	13 200	66 000	233 056	2,1%	EUR	30,04,2038
Kokku muud nõuded	312 256	13 200	66 000	233 056			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	13 466	13 466			2,1%	EUR	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	13 466	13 466					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	285 590		67 330	218 260	2,1%	EUR	30,04,2038
Pikaajalised laenud kokku	285 590		67 330	218 260			
Laenukohustised kokku	299 056	13 466	67 330	218 260			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	13 200	13 200			2,1%	EUR	30,04,2038
Lühiajalised laenud kokku	13 200	13 200					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	299 056		66 000	233 056	2,1	EUR	30,04,2038
Pikaajalised laenud kokku	299 056		66 000	233 056			
Laenukohustised kokku	312 256	13 200	66 000	233 056			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 871	3 871
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	4 599	4 599
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 992	7 992
Võlad töövõtjatele	332	332
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	629	629
Muud viitvõlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	9 170	9 170

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	12 170	21 344
el. esit. laenu tagasimaksed	19 705	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 875	21 344

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	65
trepikoja korist.	2 229	2 119
laenu tagasimakse kohe krt. 7	0	5 828
Muud	1 579	0
Kokku muud tulud	3 863	8 012

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	417	753
Elektrienergia	0	753
Mitmesugused bürookulud	252	726
Hoolduskulud, majaümbrus	2 221	1 406
Pangateenused	62	99
Hoonekindlustus	666	467
veevarust. kanal.rem	7 609	0
võtmete valm.	17	0
Prussaka tõrje	184	0
Parkla renoveerimine	827	0
suuremääõõtmeliste majapidamisesemete äravedu	400	0
Gaasiseadmete kontroll. rem	1 158	0
raamatupidamisteenus	750	0
Gaasiseadmete audit	89	0
Vihmavee süsteemide rem.	444	0
Puu langetamine	560	0
pangateenused	62	0
laenu tagasimaksed koos intressiga	19 657	0
Muud	588	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 963	3 751

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 760	5 147
Sotsiaalmaksud	1 901	1 721
töötuskindlustus firmalt	22	0
Kokku tööjõukulud	7 683	6 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alasi 31A Korteriühistus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
------------------------------------	---	---

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 819	1 959

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	996 EUR
Korter 2	792 EUR
Korter 3	1610 EUR
Korter 4	1292 EUR
Korter 5	749 EUR
Korter 6	971 EUR
Korter 7	783 EUR
Korter 8	981 EUR
Korter 9	1129 EUR
Korter 10	1166 EUR
Korter 11	829 EUR
Korter 12	1157 EUR
Korter 13	999 EUR
Korter 14	1394 EUR
Korter 15	1027 EUR
Korter 16	1190 EUR
Korter 17	922 EUR
Korter 18	937 EUR
Korter 19	1496 EUR
Korter 20	583 EUR
Korter 21	1240 EUR
Korter 22	1875 EUR
Korter 23	842 EUR
Korter 24	959 EUR
Korter 25	1480 EUR
Korter 26	660 EUR
Korter 27	922 EUR
Korter 28	1382 EUR
Korter 29	623 EUR
Korter 30	1150 EUR
Korter 31	1243 EUR
Korter 32	1835 EUR
Korter 33	1237 EUR
Korter 34	1450 EUR
Korter 35	1373 EUR
Korter 36	1619 EUR
Korter 37	1302 EUR
Korter 38	1462 EUR
Korter 39	1413 EUR
Korter 40	1564 EUR
Korter 41	1369 EUR
Korter 42	715 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1012 EUR
Korter 44	1413 EUR
Korter 45	570 EUR
Korter 46	1153 EUR
Korter 47	1570 EUR
Korter 48	759 EUR
Korter 49	1101 EUR
Korter 50	1431 EUR
Korter 51	746 EUR
Korter 52	1194 EUR
Korter 53	1345 EUR
Korter 54	956 EUR
Korter 55	3165 EUR
Kokku:	65133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tartu linn, Alasi tn 31a korteriühistu (registrikood: 80118023) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA KURG	Juhatuse liige	30.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475812
Telefon	+372 7477139
Telefon	+372 7366371
Telefon	+372 7471656
Telefon	+372 7471681
Mobiiltelefon	+372 53334790
Mobiiltelefon	+372 5280404
Mobiiltelefon	+372 56239891
E-posti aadress	kualasi31a@gmail.com