

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

tänavanimi: Sillaääre

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72758

telefon: +372 5098650

e-posti aadress: westbygg@westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuuluvad: elumajad, suvilad, saunad, kümblustünnid, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Majandustegevus

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki ja Eestis ning ehituse puitmaterjali jaemüük Eestis.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse 7,36 tuh.eurot. (2018 aastal 2,43 tuh.eurot)

Müügitulu oli 183,3 tuh.eurot (2018 aastal 283,3 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 9,7 tuh.eurot (2018 aastal 23,1 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksudega kokku summas 64,4 tuh.eurot (2018 aastal 63,7 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga neli töötajat.

Majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka töölepinguga ettevõttes tööl.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Järgmiseks majandusaastaks:

Püsida konkrentsis ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (EUR)	183 326	283 299
Müügitulu kasv (%)	-35,29	+8,94
Puhaskasum (EUR)	9 732	23 083
Puhaskasumi kasv (%)	-57,84	-152,77
Ärirentaablus (%)	5,69	8,64
Puhasrentaablus (%)	5,31	8,15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,60	1,42

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2019- müügitulu 2018) : müügitulu 2018 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019- puhaskasum 2018 : puhaskasum 2018 x 100

Ärirentaablus (%) = (ärikasum : müügitulu) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum : müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 996	20 392	
Nõuded ja ettemaksed	2 606	5 732	2
Varud	26 588	37 812	3
Kokku käibevarad	59 190	63 936	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	103 665	104 357	4
Kokku põhivarad	103 665	104 357	
Kokku varad	162 855	168 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 622	11 732	5
Võlad ja ettemaksed	35 297	33 267	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 919	44 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 090	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 090	
Kokku kohustised	36 919	52 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 252	90 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 732	23 083	
Kokku omakapital	125 936	116 204	
Kokku kohustised ja omakapital	162 855	168 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	183 326	283 299	10
Muud äritulud	4 386	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 837	-168 873	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 525	-19 378	12
Tööjõukulud	-64 405	-63 718	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 876	-6 860	4
Ärikasum (kahjum)	11 069	24 470	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-700	-760	14
Muud finantstulud ja -kulud	-638	-628	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 732	23 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 732	23 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhjaruandest (bilanss ning kasumiaruanne) ja lisadest.

Westbygg OÜ-l on kasutusel kasumiaruandeskeem 1.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 500 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transport	5 aastat
Seadmed	3 kuni 5 aastat
Hooned	30 aastat
Muu inventar	5 kuni 8 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediitiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisadena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 754	1 754	7
Ettemaksed	852	852	
Tulevaste perioodide kulud	852	852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 606	2 606	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 874	4 874	7
Ettemaksed	858	858	
Tulevaste perioodide kulud	858	858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 732	5 732	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	16 348	22 274
Lõpetamata toodang	7 278	12 902
Väikevara	2 962	2 636
Kokku varud	26 588	37 812

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	96 247	44 134	3 131	143 512
Akumuleeritud kulum	-11 360	-21 470	-1 897	-34 727
Jääkmaksumus	84 887	22 664	1 234	108 785
Ostud ja parendused	2 016	416		2 432
Amortisatsioonikulu	-2 207	-4 497	-156	-6 860
31.12.2018				
Soetusmaksumus	98 263	43 602	3 131	144 996
Akumuleeritud kulum	-13 567	-25 019	-2 053	-40 639
Jääkmaksumus	84 696	18 583	1 078	104 357
Ostud ja parendused		7 358		7 358
Amortisatsioonikulu	-1 905	-4 815	-156	-6 876
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 174		-1 174
31.12.2019				
Soetusmaksumus	98 263	45 173	3 131	146 567
Akumuleeritud kulum	-15 472	-25 221	-2 209	-42 902
Jääkmaksumus	82 791	19 952	922	103 665

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 622	1 622					
Laenukohustised kokku	1 622	1 622					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 622	1 622					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 200	10 110	7 090		3,176%	EUR	15.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	17 200	10 110	7 090				
Laenukohustised kokku	18 822	11 732	7 090				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	82 719	84 696
Masinad ja seadmed	0	18 583
Kokku	82 719	103 279

Majandusaastal maksti tagasi kogu pangalaen.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 010	1 010	
Võlad töövõtjatele	2 783	2 783	
Maksuvõlad	4 791	4 791	7
Muud võlad	113	113	
Intressivõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	26 600	26 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 297	35 297	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 151	5 151	
Võlad töövõtjatele	3 582	3 582	
Maksuvõlad	3 970	3 970	7
Muud võlad	64	64	
Intressivõlad	64	64	
Saadud ettemaksed	20 500	20 500	
Tulevaste perioodide tulud	20 500	20 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 267	33 267	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 493	2 870	0
Üksikisiku tulumaks		881	0	960
Sotsiaalmaks		2 181	0	2 733
Kohustuslik kogumispension		77	0	78
Töötuskindlustusmaksed		159	0	199
Ettemaksukonto jääk	1 754		2 004	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 754	4 791	4 874	3 970

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	98 387	90 602
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 597	22 650
Kokku tingimuslikud kohustised	122 984	113 252

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	2
OÜ Westbygg on asutatud kahe eraisiku poolt 2009 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Alates 2013 aastast kuulub kogu osakapital ühele eraisikule.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 761	84 874
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 761	84 874
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	151 565	198 425
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	151 565	198 425
Kokku müügitulu	183 326	283 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	147 771	271 456
Muu jaemüük - 4799	35 555	11 843
Kokku müügitulu	183 326	283 299

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	64 380	135 178
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 617	16 335
Transpordikulud	13 840	17 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 837	168 873

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	481	3 125
Energia	5 676	4 745
Elektrienergia	1 874	2 679
Kütus	3 802	2 066
Mitmesugused bürookulud	1 290	1 265
Lähetuskulud	343	335
Riiklikud ja kohalikud maksud	103	32
Reklaamikulu	563	68
Varuosad-ja remont	3 849	4 655
Kindlustus	2 569	3 230
Muud	1 651	1 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 525	19 378

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	48 218	47 625
Sotsiaalmaksud	16 187	16 093
Kokku tööjõukulud	64 405	63 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	700	760
Kokku intressikulud	700	760

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 622	0	1 622

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen omanikult	500	4 115	3%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 669	15 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 732
Kokku	122 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 984
Kokku	122 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 732
Kokku	122 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 984
Kokku	122 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	147771	80.61%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	35555	19.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098650
E-posti aadress	westbygg@westbygg.ee