

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Ingridi KV

registrikood: 10581819

tänava/talu nimi, Tarva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80026

telefon: +372 4437076, +372 5104292

faks: +372 4437076

e-posti aadress: igridiileladu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ingridi KV peamisteks tegevusaladeks 2019 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning teenuste osutamine puhkekülas, puhkelaagris (Vaiste Rannahäärberis).

2019.aastal oli OÜ Ingridi KV käibe suuruseks 74 567 eurot, võrreldes 2018 majandusaastaga käive suurenes 15 772 eurot. Ettevõtlusest saadi kasumit 6 772 eurot, aastal 2018 oli kasumi suuruseks 10 263 eurot.

2019 majandusaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevaks perioodiks.

2019.aastal oli OÜ Ingridi KV keskmine töötajate arv 1 töötaja ja palgakulu maksudega 5 577 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Ingridi KV põhiliseks eesmärgiks järgmisel aastal on arendada puhketalu teenuste pakkumist.

Jüri Vainukivi
Ingridi KV OÜ juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 780	43 133	
Nõuded ja ettemaksed	47 698	21 368	2
Varud	5 503	14 545	3
Kokku käibevarad	99 981	79 046	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 410	12 013	6
Materiaalsed põhivarad	24 102	28 222	7
Kokku põhivarad	26 512	40 235	
Kokku varad	126 493	119 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	720	550	
Võlad ja ettemaksed	4 761	4 491	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 481	5 041	
Kokku kohustised	5 481	5 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 427	101 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 772	10 263	
Kokku omakapital	121 012	114 240	
Kokku kohustised ja omakapital	126 493	119 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	74 567	58 795	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 867	-15 595	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 111	-10 218	12
Tööjõukulud	-6 245	-9 196	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 723	-13 903	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	4 621	9 878	
Muud finantstulud ja -kulud	2 151	385	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 772	10 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 772	10 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingridi KV liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja soetamisega seotud muudest kuludest. Varade arvestuseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade maksumus tehakse kindlaks aastalõpu inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Ingridi KV kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisest müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6%-15%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 15%-20%

Arvutid 25%

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omangiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeprioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	799	799
Ostjatelt laekumata arved	799	799
Muud nõuded	46 800	46 800
Laenunõuded	45 000	45 000
Intressinõuded	1 800	1 800
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 698	47 698
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	20 398	20 398
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 368	21 368

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	5 503	14 545
Müügiks ostetud kaubad	5 503	14 545
Kokku varud	5 503	14 545

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	363	13	370
Üksikisiku tulumaks	103		123
Sotsiaalmaks	153		208
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	11		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	633	13	719

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	45 000	45 000	10	EUR	31.07.2020
Äriühingule	45 000	45 000			
Intressinõuded	1 800	1 800			
Ariühingule	1 800	1 800			
Kokku muud nõuded	46 800	46 800			

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	20 000	20 000	2%	EUR	31.12.2019
Äriühingule	20 000	20 000			
Intressinõuded	398	398			
Ariühingule	398	398			
Kokku muud nõuded	20 398	20 398			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-138 427	-138 427
Jääkmaksumus	21 615	21 615
Amortisatsioonikulu	-9 602	-9 602
31.12.2018		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-148 029	-148 029
Jääkmaksumus	12 013	12 013
Amortisatsioonikulu	-9 603	-9 603
31.12.2019		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-157 632	-157 632
Jääkmaksumus	2 410	2 410

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 519	28 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 682	3 708

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	7 415	60 157	151 697
Akumuleeritud kulum		-62 682	-50 263	-2 479	-3 750	-56 492	-119 174
Jääkmaksumus	20 452	8 406	0	0	3 665	3 665	32 523
Amortisatsioonikulu		-3 734			-567	-567	-4 301
31.12.2018							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	7 415	60 157	151 697
Akumuleeritud kulum		-66 416	-50 263	-2 479	-4 317	-57 059	-123 475
Jääkmaksumus	20 452	4 672	0	0	3 098	3 098	28 222
Amortisatsioonikulu		-3 734			-386	-386	-4 120
31.12.2019							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	7 415	60 157	151 697
Akumuleeritud kulum		-70 150	-50 263	-2 479	-4 703	-57 445	-127 595
Jääkmaksumus	20 452	938	0	0	2 712	2 712	24 102

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 025	1 025
Võlad töövõtjatele	980	980
Maksuvõlad	633	633
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	2 050	2 050
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050
Kokku võlad ja ettemaksed	4 761	4 761
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 391	1 391
Võlad töövõtjatele	706	706
Maksuvõlad	719	719
Muud võlad	375	375
Muud viitvõlad	375	375
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	4 491	4 491

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	100	494
Puhkusetasude kohustis	880	212
Kokku võlad töövõtjatele	980	706

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 567	58 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 567	58 795
Kokku müügitulu	74 567	58 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendipinna üürileandmine	36 492	35 180
Puhkeküla ja puhkelaager	26 021	23 615
Jaekaubandus	12 054	0
Kokku müügitulu	74 567	58 795

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	6 099	3 302
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 151	165
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 090	5 973
Energia	5 487	2 553
Elektrienergia	2 434	1 875
Kütus	3 053	678
Muud	5 040	3 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 867	15 595

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 686	1 606
Koolituskulud	20	180
Riiklikud ja kohalikud maksud	133	140
ruumide korrashoid	11 119	3 304
Muud	5 153	4 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 111	10 218

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 697	6 869
Sotsiaalmaksud	1 548	2 327
Kokku tööjõukulud	6 245	9 196
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Äriühingule	46 800		
Laen omanikult		720	550

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted						
laen omanikult		720	550		EUR	30.06.2020
Äriühingule	45 000			10	EUR	31.07.2020

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			
Laen omanikult	550	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	341	9 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

OÜ Ingridi KV (registrikood: 10581819) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VAINUKIVI	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 772
Kokku	118 199
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 199
Kokku	118 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36492	48.94%	Jah
Hostelid	55201	26021	34.90%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	12054	16.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Vainukivi	36507314219	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437076
Telefon	+372 5104292
Faks	+372 4437076
E-posti aadress	igridililleladu@gmail.com