

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu

registrikood: 80471771

e-posti aadress: lounatn2b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b moodustas riik 12.01.2018.
Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 513 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.
Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 8 067 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 7 143 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 924 eurot.

Tarmo Tamm
Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 024	2 560	2
Kokku käibevarad	3 024	2 560	
Kokku varad	3 024	2 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 847	923	
Kokku lühiajalised kohustised	1 847	923	
Kokku kohustised	1 847	923	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 637	2 101	
Aruandeaasta tulem	-460	-464	
Kokku netovara	1 177	1 637	
Kokku kohustised ja netovara	3 024	2 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-464	3
Kokku kulud	-460	-464	
Põhitegevuse tulem	-460	-464	
Aruandeaasta tulem	-460	-464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-460	-464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	-459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	924	923
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	2 101	2 101
Aruandeaasta tulem	-464	-464
31.12.2018	1 637	1 637
Aruandeaasta tulem	-460	-460
31.12.2019	1 177	1 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 2b, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	3 024	3 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 024	3 024
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 560	2 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 560	2 560

Aktsiaseltsil livakivi on tähtaja ületanud nõue korteriühistu liikme (korter 2) vastu seisuga 31.12.19 summas 959 eurot.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditeenus	-211	-91
Heakorrateenus	-154	-223
Korstnapühkimisteenus	-95	-150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-460	-464

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.09.2020.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019	Summa eurodes 2018
Soojusenergia	4 284	4 513
Vesi ja kanalisatsioon	1 500	1 588
Haldusteenus	960	960
Prügivedu	257	207
Elektrienergia	142	128
Kokku	7 143	7 396

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1777 EUR
Korter 2	1002 EUR
Korter 3	1547 EUR
Korter 4	1143 EUR
Korter 5	279 EUR
Korter 6	744 EUR
Korter 7	270 EUR
Korter 8	1305 EUR
Kokku:	8067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu (registrikood: 80471771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONICA PAJO	Juhatuse liige	30.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lounatn2b@gmail.com