

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80484851

telefon: +372 5184405

e-posti aadress: lounatn3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 moodustas riik 12.01.2018.
Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 514,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.
Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 8 323 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 7 396 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 927 eurot.

Tarmo Tamm
Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 005	2 435	2
Kokku käibevarad	3 005	2 435	
Kokku varad	3 005	2 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 853	926	
Kokku lühiajalised kohustised	1 853	926	
Kokku kohustised	1 853	926	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 509	1 867	
Aruandeaasta tulem	-357	-358	
Kokku netovara	1 152	1 509	
Kokku kohustised ja netovara	3 005	2 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-358	3
Kokku kulud	-357	-358	
Põhitegevuse tulem	-357	-358	
Aruandeaasta tulem	-357	-358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-357	-358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-570	-568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	927	926
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	1 867	1 867
Aruandeaasta tulem	-358	-358
31.12.2018	1 509	1 509
Aruandeaasta tulem	-357	-357
31.12.2019	1 152	1 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 3, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	3 005	3 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 005	3 005
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 435	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	2 435

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrateenus	-159	-233
Remonditeenus	-133	-85
Korstnapühkimisteenus	-65	-40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-357	-358

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.08.2020.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019	Summa eurodes 2018
Soojusenergia	4 347	4 637
Vesi ja kanalisatsioon	1 646	1 524
Haldusteenus	964	964
Prügivedu	291	220
Elektrienergia	148	222
Kokku	7 396	7 567

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1989 EUR
Korter 2	1175 EUR
Korter 3	1623 EUR
Korter 4	1043 EUR
Korter 5	322 EUR
Korter 6	442 EUR
Korter 7	1008 EUR
Korter 8	721 EUR
Kokku:	8323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80484851) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI MAISTE	Juhatuse liige	30.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184405
E-posti aadress	lounatn3@gmail.com