



MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 06.03.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Oesel Farm OÜ

**registrikood:** 14676787

**talu nimi:** Rauakoja

**küla:** Kapra küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 94432

**telefon:** +372 58516291, +372 53414394

**e-posti aadress:** OeselFarm@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte

Oesel Farm OÜ asutati 06.03.2019. Ettevõtte põhitegevusala on segapõllumajandus (EMTAK 01501).

### Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal saadi müügitulu 5 012 eurot. Peamiselt põllumajandussaaduste turumüügist ja põllumajanduslike teenuste osutamisest. Aruandeaasta majandustulemuseks kujunes kasum 3 924 eurot

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 6 300 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 aastal jätkatakse ettevõttes sama majandustegevusega. Vaatamata 2020 aasta alguses avaldunud majanduskeskkonna kiirele muutumisele (Covid-19 pandeemia), püüab ettevõtte edukalt toimida keeruliseks kujunenud olukorras.

Aliin Sepp  
Juhatuse liige

Kristo saar  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 06.03.2019   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevarad                            |              |              |         |
| Raha                                  | 162          | 0            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 2 500        | 2 500        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>2 662</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 6 022        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>6 022</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>8 684</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustised                            |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |              |              |         |
| Laenukohustised                       | 2 260        | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 260</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 260</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 3 924        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>6 424</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>8 684</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 06.03.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 012                      |         |
| Muud äritulud                               | 1 798                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 546                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -62                        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -278                       | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 924</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 924</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 924</b>               |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Oesel Farm OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

#### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, va nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara mis on null väärtusega kuid on veel kasutusel, hoitakse bilansis.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10 aastat      |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksumäär dividendidelt on alates 01.01.2015 20/80. Vastavalt 2018 aastal vastuvõetud seaduse muudatusega on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär, mis on 14% brutosummast (14/86 netosummast) ja see rakendub jaotatud kasumi osale, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme aasta Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumi keskmisega, kusjuures abastusmeetodi alusel mittemaksustatavat kasumit ei võeta soodusmäära arvestusse. Esimese arvestusaasta kekmise jaotatud kasumi arvestamisel on 2018 aasta, seega esmakordselt oli võimalik soodusmäära rakendada 2019.aastal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Oesel Farm OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt valitsetavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            | Kokku |
|--------------------------|----------------------------|-------|
|                          |                            |       |
|                          | Muud masinad<br>ja seadmed |       |
| <b>06.03.2019</b>        |                            |       |
| Soetusmaksumus           | 0                          |       |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          |       |
|                          |                            |       |
|                          |                            |       |
| <b>06.03.2019</b>        |                            |       |
| Soetusmaksumus           | 0                          |       |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          |       |
|                          |                            |       |
| Ostud ja parendused      | 6 300                      | 6 300 |
| Muud ostud ja parendused | 6 300                      | 6 300 |
| Amortisatsioonikulu      | -278                       | -278  |
|                          |                            |       |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |       |
| Soetusmaksumus           | 6 300                      | 6 300 |
| Akumuleeritud kulum      | -278                       | -278  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 022                      | 6 022 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Osanikulaen                      | 2 260      | 2 260                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2020  | 5       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 260      | 2 260                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 260      | 2 260                             |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 06.03.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Osanikulaen                      | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |         |

Ettevõtte on kaks osanikku.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 06.03.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 2 260      | 2 500      | 0          |

Laenud

| 06.03.2019 - 31.12.2019                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Osanikud                                                                                                                         | 2 260         | 0                           | 0                 | 0%           | EUR         | 31.12.2020  |

Aruandeaastal ei ole arvestatud tegevjuhtkonnale tasusid, ega tehtud muid olulisi soodustusi.  
Osanikelt saadud laenukohustised on kajastatud lisas 3.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

**Oesel Farm OÜ (registrikood: 14676787) 06.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALIIN SEPP         | Juhatuse liige     | 29.07.2020           |
| KRISTO SAAR        | Juhatuse liige     | 29.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019   |
|---------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 3 924        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>3 924</b> |
| Jaotamine                                   |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine) | 3 924        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>3 924</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 5012            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Saar    | 38104080010                               | Eesti             | 1500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aliin Sepp     | 49109130042                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53414394       |
| Mobiiltelefon   | +372 58516291       |
| E-posti aadress | OeselFarm@gmail.com |