

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Catsus

**registrikood:** 11168955

**tänav a nimi, maja number:** Räv a pst 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10143

**telefon:** +372 5257817

**e-posti aadress:** tarmo.sild@iutecredit.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised                  | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Catsus on asutatud 30. septembril 2005. a.

OÜ Catsus põhitegevusala on investeeringud alustavatesse ja toimivatesse ettevõtetesse.

Osaühingu osakapitali suurus on 3195 EUR.

Aruande perioodil töötajaid palgal ei olnud. OÜ Catsus juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 13 449        | 13 445        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 569         | 6 594         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 018</b> | <b>20 039</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 63 912        | 63 912        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 912</b> | <b>63 912</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 930</b> | <b>83 951</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 942         | 10 842        | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 162           | 317           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 104</b>  | <b>11 159</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 71 364        | 68 363        | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 268           | 0             | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>71 632</b> | <b>68 363</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 736</b> | <b>79 522</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 195         | 3 195         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 234         | 1 416         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -235          | -182          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 194</b>  | <b>4 429</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>83 930</b> | <b>83 951</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019        | 2018        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Muud ärikulud                               | -25         | -25         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-25</b>  | <b>-25</b>  |
| Intressikulud                               | -210        | -157        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-235</b> | <b>-182</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-235</b> | <b>-182</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Catsus 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 043      | 6 043                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 73 263     | 1 899                             | 14 395              | 56 969      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 79 306     | 7 942                             | 14 395              | 56 969      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 943      | 8 943                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 70 262     | 1 899                             | 9 495               | 58 868      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 79 205     | 10 842                            | 9 495               | 58 868      |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 430        | 162                               | 268                 |             |
| Intressivõlad                    | 430        | 162                               | 268                 |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>430</b> | <b>162</b>                        | <b>268</b>          |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 317        | 317                               | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 317        | 317                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>317</b> | <b>317</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus | AIA TÄNAV OÜ |
|-------------------------------------------|--------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 5 168      | 0          | 3 055      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 693      | 0          | 4 693      |

Juhatuse liikmele ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

**OÜ Catsus (registrikood: 11168955) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO SILD         | Juhatuse liige     | 14.07.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 234      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -235       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>999</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 234      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -235       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>999</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AIA TÄNAV OÜ   | 11177687                                  | Eesti             | 3195 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6116080           |
| Faks            | +372 6116081           |
| Mobiiltelefon   | +372 5257817           |
| E-posti aadress | tarmo.sild@arcovara.ee |