

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ RHK

registrikood: 12142113

tänav a nimi, Mureli tn 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10617

telefon: +372 5012913

e-posti aadress: indrek@aike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RHK OÜ omab kinnisvara, renditulu teenimise eesmärgil, Kinnisvaraobjektide rentimiseks ja hoidmiseks on sõlmitud leping K3 OÜ-ga kes saab ka renditulu. 2019 a. tasuti ettemaks arenduseks Tallinna linnas. RHK OÜ- s ei ole hetkel ühtegi töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 528	3 068	
Nõuded ja ettemaksed	282 856	310 919	2
Kokku käibevarad	340 384	313 987	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	250 000	250 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	408 151	388 919	4
Kokku põhivarad	658 151	638 919	
Kokku varad	998 535	952 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	139	117	
Kokku lühiajalised kohustised	139	117	
Kokku kohustised	139	117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 289	953 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607	-2 988	
Kokku omakapital	998 396	952 789	
Kokku kohustised ja omakapital	998 535	952 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	55 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193	-1 576	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 187	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 568	-6 432	4
Ärikasum (kahjum)	42 052	-8 008	
Intressitulud	10 437	5 020	
Intressikulud	-6 882	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 607	-2 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607	-2 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHK Oü 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RHK Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	532 856	282 856	250 000
Laenunõuded	522 500	272 500	250 000
Intressinõuded	10 356	10 356	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 856	282 856	250 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	560 919	310 919	250 000
Laenunõuded	550 206	300 206	250 000
Intressinõuded	10 713	10 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 919	310 919	250 000

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	522 500	272 500	250 000			
Laenunõue 2	270 000	270 000		4%	euro	31.12.2020
Laenunõue 3	250 000		250 000	2%	euro	31.12.2020
Laenunõue 4	2 500	2 500		5%	euro	31.12.2020
Intressinõuded	10 356	10 356				
Laenunõue 3	10 356	10 356				
Kokku muud nõuded	532 856	282 856	250 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	550 206	300 206	250 000			
Laenunõue 1	50 206	50 206		4%	euro	31.12.2019
Laenunõue 2	250 000	250 000		4%	euro	31.12.2019
Laenunõue 3	250 000		250 000	2%	euro	31.12.2020
Intressinõuded	10 713	10 713				
Laenunõue 1	6 412	6 412				
Laenunõue 3	4 301	4 301				
Kokku muud nõuded	560 919	310 919	250 000			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	268 429	268 429
Akumuleeritud kulum	-33 078	-33 078
Jääkmaksumus	235 351	235 351
Ostud ja parendused	160 000	160 000
Amortisatsioonikulu	-6 432	-6 432
31.12.2018		
Soetusmaksumus	428 429	428 429
Akumuleeritud kulum	-39 510	-39 510
Jääkmaksumus	388 919	388 919
Ostud ja parendused	27 800	27 800
Amortisatsioonikulu	-8 568	-8 568
31.12.2019		
Soetusmaksumus	456 229	456 229
Akumuleeritud kulum	-48 078	-48 078
Jääkmaksumus	408 151	408 151

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 743	1 576

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 356	310 919

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenuõue 2	20 000	2%	euro	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenuõue 1	15 000	315 465	4%	euro	31.12.2019
Laenuõue 2	250 000		2%	euro	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

OÜ RHK (registrikood: 12142113) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOORT	Juhatuse liige	29.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607
Kokku	995 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607
Kokku	995 896

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koort	36709250291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012913
E-posti aadress	indrek@aike.ee