

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu

registrikood: 80471771

e-posti aadress: lounatn2b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 513 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 12.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 8 319 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 7 396 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 923 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 560	2 101	2
Kokku käibevarad	2 560	2 101	
Kokku varad	2 560	2 101	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	923	0	
Kokku lühiajalised kohustised	923	0	
Kokku kohustised	923	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 101	2 101	
Aruandeaasta tulem	-464	0	
Kokku netovara	1 637	2 101	
Kokku kohustised ja netovara	2 560	2 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-464	0	3
Kokku kulud	-464	0	
Põhitegevuse tulem	-464	0	
Aruandeaasta tulem	-464	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-464	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	923	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	2 101	2 101
12.01.2018	2 101	2 101
Aruandeaasta tulem	-464	-464
31.12.2018	1 637	1 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 2b, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 560	2 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 560	2 560
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 101	2 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 101	2 101

Aktsiaseltsil livakivi on tähtaja ületanud nõue korteriühistu liikme (korter 2) vastu seisuga 31.12.18 summas 535 eurot.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrateenus	-223	0
Korstnapühkimisteenus	-150	0
Remonditeenus	-91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-464	0

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Soojusenergia	4 513
Vesi ja kanalisatsioon	1 588
Haldusteenus	960
Prügivedu	207
Elektrienergia	128
Kokku	7 396

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1711 EUR
Korter 2	1041 EUR
Korter 3	1580 EUR
Korter 4	1232 EUR
Korter 5	269 EUR
Korter 6	732 EUR
Korter 7	248 EUR
Korter 8	1506 EUR
Kokku:	8319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu (registrikood: 80471771) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONICA PAJO	Juhatuse liige	29.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lounatn2b@gmail.com