

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 9 korteriühistu

registrikood: 80460193

telefon: +372 56177399

e-posti aadress: tigr7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maardu linn, Noorte tn 9 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 11.01.2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Noorte tn 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks sõlmitud otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus OÜ, Ekovir OÜ, Utilitas Tallinn AS). Kõik lepingud on sõlmitud eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustele vastavalt. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingu sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

- Tallinna Vesi AS – veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine
- Utilitas Tallinn AS – hoone soojusenergiaga varustamine
- Eesti Energia AS – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga
- Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus OÜ – prügiveoteenuse osutamine
- AkreMus OÜ – raamatupidamisteenuse osutamine
- Koda Haldus OÜ – haldusteenuse osutamine
- Elvigo SLK OÜ – koristusteenus.

Aruandeaastal olid korteriomandite majandamiskulud kokku 20118 eurot.

Remondifondi kasutus 2019 aastal oli 3013 eurot, mis jagunes järgnevalt:

Katuse remont 930 eurot

Aknavõrede demontaaž 47 eurot

Majaaluse ummistuse likvideerimine 59 eurot

Koristusteenus osaliselt remondifondist 129 eurot

Tehnilise konsultandi teenus 1 848 eurot.

Majandusaasta lõppes Maardu linn, Noorte tn 9 korteriühistule kasumiga 100 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetega juhatus liikme lepinguid sõlmitud ei ole ja tasusud ei maksta. Juhatus kinnitab, et korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Gerti Hamelberg
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 604	14 194
Nõuded ja ettemaksed	3 273	2 352
Kokku käibevarad	17 877	16 546
Kokku varad	17 877	16 546
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 940	1 815
Kokku lühiajalised kohustised	1 940	1 815
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 474	13 368
Kokku pikaajalised kohustised	14 474	13 368
Kokku kohustised	16 414	15 183
Netovara		
Reservkapital	1 315	1 315
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48	0
Aruandeaasta tulem	100	48
Kokku netovara	1 463	1 363
Kokku kohustised ja netovara	17 877	16 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 597	5 209
Muud tulud	0	9
Kokku tulud	8 597	5 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 013	-842
Mitmesugused tegevuskulud	-5 484	-4 366
Muud kulud	0	38
Kokku kulud	-8 497	-5 170
Põhitegevuse tulem	100	48
Aruandeaasta tulem	100	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 274	11 820
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 864	-10 994
Kokku rahavood põhitegevusest	410	826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	13 368
Kokku rahavood	410	14 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 194	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410	14 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 604	14 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		48	48
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 315		1 315
31.12.2018	1 315	48	1 363
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2019	1 315	148	1 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	14 604	14 194
Kokku raha	14 604	14 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 195	3 195
Ostjatelt laekumata arved	3 195	3 195
AS Lavateir	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 273	3 273
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 352	2 352
Ostjatelt laekumata arved	2 352	2 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 352	2 352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 940	1 940
Kokku võlad ja ettemaksed	1 940	1 940
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	1 815	1 815

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	14	14
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus OÜ	27	27
Eesti Energia AS	13	37
Tallinna Vesi AS	236	226
Maket Kinnisvara OÜ	0	359
Utilitas Tallinn AS	1 097	1 152
Elvigo SLK OÜ	250	0
AkreMus OÜ	35	0
Relk Hooldus OÜ	111	0
Annbrit Grupp OÜ	157	0
Kokku võlad tarnijatele	1 940	1 815

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remondifondi kasutamine, sh		
Katuse remont	930	38
Võtmete valmistamine	0	39
Õhuklapi vahetamine	0	46
Riigilõiv	0	53
Varakindlustus	0	141
Kanalisatsiooni remont, radiaatori vahetamine	0	522
Elektrilambi vahetamine	0	3
Aknavõrede demontaaž	47	0
Majaaluse ummistuse likvideerimine	59	0
Koristusteenus osaliselt remondifondist	129	0
Tehnilise konsultandi teenus	1 848	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 013	842

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Muruniitmine	0	54
Haldusteenused	1 718	4 312
Hoolduskulud	1 187	0
Heakord (sh muruniitmine 160€)	1 875	0
Raamatupidamisteenused	681	0
Pangateenused	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 484	4 366

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Noorte tn 9-1	1763 EUR
Noorte tn 9-2	980 EUR
Noorte tn 9-3	1318 EUR
Noorte tn 9-4	2062 EUR
Noorte tn 9-5	940 EUR
Noorte tn 9-6	1349 EUR
Noorte tn 9-7	2120 EUR
Noorte tn 9-8	1814 EUR
Noorte tn 9-9	2220 EUR
Noorte tn 9-10	1657 EUR
Noorte tn 9-11	1900 EUR
Noorte tn 9-13	1995 EUR
Kokku:	20118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Maardu linn, Noorte tn 9 korteriühistu (registrikood: 80460193) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI EHALA	Juhatuse liige	28.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56177399
E-posti aadress	tigri7@mail.ru