

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Läänemere tee 38 korteriühistu

**registrikood:** 80027094

**telefon:** +372 6366077, +372 5288209

**e-posti aadress:** laanemere38@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

2019.a. majandusaasta jooksul teostati Läänemere 38 elamus järgmisel suuremahulised remonditööd:

rõdude remont sisse ja välis  
kanalisatsiooni ümberehitus

2020.a. majandusstsaks planeeritud kulutused:

rõdude remont välis  
kanalisatsiooni ümberehitus  
liftide moderniseerimine

2019.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 05.07.2020.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 40 113        | 41 291        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 119        | 32 833        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>70 232</b> | <b>74 124</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 232</b> | <b>74 124</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 074        | 24 257        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 33 737        | 34 446        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>54 811</b> | <b>58 703</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>54 811</b> | <b>58 703</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>15 421</b> | <b>15 421</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>70 232</b> | <b>74 124</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 82 278         | 62 097         |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 1 000          |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 3 388          | 3 390          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>85 666</b>  | <b>66 487</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -48 940        | -28 170        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 446         | -11 071        |
| Tööjõukulud                                                | -29 282        | -27 244        |
| Muud kulud                                                 | 0              | -3             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-85 668</b> | <b>-66 488</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2</b>      | <b>-1</b>      |
| Intressitulud                                              | 2              | 1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 2 714         | -2 763        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | -3 183        | 3 211         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-469</b>   | <b>448</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -709          | 19 547        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-709</b>   | <b>19 547</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 178</b> | <b>19 995</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 41 291        | 21 296        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 178</b> | <b>19 995</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 40 113        | 41 291        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Kokku netovara |        |
|------------|----------------|--------|
| 31.12.2017 |                | 15 421 |
| 31.12.2018 |                | 15 421 |
| 31.12.2019 |                | 15 421 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Läänemere 38 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standard;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 330        | 21 510        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 952         | 5 734         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>29 282</b> | <b>27 244</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 180        | 180        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 200 | 7 200 |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1929 EUR        |
| 2            | 769 EUR         |
| 3            | 938 EUR         |
| 4            | 1707 EUR        |
| 5            | 1501 EUR        |
| 6            | 918 EUR         |
| 7            | 1523 EUR        |
| 8            | 1577 EUR        |
| 9            | 1622 EUR        |
| 10           | 798 EUR         |
| 11           | 1358 EUR        |
| 12           | 1768 EUR        |
| 13           | 1520 EUR        |
| 14           | 959 EUR         |
| 15           | 1363 EUR        |
| 16           | 1591 EUR        |
| 17           | 1594 EUR        |
| 18           | 613 EUR         |
| 19           | 1415 EUR        |
| 20           | 1279 EUR        |
| 21           | 1570 EUR        |
| 22           | 1098 EUR        |
| 23           | 1005 EUR        |
| 24           | 1333 EUR        |
| 25           | 1478 EUR        |
| 26           | 930 EUR         |
| 27           | 1066 EUR        |
| 28           | 1309 EUR        |
| 29           | 2074 EUR        |
| 30           | 760 EUR         |
| 31           | 1781 EUR        |
| 32           | 1525 EUR        |
| 33           | 1562 EUR        |
| 34           | 759 EUR         |
| 35           | 1239 EUR        |
| 36           | 1548 EUR        |
| 37           | 1912 EUR        |
| 38           | 1089 EUR        |
| 39           | 1100 EUR        |
| 40           | 1439 EUR        |
| 41           | 1832 EUR        |
| 42           | 956 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 43           | 1033 EUR        |
| 44           | 1364 EUR        |
| 45           | 1957 EUR        |
| 46           | 1137 EUR        |
| 47           | 1137 EUR        |
| 48           | 1361 EUR        |
| 49           | 2187 EUR        |
| 50           | 1049 EUR        |
| 51           | 1344 EUR        |
| 52           | 1675 EUR        |
| 53           | 2314 EUR        |
| 54           | 952 EUR         |
| 55           | 1247 EUR        |
| 56           | 3036 EUR        |
| 57           | 1679 EUR        |
| 58           | 920 EUR         |
| 59           | 1246 EUR        |
| 60           | 1662 EUR        |
| 61           | 1889 EUR        |
| 62           | 738 EUR         |
| 63           | 1256 EUR        |
| 64           | 1775 EUR        |
| 65           | 2003 EUR        |
| 66           | 703 EUR         |
| 67           | 1270 EUR        |
| 68           | 1436 EUR        |
| 69           | 1737 EUR        |
| 70           | 852 EUR         |
| 71           | 1390 EUR        |
| 72           | 1357 EUR        |
| 73           | 2469 EUR        |
| 74           | 1552 EUR        |
| 75           | 1176 EUR        |
| 76           | 1242 EUR        |
| 77           | 1903 EUR        |
| 78           | 1859 EUR        |
| 79           | 1480 EUR        |
| 80           | 1461 EUR        |
| 81           | 1964 EUR        |
| 82           | 2025 EUR        |
| 83           | 1334 EUR        |
| 84           | 1917 EUR        |
| 85           | 1689 EUR        |
| 86           | 1462 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 87           | 1344 EUR        |
| 88           | 2281 EUR        |
| 89           | 1835 EUR        |
| 90           | 1343 EUR        |
| 91           | 1373 EUR        |
| 92           | 2371 EUR        |
| 93           | 1871 EUR        |
| 94           | 1849 EUR        |
| 95           | 1023 EUR        |
| 96           | 2111 EUR        |
| 97           | 1918 EUR        |
| 98           | 1705 EUR        |
| 99           | 1087 EUR        |
| 100          | 1690 EUR        |
| 101          | 2091 EUR        |
| 102          | 1513 EUR        |
| 103          | 1288 EUR        |
| 104          | 1420 EUR        |
| 105          | 1857 EUR        |
| 106          | 2234 EUR        |
| 107          | 982 EUR         |
| 108          | 1779 EUR        |
| 109          | 1816 EUR        |
| 110          | 927 EUR         |
| 111          | 1558 EUR        |
| 112          | 1620 EUR        |
| 113          | 1548 EUR        |
| 114          | 1027 EUR        |
| 115          | 1145 EUR        |
| 116          | 1538 EUR        |
| 117          | 1268 EUR        |
| 118          | 860 EUR         |
| 119          | 1427 EUR        |
| 120          | 1456 EUR        |
| 121          | 1425 EUR        |
| 122          | 842 EUR         |
| 123          | 1357 EUR        |
| 124          | 1253 EUR        |
| 125          | 1468 EUR        |
| 126          | 843 EUR         |
| 127          | 1082 EUR        |
| 128          | 1689 EUR        |
| 129          | 1555 EUR        |
| 130          | 584 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 131          | 1448 EUR        |
| 132          | 1709 EUR        |
| 133          | 1676 EUR        |
| 134          | 814 EUR         |
| 135          | 871 EUR         |
| 136          | 1376 EUR        |
| 137          | 1361 EUR        |
| 138          | 929 EUR         |
| 139          | 1128 EUR        |
| 140          | 1583 EUR        |
| 141          | 1662 EUR        |
| 142          | 868 EUR         |
| 143          | 1080 EUR        |
| 144          | 1674 EUR        |
| 145          | 1794 EUR        |
| 146          | 792 EUR         |
| 147          | 1264 EUR        |
| 148          | 1691 EUR        |
| 149          | 1913 EUR        |
| 150          | 772 EUR         |
| 151          | 1318 EUR        |
| 152          | 1238 EUR        |
| 153          | 1533 EUR        |
| 154          | 722 EUR         |
| 155          | 1262 EUR        |
| 156          | 1715 EUR        |
| 157          | 2115 EUR        |
| 158          | 754 EUR         |
| 159          | 1107 EUR        |
| 160          | 1290 EUR        |
| 161          | 1802 EUR        |
| 162          | 1156 EUR        |
| 163          | 1141 EUR        |
| 164          | 1531 EUR        |
| 165          | 1208 EUR        |
| 166          | 841 EUR         |
| 167          | 1129 EUR        |
| 168          | 1336 EUR        |
| 169          | 1518 EUR        |
| 170          | 777 EUR         |
| 171          | 1449 EUR        |
| 172          | 1746 EUR        |
| 173          | 1254 EUR        |
| 174          | 820 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 175           | 1702 EUR          |
| 176           | 1370 EUR          |
| 177           | 1451 EUR          |
| 178           | 689 EUR           |
| 179           | 1157 EUR          |
| 180           | 1610 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>253745 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

**Tallinn, Läänemere tee 38 korteriühistu (registrikood: 80027094) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG ALGIN         | Juhatuse liige     | 28.07.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6366077           |
| Mobiiltelefon   | +372 5288209           |
| E-posti aadress | laanemere38@hotmail.ee |