

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ TABERNA

registrikood: 10412732

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 5096601, +372 6211620

faks: +372 6212221

e-posti aadress: arved.taberna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Taberna OÜ tegeleb ettevõttele kuuluva hoonetekompleksi kui kinnisvarahaldamise ja rentnikele renditeenuste pakkumisega. Ettevõtte alustas tegevust 1996.a-l ja see on katkematult jätkunud kuni käesoleva ajani. Ettevõtte oli seisul 31.12.2019. kokku 11 Eesti Vabariigi residendist juriidilisest isikust rentnikku, kellele oli välja renditud kokku ca 3000 m2 tootmis- ja äripinda. Aasta jooksul remonditi hooneid nende normaalse eksploatatsiooni tagamiseks. Remonttöödega tagati vähemalt hoonete turuväärtuse säilimine.

Ettevõtte omanikeringis, samuti töötajate osas 2019.a-l muudatusi toimunud pole.

Ettevõttes töötas seisul 31.12.2019 3 inimest, neist 2 osalise tööajaga. Ettevõtte juhatajaks oli Rein Argus nagu varasematelgi aastatel.

Juhatusale maksti lõppenud majandusaastal töötasu 14100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	801	2 281	
Nõuded ja ettemaksed	4 601	8 048	2
Kokku käibevarad	5 402	10 329	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	348 130	348 130	
Materiaalsed põhivarad	7 979	8 700	
Kokku põhivarad	356 109	356 830	
Kokku varad	361 511	367 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 100	3 000	
Võlad ja ettemaksed	18 729	16 879	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 829	19 879	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	576	576	4
Kokku pikaajalised kohustised	576	576	
Kokku kohustised	21 405	20 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 797	308 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807	10 184	
Kokku omakapital	340 106	346 704	
Kokku kohustised ja omakapital	361 511	367 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	200 075	205 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-168 674	-154 917	
Tööjõukulud	-28 180	-31 028	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 512	-2 214	
Muud ärikulud	-66	-83	
Ärikasum (kahjum)	643	17 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643	17 040	
Tulumaks	-1 450	-6 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807	10 184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taberna 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Taberna kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud ettevõttele kuuluv maa ja sellel asuvate hoonete ja rajatiste maksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimiselt tulevikus, kapitaliseeritakse bilansi põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikussaadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruande perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 601	4 601
Ostjatelt laekumata arved	4 601	4 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 601	4 601
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 048	8 048
Ostjatelt laekumata arved	8 048	8 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 048	8 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	177	0	327
Käibemaks	0	550	0	1 009
Üksikisiku tulumaks	0	728	0	639
Sotsiaalmaks	0	1 151	0	1 281
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 671		3 330

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 128	5 128	0
Võlad töövõtjatele	10 930	10 930	0
Maksuvõlad	2 671	2 671	0
Saadud ettemaksed	576	0	576
Muud saadud ettemaksed	576	0	576
Kokku võlad ja ettemaksed	19 305	18 729	576

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 940	4 940	0
Võlad töövõtjatele	8 609	8 609	0
Maksuvõlad	3 330	3 330	0
Saadud ettemaksed	576	0	576
Muud saadud ettemaksed	576	0	576
Kokku võlad ja ettemaksed	17 455	16 879	576

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	21 062	23 190
Sotsiaalmaksud	7 119	7 838
Kokku tööjõukulud	28 181	31 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 423	0	9 003

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	14 101	16 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

OÜ TABERNA (registrikood: 10412732) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ARGUS	Juhataja	28.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807
Kokku	311 990
Jaotamine	
Dividendideks	-12 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	311 990
Kokku	299 210

Dividendideks jaotatada 0,5 eurot osaku kohta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Argus	35606060375	Eesti	8627 EUR (Lihtomand)
Paavo Marvits	34202200213	Eesti	8626 EUR (Lihtomand)
Mati Viidemann	36012290234		8307 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211620
Faks	+372 6212221
Mobiiltelefon	+372 5096601
E-posti aadress	arved.taberna@gmail.com