

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Korterühistu MTÜ UUSAIA
Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a

registrikood: 80057273

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterite ühisosa majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 528	18 467
Nõuded ja ettemaksed	849	873
Kokku käibevarad	22 377	19 340
Kokku varad	22 377	19 340
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 375	1 933
Kokku lühiajalised kohustised	1 375	1 933
Kokku kohustised	1 375	1 933
Netovara		
Reservkapital	671	671
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 736	14 227
Aruandeaasta tulem	3 595	2 509
Kokku netovara	21 002	17 407
Kokku kohustised ja netovara	22 377	19 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 691	15 653
Kokku tulud	15 691	15 653
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 166	-10 250
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-336
Tööjõukulud	-953	-2 559
Kokku kulud	-12 097	-13 145
Põhitegevuse tulem	3 594	2 508
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 595	2 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 594	2 508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-558	384
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 061	3 616
Kokku rahavood	3 061	3 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 467	14 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 061	3 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 528	18 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	671	14 227	14 898
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	671	14 227	14 898
Aruandeaasta tulem		2 509	2 509
31.12.2018	671	16 736	17 407
Aruandeaasta tulem		3 595	3 595
31.12.2019	671	20 331	21 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	682	1 920
Sotsiaalmaksud	271	639
Kokku tööjõukulud	953	2 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	719	1 933
Esitatud arved		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	720
Transpordi kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1-8	15691 EUR
Kokku:	15691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	28.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee