

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 49 korteriühistu

registrikood: 80240184

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: kustma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01,2019-31.12,2019 otsuste järgi.

Ühistus puuduvad palgalised töötajad.Haldust ja raamatupidamist korraldab OÜ Ropka elamu lepingu alusel.

Aruandessta lõpu seisuga oli KÜ Kodu Kauniks remondivahendite jääk 6074,- eurot.

KÜ juhatus on kaheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 500	4 316
Nõuded ja ettemaksed	8 711	9 622
Kokku käibevarad	15 211	13 938
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	111 231	117 931
Kokku põhivarad	111 231	117 931
Kokku varad	126 442	131 869
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 700	6 469
Võlad ja ettemaksed	1 981	2 045
Eraldised	6 074	4 975
Kokku lühiajalised kohustised	14 755	13 489
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 231	117 931
Kokku pikaajalised kohustised	111 231	117 931
Kokku kohustised	125 986	131 420
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	0
Aruandeaasta tulem	7	219
Kokku netovara	456	449
Kokku kohustised ja netovara	126 442	131 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 944	8 483
Muud tulud	0	50
Kokku tulud	7 944	8 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-910	-1 780
Mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-2 559
Tööjõukulud	-416	0
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	-4 214	-4 390
Põhitegevuse tulem	3 730	4 143
Intressikulud	-3 723	-3 924
Aruandeaasta tulem	7	219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 730	4 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 611	5 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 035	499
Muud rahavood põhitegevusest	0	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	12 376	9 602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 469	-6 235
Makstud intressid	-3 723	-3 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 192	-10 159
Kokku rahavood	2 184	-557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 316	4 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 184	-557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 500	4 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	230	150	380
Aruandeaasta tulem		219	219
Muud muutused netovaras		-150	-150
31.12.2018	230	219	449
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2019	230	226	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 011	2 011		
Ostjatelt laekumata arved	2 011	2 011		
Muud nõuded	117 931	6 700	29 452	81 779
Laenunõuded	117 931	6 700	29 452	81 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 942	8 711	29 452	81 779
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 153	3 153		
Ostjatelt laekumata arved	3 153	3 153		
Muud nõuded	124 400	6 469	28 384	89 547
Laenunõuded	124 400	6 469	28 384	89 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 553	9 622	28 384	89 547

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI lep.13-033243JI-1	117 931	6 700	29 452	81 779	3,64	eur	2033
Pikaajalised laenud kokku	117 931	6 700	29 452	81 779			
Laenukohustised kokku	117 931	6 700	29 452	81 779			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI lep.13-033243JI-1	124 400	6 469	28 384	89 547	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	124 400	6 469	28 384	89 547			
Laenukohustised kokku	124 400	6 469	28 384	89 547			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Saadud ettemaksed	1 399	1 399
Tulevaste perioodide tulud	1 258	1 258
Muud saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	1 981	1 981

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	690	690
Saadud ettemaksed	1 355	1 355
Tulevaste perioodide tulud	1 258	1 258
Muud saadud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	2 045	2 045

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	355	404
Ragn Sells AS	61	49
Emajõe Veevärk AS	147	199
Küttemaailm OÜ	19	38
Kokku võlad tarnijatele	582	690

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	311	0
Sotsiaalmaksud	103	0
töötuskindlustus	2	0
Kokku tööjõukulud	416	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1497 EUR
2	1707 EUR
3	1467 EUR
4	1720 EUR
5	1345 EUR
6	1986 EUR
7	1488 EUR
8	1722 EUR
9	1960 EUR
10	1968 EUR
11	1709 EUR
12	2483 EUR
Kokku:	21052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 49 korteriühistu (registrikood: 80240184) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PANN	Juhatuse liige	28.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	kustma@gmail.com