

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80102163

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: info@majahaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Käesolev aruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ puudub palgaline tööjõud. Haldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus tegeles ka korteriühistu ees tekkinud muude jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 107	46 039
Nõuded ja ettemaksed	24 909	25 630
Kokku käibevarad	69 016	71 669
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	99 676	113 758
Kokku põhivarad	99 676	113 758
Kokku varad	168 692	185 427
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 082	13 784
Võlad ja ettemaksed	4 910	17 763
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 880	32 676
Kokku lühiajalised kohustised	63 872	64 223
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 676	113 758
Kokku pikaajalised kohustised	99 676	113 758
Kokku kohustised	163 548	177 981
Netovara		
Reservkapital	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 816	2 582
Aruandeaasta tulem	-2 302	3 234
Kokku netovara	5 144	7 446
Kokku kohustised ja netovara	168 692	185 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 278	16 734
Muud tulud	392	272
Kokku tulud	38 670	17 006
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 306	-4 586
Mitmesugused tegevuskulud	-15 666	-9 186
Kokku kulud	-40 972	-13 772
Põhitegevuse tulem	-2 302	3 234
Aruandeaasta tulem	-2 302	3 234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 302	3 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	721	8 790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	649	3 694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 487	10 787
Kokku rahavood põhitegevusest	14 555	26 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-87 956
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-87 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	87 956
Saadud laenude tagasimaksed	-13 784	-9 529
Makstud intressid	-2 703	-2 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 487	76 419
Kokku rahavood	-1 932	14 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 039	31 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 932	14 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 107	46 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 630	2 582	4 212
Aruandeaasta tulem		3 234	3 234
31.12.2018	1 630	5 816	7 446
Aruandeaasta tulem		-2 302	-2 302
31.12.2019	1 630	3 514	5 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	44 107	46 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 827	10 827	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 827	10 827	0	0
Muud nõuded	113 758	14 082	75 383	24 293
Laenunõuded	113 758	14 082	75 383	24 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 585	24 909	75 383	24 293

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 846	11 846	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 846	11 846	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu			0	0
Muud nõuded	127 542	13 784	73 712	40 046
Laenunõuded	127 542	13 784	73 712	40 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 388	25 630	73 712	40 046

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	113 758	14 082	75 383	24 293	2,20%	25.06.207
Pikaajalised laenud kokku	113 758	14 082	75 383	24 293		
Laenukohustised kokku	113 758	14 082	75 383	24 293		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	127 542	13 784	73 712	40 046	2,20%	25.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	127 542	13 784	73 712	40 046		
Laenukohustised kokku	127 542	13 784	73 712	40 046		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 910	4 910
Kokku võlad ja ettemaksed	4 910	4 910
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 536	4 536
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	13 227	13 227
Kokku võlad ja ettemaksed	17 763	17 763

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 668	12 148
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 610	4 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 278	16 734

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	392	272
Kokku muud tulud	392	272

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 827	4 910	11 365	4 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-1	1192 EUR
Lihula mnt. 5-2	1230 EUR
Lihula mnt. 5-3	1323 EUR
Lihula mnt. 5-4	1158 EUR
Lihula mnt. 5-5	1079 EUR
Lihula mnt. 5-6	1165 EUR
Lihula mnt. 5-7	1408 EUR
Lihula mnt. 5-8	903 EUR
Lihula mnt. 5-9	1199 EUR
Lihula mnt. 5-10	1404 EUR
Lihula mnt. 5-11	998 EUR
Lihula mnt. 5-12	1118 EUR
Lihula mnt. 5-13	1385 EUR
Lihula mnt. 5-14	706 EUR
Lihula mnt. 5-15	1104 EUR
Lihula mnt. 5-16	1494 EUR
Lihula mnt. 5-17	734 EUR
Lihula mnt. 5-18	1139 EUR
Lihula mnt. 5-19	1586 EUR
Lihula mnt. 5-20	682 EUR
Lihula mnt. 5-21	1231 EUR
Lihula mnt. 5-22	1355 EUR
Lihula mnt. 5-23	703 EUR
Lihula mnt. 5-24	1721 EUR
Lihula mnt. 5-25	1455 EUR
Lihula mnt. 5-26	1678 EUR
Lihula mnt. 5-27	1486 EUR
Lihula mnt. 5-28	2278 EUR
Lihula mnt. 5-29	1633 EUR
Lihula mnt. 5-30	1961 EUR
Lihula mnt. 5-31	1421 EUR
Lihula mnt. 5-32	1837 EUR
Lihula mnt. 5-33	1511 EUR
Lihula mnt. 5-34	2038 EUR
Lihula mnt. 5-35	1623 EUR
Lihula mnt. 5-36	795 EUR
Lihula mnt. 5-37	1408 EUR
Lihula mnt. 5-38	1491 EUR
Lihula mnt. 5-39	759 EUR
Lihula mnt. 5-40	1192 EUR
Lihula mnt. 5-41	1515 EUR
Lihula mnt. 5-42	720 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-43	1246 EUR
Lihula mnt. 5-44	1496 EUR
Lihula mnt. 5-45	808 EUR
Lihula mnt. 5-46	1204 EUR
Lihula mnt. 5-47	1663 EUR
Lihula mnt. 5-48	755 EUR
Lihula mnt. 5-49	1163 EUR
Lihula mnt. 5-50	2214 EUR
Lihula mnt. 5-51	8245 EUR
Kokku:	73612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80102163) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU PASS	Juhatuse liige	22.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733921
Mobiiltelefon	+372 5255230
E-posti aadress	info@majahaldus.eu