

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10852-eurot ja kulud olid 8892-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 914	4 431
Nõuded ja ettemaksed	1 771	1 307
Kokku käibevarad	7 685	5 738
Kokku varad	7 685	5 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	759	2 032
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 252	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 011	2 032
Kokku kohustised	2 011	2 032
Netovara		
Reservid	3 706	3 706
Aruandeaasta tulem	1 968	0
Kokku netovara	5 674	3 706
Kokku kohustised ja netovara	7 685	5 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 852	8 775
Muud tulud	8	0
Kokku tulud	10 860	8 775
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 585	-6 886
Tööjõukulud	-2 307	-1 889
Kokku kulud	-8 892	-8 775
Põhitegevuse tulem	1 968	0
Aruandeaasta tulem	1 968	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 968	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	-123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	1 289
Kokku rahavood põhitegevusest	1 483	1 166
Kokku rahavood	1 483	1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 431	3 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 483	1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 914	4 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		3 706	3 706
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-3 706	-3 706
Muutused reservides	3 706		3 706
31.12.2018	3 706	0	3 706
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 706	0	3 706
Aruandeaasta tulem		1 968	1 968
31.12.2019	3 706	1 968	5 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse tn 4, Jõhvi linn raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 914	4 431
Kokku raha	5 914	4 431

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	20
Sotsiaalmaks	51	34
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	59

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62		62
Akumuleeritud kulum	-62		-62
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	62		62
Akumuleeritud kulum	-62		-62
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62	62	124
Akumuleeritud kulum	-62	-62	-124
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	671	671
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	759	759
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	719	719
Maksuvõlad	59	59
Saadud ettemaksed	1 254	1 254
Tulevaste perioodide tulud	1 252	1 252
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 032	2 032

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OU	7	7
Eesti Energia AS	9	6
Ragn-Sells AS	22	27
Viru Soter OÜ	36	33
Kohtla-Järve Soojus AS	0	0
Swedbank P&C Insurance AS	19	19
Järve Biopuhastus	104	90
VKG SOOJUS AS	474	537
Kokku võlad tarnijatele	671	719

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 863	3 582
Prügivedu	393	356
Vesi	1 286	1 296
Soojus	3 310	3 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 852	8 775

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	3 456	3 612
Elektrienergia	145	75
Soojusenergia	3 311	3 537
Veevarustusteenused	1 326	1 292
Mitmesugused bürookulud	116	77
Prügivedu	373	385
Remonditööd	65	727
Kindlustusmaks	226	226
Raamatupidamisteenused	459	429
Küttesüsteemi surveproov	0	50
Kanaliseerimise puhastamine	145	35
Pangateenused	15	11
Muud	404	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 585	6 886

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 724	1 412
Sotsiaalmaksud	569	466
Töötuskindlustusmaks	14	11
Kokku tööjõukulud	2 307	1 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	10852 EUR
Kokku:	10852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	01.06.2020
OLENA SAK	Juhatuse liige	28.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee