

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** Aiandusühistu SVETOFOR

**registrikood:** 80021329

**tänavatänu nimi,** P. Kerese tn 36-42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 21007

**telefon:** +372 55608614

**e-posti aadress:** ausvetofofor@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 3 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Juhatus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. ( 80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2019 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperiodil

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 22 083        | 19 538        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 484        | 8 434         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>33 567</b> | <b>27 972</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>33 567</b> | <b>27 972</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 115         | 2 204         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 115</b>  | <b>2 204</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 115</b>  | <b>2 204</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservid                                | 6 391         | 6 391         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 19 501        | 23 077        |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 560         | -3 700        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>32 452</b> | <b>25 768</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>33 567</b> | <b>27 972</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019           | 2018           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 19 740         | 19 740         |
| Muud tulud                | 30 140         | 27 459         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>49 880</b>  | <b>47 199</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -32 507        | -40 051        |
| Tööjõukulud               | -10 813        | -10 849        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-43 320</b> | <b>-50 900</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>6 560</b>   | <b>-3 701</b>  |
| Intressitulud             | 0              | 1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>6 560</b>   | <b>-3 700</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 560        | -3 701        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 050       | 2 053         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -965         | -1 877        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 545</b> | <b>-3 525</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |               |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>     | <b>1</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 545</b> | <b>-3 524</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 19 538       | 23 062        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 545</b> | <b>-3 524</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22 083       | 19 538        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                       | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                     | 6 391    | 23 077              | 29 468         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2017</b> | 6 391    | 23 077              | 29 468         |
| Aruandeaasta tulem                    |          | -3 700              | -3 700         |
| <b>31.12.2018</b>                     | 6 391    | 19 377              | 25 768         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2018</b> | 6 391    | 19 377              | 25 768         |
| Aruandeaasta tulem                    |          | 6 560               | 6 560          |
| Muud muutused netovaras               |          | 124                 | 124            |
| <b>31.12.2019</b>                     | 6 391    | 26 061              | 32 452         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AU Svetofor 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompanseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 072        | 1 072          |
| Muud võlad                       | 43           | 43             |
| Muud viitvõlad                   | 43           | 43             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 115</b> | <b>1 115</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 832        | 1 832          |
| Võlad töövõtjatele               | 246          | 246            |
| Maksuvõlad                       | 126          | 126            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 204</b> | <b>2 204</b>   |



### Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2019          | 2018          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 676           | 683           |
| Vee kasutamine          | 4 780         | 4 809         |
| Elektrirenoveerimine    | 22 154        | 18 525        |
| Muud                    | 2 530         | 3 442         |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>30 140</b> | <b>27 459</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>25 568</b> | <b>25 851</b> |
| Elektrienergia                         | 25 568        | 25 851        |
| Veevarustusteenused                    | 74            | 74            |
| Mitmesugused bürookulud                | 168           | 185           |
| Lähetuskulud                           | 0             | 9             |
| Prügiveo                               | 1 650         | 1 498         |
| Remonditood ja muud majanduskulud      | 2 117         | 9 140         |
| nalog vesi                             | 816           | 906           |
| Maamaks                                | 21            | 21            |
| niitmise eest, lumi koristus           | 857           | 1 234         |
| juurdi teenused                        | 0             | 0             |
| teenused pank                          | 36            | 33            |
| raamatuteenused                        | 1 200         | 960           |
| Muud                                   | 0             | 140           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>32 507</b> | <b>40 051</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 248        | 5 788        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 673        | 2 677        |
| Tootuskindlustusmaks                           | 41           | 45           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 962</b> | <b>8 510</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 274        | 274        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 851 | 2 339 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

**Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALENTINA ŠELIHH   | Juhatuse liige     | 27.07.2020           |

## Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55608614         |
| E-posti aadress | ausvetofoor@gmail.com |