

EUROAPTEEK OÜ

ETTEVÕTTE 2019. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE,
MIS ON KOOSTATUD KOOSKÕLAS
RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITEGA, NAGU NEED
ON VASTU VÕETUD EUROOPA LIIDU POOLT,
NING ESITATUD KOOS SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANDEGA

Sisukord**Lehekülg**

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	3-5
TEGEVUSARUANNE	6-7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE:	
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	8
KOONDKASUMIARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12 – 32
JUHTKONNA MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS	33

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Osaühing Euroapteek osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Euroapteek (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jansen-Diener'.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivtšik'.

Jekaterina Ivtšik
Vandeaudiitor, litsents nr 694

3. juuli 2020
Tallinn, Eesti

EUROAPTEEK

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618, Eesti

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

ETTEVÕTTE 2019. AASTA TEGEVUSARUANNE

Objektiivne ülevaade ettevõtte seisundist, tegevusest ja arengust

Euroapteek OÜ (edaspidi: ettevõtte) põhitegevus on ravimite ja hügieenitarvete jaemüük ning apteegiketi äritegevuse kindlustamine järgmiste teenuste pakkumisega oma tütarettevõtetele ja frantsiisipartneritele: ruumide rent, turundus, apteegi tegevuseks vajaliku materiaalse põhivara hankimine ning ärijuhtimisteenused.

Aruandeperioodil vähenes ettevõtte müügitulu eelmise aastaga võrreldes 1.7%, peamiselt kaupade müügi vähenemise tõttu. Aruandeperioodil on ettevõtte jätkanud endiste Ülikooli apteekide integreerimist ettevõtte äritegevusse (ühtne tarneahel ja turundus).

Majandusaastal hoidis ettevõtte jõuliselt oma positsiooni Eesti ravimi jaemüügi turul, kus omati 2019. aastal apteekidele ravimite müügis 14% turuosa.

Ettevõtte peamised riskid ja ebakindluse allikad

Ettevõtte puutub oma äritegevuses kokku finantsinstrumentidest tulenevate finantsriskidega, peamiselt likviidsus- ja krediidiriskiga. Ettevõtte juhtkond püüab minimeerida finantsriskide võimalikku negatiivset mõju ettevõtte finantsseisundile. Ettevõtte ei kasuta teatud riskide maandamiseks tuletisinstrumente.

Äritegevuse finants- ja muud tulemused

Ettevõtte müügitulu küündis majandusaastal 29.2 miljoni euron ja maksueelne kasum oli (0.09) miljonit eurot ehk (0.30)% müügitulust.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad

Näitaja	2019	2018	Valem
Müügitulu, EUR	29 192 783	29 696 772	-
Netotulu, EUR	(88 162)	349 128	-
Brutokasumi marginaal	8.57%	8.58%	Brutokasum / Müügitulu
Puhaskasumi marginaal	(0.30)%	1.18%	Puhaskasum / Müügitulu
Likviidsuskordaja	0.40	0.40	(Raha ja raha ekvivalendid + Nõuded) / Lühiajalised kohustised
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0.74	0.83	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Omakapitali osakaal	2.7%	6.9%	Omakapital kokku / Varad kokku
Varade tootlus (ROA)	(0.6)%	4.4%	Puhaskasum / Keskmise koguvara
Omakapitali tootlus (ROE)	(15.8)%	82%	Puhaskasum / Keskmise omakapital kokku

EUROAPTEEK

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618, Eesti

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ettevõtte tegevuskava ja prognoosid

Eelnevalt mainitud informatsiooni arvesse võttes, on ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2020. aastal hoida käibekasv turu kasvutempoga samas suurusjärgus ning jätkata ettevõttesiseste protsesside edasise optimeerimisega, tagamaks tegevuse efektiivsuse.

Muu informatsioon

Spetsiifilised keskkonnaga seotud seadused ja eeskirjad ettevõttele ei kohaldu.

Äritegevusega seotud teadus- ja arendustegevust ettevõttes ei toimu.

Ettevõttel ei ole omaosasid.



Oksana Kostogriz
Juhatusesimees
Euroapteek OÜ

3. juuli 2020

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618, Eesti

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

VARAD	Lisa	Seisuga 31. detsember 2019	Seisuga 31. detsember 2018
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	6	1 071 340	1 072 677
Materiaalne põhivara	7	1 284 323	1 268 779
Vara kasutusõigus	16	7 092 178	0
Investeeringud tütarettevõtetesse	8	842 591	842 591
Kapitalirendi nõuded	16	1 695 490	0
Ettemaksed		1 696	4 579
Põhivara kokku		11 987 618	3 188 626
Käibevara			
Varud	9	3 071 588	2 869 259
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	10	1 977 763	1 591 081
Kapitalirendi nõuded	16	369 653	0
Raha ja raha ekvivalendid	11	1 354 847	1 084 373
Käibevara kokku		6 773 851	5 544 713
VARAD KOKKU		18 761 469	8 733 340
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED			
Omakapital ja reservid			
Osakapital	12	128 000	128 000
Kohustuslik reservkapital	13	13 376	13 376
Ülekurs		2 622 758	2 622 758
Jaotamata kasum		(2 249 100)	(2 160 938)
Omakapital kokku		515 033	603 196
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15	1 434 528	1 434 528
Rendikohustised	16	7 596 067	0
Pikaajalised kohustised kokku		9 030 595	1 434 528
Lühiajalised kohustised			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	14	5 865 261	5 471 616
Laenukohustised	15	1 724 000	1 224 000
Rendikohustised	16	1 626 580	0
Lühiajalised kohustised kokku		9 215 841	6 695 616
Kohustised kokku		18 246 436	8 130 144
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED KOKKU		18 761 469	8 733 340

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 3. juulil 2020:


Oksana Kostogriz
Tegevjuht

KOONDKASUMIARUANNE**31. DETSEMBRIL 2019 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	2019	2018
Müügitulu	17	29 192 783	29 696 772
Müüdud toodangu kulu	18	(26 690 576)	(27 148 871)
BRUTOKASUM		2 502 207	2 547 901
Üldhalduskulud	19	(2 332 218)	(2 151 900)
Tulu muudest tegevustest		1 439	0
Kulud muudest tegevustest		(4 241)	(2 187)
ÄRIKASUM		167 186	393 814
Finantstulud		44 327	7 892
Finantskulud		(299 676)	(52 578)
MAKSUEELNE KASUM		(88 162)	349 128
Tulumaks		0	0
PUHASKASUM		(88 162)	349 128
Muu koondkasum		0	0
KOONDKASUM KOKKU		(88 162)	349 128

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 3. juulil 2020:


Oksana Kostogriz
Tegevjuht

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2017	128 000	13 376	2 622 758	(2 510 066)	254 067
Koondkasum kokku	0	0	0	349 128	349 128
Seisuga 31. detsember 2018	128 000	13 376	2 622 758	(2 160 938)	603 196
Koondkasum kokku	0	0	0	(88 162)	(88 162)
Seisuga 31. detsember 2019	128 000	13 376	2 622 758	-2 249 100	515 034

Täpsem teave osakapitali kohta on toodud lisas 12. Täpsem teave kohustusliku reservkapitali kohta on toodud lisas 13.

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 3. juulil 2020:


Oksana Kostogriz
Tegevjuht

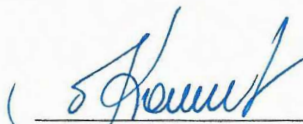
RAHAVOOGUDE ARUANNE**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	2019	2018
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		(88 162)	349 128
Korrigeerimine mitterahaliste kirjetega:			
Põhivarade kulum	18	1 597 798	272 150
Finantstulud		(44 327)	(7 892)
Finantskulud		299 676	52 578
Äritegevusega seotud bilansikirjete muutused:			
Varude muutus	9	(202 329)	(285 323)
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes	10	(386 682)	(359 709)
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes kohustistes	14	393 645	(78 731)
Rahavood äritegevusest kokku		1 569 618	99 663
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara omandamine	6,7	(354 665)	(803 391)
Tütarettevõtte soetamine	8	0	(842 591)
Laekunud intressid		0	7 892
Saadud allrendi intressid	16	44 298	0
Saadud allrendi põhiosa maksed	16	342 774	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		32 407	(1 638 090)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	15	500 000	1 434 528
Makstud intressid		(100 130)	(52 578)
Makstud rendikohustiste intressid	16	(192 294)	0
Makstud rendikohustiste põhiosa	16	(1 539 127)	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(1 331 551)	1 381 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus		270 474	(156 477)
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses		1 084 373	1 240 850
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus		1 354 847	1 084 373

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 3. juulil 2020:



Oksana Kostogriz
Tegevjuht

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

1. Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ (edaspidi: ettevõtte) on Eestis registreeritud osaühing. Ettevõtte registreeriti aastal 2004. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Akadeemia tee 45, 12618 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte põhitegevuseks on ravimite ja teiste apteegikaupade jaemüük. Ettevõtte litsentsid ravimite ja farmaatsiatoodete müügiks ning ravimite valmistamiseks apteekides on piiramatu kehtivusajaga.

Nii 2019. kui ka 2018. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte ainuomanik Leedus tegutsev ettevõtte Euroapothea UAB. Lõplikku kontrolli omav emaettevõtte on Leedus tegutsev ettevõtte Vilniaus Prekyba.

Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ei koosta, kuna sellega tegeleb lõplikku kontrolli omav omanik Euroapothea, UAB.

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõttel 38 apteeki (31. detsember 2018 – 39).

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõttel 241 töötajat (31. detsember 2018 – 231).

Ettevõtte juhtkond kinnitas käesoleva raamatupidamise aastaaruande 3. juulil 2020. Ettevõtte omanikul on seadusest tulenev õigus käesoleva raamatupidamise aastaaruande kas kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uue koostamist.

2. Arvestuspõhimõtted

2.1. Vastavuskinnitus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi: IFRS).

2.2 Koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajaloolise soetusmaksumuse baasil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 4.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse alusel.

Ettevõtte majandusaasta langeb kokku kalendriaastaga.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti Vabariigis kehtivas valuutas, mis on ka ettevõtte arvestusvaluutaks.

Järgnevalt on toodud olulisemad arvestuspõhimõtted.

2.3 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Immateriaalset vara kajastatakse vaid juhul, kui on tõenäoline, et varaga seotud tulevane majanduslik kasu läheb majandusüksusele ja vara maksumust saab usaldusväärselt mõõta. Pärast esmast arvelevõttu kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	4 aastat

Uue tarkvara omandamisega kaasnevad kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse immateriaalse põhivarana, kui nimetatud kulud ei moodusta lahutamatu osa riistvarast, millele kõnealune tarkvara osteti. Tarkvara amortiseeritakse kuni 3 aasta jooksul.

Kulutused, mida ettevõtte teeb olemasolevate tarkvarasüsteemide algselt hinnatud tulevase majandusliku kasu taastamiseks või säilitamiseks, kajastatakse kuluna vastavate taastamis- või hooldustööde teostamisel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)**

Firmaväärtust kajastatakse raamatupidamises äriühendustega seotud immateriaalse põhivarana. Firmaväärtus kajastatakse juhul, kui ettevõtte omandab (ostab) teise ettevõtte, mille ostuhind on suurem kui omandatud eristatavate materiaalse ja immateriaalse varade ja ülevõetud kohustiste summa õiglane väärtus. Firmaväärtus kajastatakse bilansis pikaajalise varana.

Äriühendused ja firmaväärtus

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse üleantud tasu kogusummat, mida mõõdetakse omandamiskuupäeva õiglase väärtuse ja omandatud ettevõttes oleva vähemusosaluse summas. Iga äriühenduse puhul otsustab ettevõtte eraldi, kas hinnata vähemusosalust omandatud ettevõttes õiglases väärtuses või vastavalt selle proportsionaalsele osale omandatud ettevõtte eristatavast netovarast. Omandamisega seotud kulutused kantakse nende tekkimisel kuludesse ning kajastatakse halduskulude all. Kui ettevõtte omandab ettevõtte, hindab ta omandatud finantsvarade ja -kohustiste klassifitseerimist vastavalt lepingulistele, majanduslikele ja muudele asjakohastele tingimustele omandamise kuupäeva seisuga. See hõlmab ka varjatud tuletisinstrumentide eraldamist põhilepingutest, mille omandatav äriühing on sõlminud.

Omandaja ülekantavat tingimuslikku tasu kajastatakse omandamise kuupäeva seisuga õiglases väärtuses. Tingimusliku tasu (mis ei ole klassifitseeritud omakapitaliks) suurust mõõdetakse õiglases väärtuses, õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliks liigitatud tingimuslikku tasu üle ei mõõdetata ning selle järgnevat arveldamist kajastatakse omakapitalis.

Firmaväärtust mõõdetakse algselt soetusmaksumuse (üleantud tasu kogusumma ja vähemusosaluse eest kajastatud summa vahe) ja mis tahes eelnevalt omandatud osaluse summas, mis ületab omandatud eristatavat netovara ja kohustisi. Kui ülekantud tasu kogusumma on väiksem kui omandatud netovara õiglane väärtus, hindab ettevõtte uuesti, kas ta on teinud õigesti kindlaks kõik omandatud varad ja kohustised, ning vaatab üle protseduurid, mida kasutati omandamise kuupäeva seisuga kajastatavate summade mõõtmiseks. Kui ka ümberhindamisel leitakse, et ülekantud tasu kogusumma on väiksem kui omandatud netovara õiglane väärtus, kajastatakse kasumiaruandes.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on arvatud maha võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest. Vara väärtuse languse kontrollimise eesmärgil jagatakse äriühenduses omandatud firmaväärtus alates omandamise kuupäevast kõigile ettevõtte raha teenivatele üksustele, mis peaks ühendusest kasu saama, olenemata sellest, kas omandatava muud varad või kohustised on neile üksustele omistatud.

Kui firmaväärtus on jagatud raha teenivale üksusele ning osa selle üksuse tegevusest müüakse, lisatakse müüdava tegevusvaldkonnaga seotud firmaväärtus tegevusvaldkonna müügist tuleneva kasumi või kahjumi arvutamisel tegevusvaldkonna bilansilisele väärtusele. Sel viisil realiseeritavat firmaväärtust mõõdetakse müüdava tegevusvaldkonna ja alles jäänud raha teeniva üksuse osa suhtelise väärtuse alusel.

2.4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara objekti maksumus kajastatakse varana üksnes juhul, kui:

- (a) on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevast majanduslikku kasu ja
- (b) objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele ning kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses (mis ei sisalda jooksva hoolduse kulu), millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest.

Kui sündmused või muutused ümbritsevas keskkonnas viitavad sellele, et materiaalse põhivara bilansiline väärtus ei pruugi olla kaetav, viiakse läbi väärtuse languse test.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse selle müügil või kui selle kasutusest või müügist ei prognoosita tulevast majanduslikku kasu. Vara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit (s.o erinevus müügist saadud netotulu ja vara bilansilise väärtuse vahel) kajastatakse selle aruandeaasta koondkasumiaruandes, kui vara kajastamine lõpetatakse.

Kulumit arvutatakse lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul järgmiselt:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu põhivara	3–5 aastat

Jääkväärtus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse üle ja korrigeeritakse vastavalt vajadusele kord aastas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Kapitalirendi tingimustel omandatud materiaalsete põhivarade kulumit arvestatakse lähtuvalt vara kasulikust elueast, kasutades sama kulumi arvestamise meetodit kui ettevõttele kuuluvate varade puhul.

2.5 Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Ettevõtte vaatab materiaalse ja immateriaalse põhivara jääkväärtused üle igal finantsseisundi aruande koostamise kuupäeval, et hinnata, kas esineb märke nende väärtuse vähenemise kohta. Kui selliseid märke esineb, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise, et teha kindlaks, kas varade väärtus võib olla langenud. Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat väärtust, siis hindab ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat väärtust.

Kaetav väärtus on kas õiglane väärtus, millest on arvatud maha müügikulud, või kasutusväärtus sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske, mida tulevaste rahavoogude prognoosimisel ei arvestatud.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus hinnatakse vara bilansilisest väärtusest madalamaks, vähendatakse bilansilist väärtust vara (või raha teeniva üksuse) kaetava väärtuseni. Kahjumid vara väärtuse langusest kajastatakse koondkasumiaruandes.

Kui varem alla hinnatud vara väärtus tõuseb, suurendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist väärtust kuni uue kaetava väärtuseni, kuid seda tehes tuleb silmas pidada, et vara uus bilansiline väärtus ei ületaks vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist väärtust, mis oleks kujunenud, kui eelnevatel aastatel ei oleks väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatud. Vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite tühistamine kajastatakse koondkasumiaruandes.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on arvatud maha võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha teeniva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse firmaväärtust alla tema kaetavale väärtusele. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

2.6 Investeeringud tütarettevõtetesse

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastab ettevõtte soetusmaksumuses. Tütarettevõtteks loetakse majandusüksust, mis on ettevõtte kontrolli all. Kontsern kontrollib investeerimisobjekti, kui ta on avatud või tal on õigused investeerimisobjektis osalemisest tulenevale muutuva kasumile ja ta saab mõjuvõimu kaudu, mis tal on investeerimisobjekti üle, seda kasumit mõjutada. Seega kontrollib kontsern investeerimisobjekti üksnes juhul, kui:

- tal on mõjuvõim investeerimisobjekti üle (st õigused, mis võimaldavad tal juhtida investeerimisobjekti olulisi tegevusi);
- ta on avatud või tal on õigused investeerimisobjektis osalemisest tulenevale muutuva kasumile ning
- ta saab kasutada oma mõjuvõimu investeerimisobjekti üle, et mõjutada oma kasumi suurust.

Tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud sarnaste arvestuspõhimõtete alusel kui ettevõtte oma. Vajadusel muudetakse tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid nii, et need oleks ettevõtte arvestuspõhimõtetega kooskõlas. Iga aruandeperioodi lõpus hindab ettevõtte, kas esineb objektiivseid asjaolusid, mis võiksid mõjutada tütarettevõtetesse tehtud investeeringute väärtuse langust. Kui selliseid asjaolusid esineb, lahutab ettevõtte väärtuse langusest tekkinud kahjumi suuruse leidmiseks tütarettevõtte kaetavast väärtusest selle bilansilise väärtuse ning kajastab saadud vahe koondkasumiaruandes.

2.7 Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumus sisaldab kõiki ostu-, töötlemis- ja muid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edaspidi kajastatakse varusid kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuse käigus kasutatav müügihind, millest on arvatud maha hinnangulised valmistus- ja müügikulud. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Mitterealiseeritavad varud kantakse täies ulatuses maha.

Müüdnud toodangu kulu arvutamisel jagab ettevõtte osa saadud allahindlustest tarnijatelt ostetud, kuid mitte veel edasimüüdnud kaupadele.

Kaubad teel kajastatakse vastavalt INCOTERMS-2010 tarneklauslitele siis, kui kaupadega seotud riskid ja hüved on ettevõttele üle läinud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)****2.8 Finantsvarad**Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Esmase kajastamine

Tavapärasel turutingimustel toimuval finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müügi kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediitkahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Omakapitali investeeringud

Ettevõtte ei ole investeeringuid omakapitali instrumentides.

Väärtuse langus

Ettevõtte kajastab eeldatava krediitkahju ulatuses allahindluse kõigi võlainstrumentide puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Eeldatava krediitkahju leidmise aluseks on vahe lepingu alusel ettevõtte tasumisele kuuluvate rahavoogude ja ettevõtte poolt eeldatavalt kättesaadavate rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgsele sisemisele intressimäärale ligilähedase määraga. Eeldatavalt kättesaadavad rahavood sisaldavad rahavooge hoitava tagatise müügist või muudest krediitkvaliteeti parandavatest kokkulepetest, mis kuuluvad lahutamatu lepingutingimuste hulka.

Ostjate vastu suunatud nõuete puhul kasutab ettevõtte eeldatava krediitkahju leidmiseks lihtsustatud meetodit. Ettevõtte ei jälgi muutusi krediitriskis, vaid kajastab igal aruandekuupäeval allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkahju põhjal. Ettevõtte on loonud oma eraldi maatriksi, mis põhineb nende varasemal krediitkahju kogemusel, mida on korrigeeritud võlgnikele ja majanduskeskkonnale iseloomulike tulevikku vaatavate teguritega.

2.9 Finantskohustised

Finantskohustused liigitatakse järgmistesse kategooriatesse: (a) kauplemiseesmärgil hoitavad, mis hõlmab ka tuletisinstrumente ja (b) muud finantskohustused. Ettevõtte on ainult „Muude finantskohustuste” kategoorias olevaid finantskohustusi.

Muud finantskohustused võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, ning kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksimisele kuuluv summas. Pikaajalisi kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna laenukohustuste lepinguperioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumisele edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu ning see õigus on selgunud bilansipäevaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2.10 Finantsinstrumentide õiglase väärtus

Õiglase väärtus näitab finantsinstrumendi väärtust, mille ulatuses on võimalik realiseerida vara või katta kohustisi. Kui juhtkond on arvamusel, et finantsvarade ja -kohustiste bilansilised väärtused erinevad oluliselt nende õiglastest väärtustest, tuuakse nende õiglased väärtused raamatupidamise aastaaruande lisades eraldi välja.

Õiglase väärtus on hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosalistevahelises tavapärase tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmine toimub eeldusel, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas

- vara või kohustise põhiturul või
- põhituru puudumisel vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Kõnealune põhi- või soodsaim turg peab olema ettevõtte jaoks ligipääsetav. Vara või kohustise õiglast väärtust hinnatakse eelduste põhjal, mida turuosalisel vara või kohustise hinna määramisel kasutaksid, eeldades et turuosalisel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides.

Mittefinantsvara õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle teisele turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Ettevõtte kasutab hindamistehnikaid, mis on asjaomases olukorras sobilikud ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid.

Kõik varad ja kohustised, mis on hinnatud õiglasest väärtusesse või mille õiglased väärtused on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud, on klassifitseeritud vastavalt alltoodud õiglase väärtuse hierarhiale, mis põhineb madalaima taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

- Tase 1 — noteeritud (korrigeerimata) turuhinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustistele
- Tase 2 — hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalaima taseme sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad
- Tase 3 — hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalaima taseme sisendid ei ole jälgitavad

Ettevõtte hindab iga aruandeperioodi lõpul, kas varad ja kohustised, mis esinevad raamatupidamise aastaaruandes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (toetudes madalaimale sisendile, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna).

Ettevõtte juhtkond viib kõnealuse hindamise läbi igal aruandekuupäeval. Õiglaste väärtuste avalikustamise lihtsustamiseks on ettevõtte klassifitseerinud varad ja kohustised vastavalt nende olemusele, tunnustele ja nendega kaasnevatele riskidele ning ülaltoodud õiglase väärtuse hierarhia tasemetele.

2.11 Rendid

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2019.

Otsus selle kohta, kas kokkuleppe puhul on tegu rendilepinguga või kas see hõlmab rendilepingut, tugineb kokkuleppe sisule selle sõlmimise kuupäeva seisuga. Hinnatakse, kas kokkuleppe täitmine sõltub konkreetse vara või varade kasutamisest või annab selleks õiguse.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna kajastab ettevõtte kasutusõiguse esemeks oleva vara, mis annab talle õiguse alusvara kasutada, ja rendikohustust, mis kohustab teda tegema rendimakseid.

Kasutamisoiguse esemeks olevad varad

Ettevõtte kajastab kasutamisoiguse esemeks olevaid varasid rendilepingu alguskuupäeval, st kuupäeval, mil alusvara on kasutamiseks saadaval. Kasutamisoigusega varasid mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustiste ümberhindamisele. Kasutusõiguse vara maksumus sisaldab kajastatud rendikohustuste summat, esialgseid otseseid kulusid ja rendimakseid, mis on tehtud rendilepingu alguskuupäeval või enne seda, millest on lahutatud saadud rendistiimulid. Kajastatud kasutusõiguse varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ja rendiperioodi jooksul olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendikohustised

Rendiperioodi alguses kajastab ettevõtte rendikohustised, mille väärtust mõõdetakse rendiperioodi jooksul tehtavate rendimaksete nüüdiseväärtuses. Rendimaksete hulka kuuluvad fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadavaolevad rendistiimulid ja muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast. Muutuvad rendimaksed, mis ei sõltu indeksist ega määrast, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)**

Rendimaksete nüüdisväärtuse arvutamisel kasutab ettevõtte rendiperioodi alguses alternatiivset laenuintressi, kui rentimisest tulenev intressimäär pole hõlpsasti määratav. Pärast alguskuupäeva suurendatakse rendikohustuste summat, et kajastada intressi laekumist, ja vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Lisaks hinnatakse rendikohustuste bilansilist maksumust uuesti juhul, kui toimub rendilepingu muutmine, rendiperioodi muutus, rendimaksete muutus (nt tulevaste maksete muutused, mis tulenevad indeksi või määra muutumisest, mida kasutatakse rendimaksete suuruse määramiseks) või muutus alusvara ostmise võimaluse hindamises.

Lühiajaline rent ja väheväärtusliku vara rentimine

Ettevõtte kohaldab lühiajalise rendilepingu kajastamise erandit (st rendilepingute korral mille rendiperiood on 12 kuud või vähem alates rendiperioodi algusest ja mis ei sisalda ostuvõimalusi). Samuti rakendatakse madala väärtusega varade vabastust kontoritarvetele ja muude seadmetele, mida peetakse madala väärtusega varadeks. Lühiajaliste ja väheväärtuslike varade rendimakseid kajastatakse lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendilepinguteks loetakse rendilepingud, mille korral ettevõtte ei võõranda olulisel määral kõiki vara omamisega seotud riske ja hüvesid. Renditulu arvestatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ja seda kajastatakse koondkasumiaruandes tuluna.

Allrendileping

Kui ettevõtte on vahendav rendileandja, arvestab ta oma osalust kapitalirendis ja allrendis eraldi. Hinnatakse allrendi liigitamist kapitalirendiks või kasutusrendiks, võttes arvesse kapitalirendist tulenevat kasutusõiguse esemeks olevat vara. Kui allrendilepingud klassifitseeritakse kapitalirendiks, lõpetab ettevõtte kapitalirendiga seotud kasutusõiguse esemeks oleva vara kajastamise, mille ta annab edasi allüürile, ja kajastab allüüri tehtud netoinvesteeringut finantsseisundi aruandes pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena. Allrendiperioodi jooksul kajastab ettevõtte allrendile antud finantstulu vastavalt mustrile, mis kajastab püsivat perioodi tootlust rendi netoinvesteeringult.

Kasutusrendiks liigitatavate allrendide puhul kajastab ettevõtte renditulu lineaarselt rendiperioodi jooksul ja lisab need koondkasumi aruandes tuludesse.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2018

Rendilepinguid kajastatakse finantsrentidena, kui lepingu tingimuste mõjul lähevad kõik riskid ja kohustused üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendikohustused kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse ettevõtte varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse koondkasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Ettevõtte kui rendileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub ettevõtte netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab ettevõtte poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

2.12 Tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 (2019. aasta määr) väljamakset.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendimakseid, mis ületavad seda summat, maksustatakse 20/80 maksumääraga. Kuna tulumaksu makstakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki varade ja kohustuste maksustamisbaasi ning bilansilise maksumuse vahel ajutisi erinevusi, mis võivad põhjustada edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustuste tekkimist.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ettevõtte tulumaks, mis tekib dividendide välja maksmisel, kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse ehk sõltumata millise perioodi eest dividende makstakse või tegelikust dividendi maksmise kuupäevast. Tulumaksukohustus tuleb tasuda dividendide välja maksmisele järgneva kuu 10. päevaks.

2.13 Müügitulu kajastamineKliendilepingutest saadav tulu

Ettevõtte põhitegevuseks on ravimite ja teiste apteegikaupade jaemüük Eestis.

Kliendilepingutest saadav tulu kajastatakse, kui kontrolli kõnealuste teenuste üle on läinud üle kliendile, summas, mis vastab tasule, mida ettevõtte on tema hinnangul õigus vastavate teenuste eest saada. Ettevõtte on teinud kindlaks, et enne kliendile üle andmist omab ta kaupade ja teenuste üle kontrolli, ning seega tegutseb ettevõtte kõnealustes tehingutes käsundiandjana. Müüke kajastatakse ilma käibemaksu ja allahindlusteta.

Veel täitmata kohustistele jaotatud tehinguhind kajastatakse käesolevas raamatupidamise aastaaruandes lepingukohustiste all, kuna ettevõtte on õigus saada kliendilt kaupade/teenuste eest tasu summas, mis vastab enam-vähem kliendile enne aruandekuupäeva müüdud kaupade ja osutatud teenuste väärtusele.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt koondkasumiaruandes, kui vastavad teenused on osutatud ja ostja on need vastu võtnud. Ebakorrapärased tulud muudest allikatest, nagu ehitiste, seadmete ja varude müük, kajastatakse kindlal ajahetkel, enamasti kauba tarnimisel kliendile.

Ettevõtte ja klient lepivad tehinguhinnas kokku vastavalt Sotsiaalministeeriumi hinnakirjale. Tehinguhind ei sisalda muutuvaid summasid ning see määratakse kindlaks eraldi iga eraldiseiseva varaobjekti kohta.

Klientidega sõlmitud lepingutest ei teki ettevõttele muid kohustisi, mida võiks käsitleda eraldiseisvate teostamiskohustustena.

Ettevõtte arvestab müügitulu kajastamisel ka teiste mõjuritega, nagu olulise rahastamiskomponendi, mitterahalise tasu või kliendile makstava tasu olemasolu. Ettevõtte kliendilepingud selliseid tingimusi ei sisalda.

2.14 Püsikliendiprogrammist tulenevad allahindlused

Kaupade müüki, millega kogunevad klientidele püsikliendiprogrammist tulenevad boonuspunktid, kajastatakse mitmeosaliste müügitehingutena ning saadud või saadaoleva tasu õiglane väärtus jaotatakse müüdud kaupade ja teenitud boonuspunktide vahel. Boonuspunktidele jaotatud tasu mõõdetakse nende õiglase väärtuse alusel, milleks on summa, mille ulatuse on võimalik boonuspunkte kasutada. Kõnealust tasu esialgse müügitehingu toimumisel müügituluna ei kajastata, vaid lükatakse edasi ning kajastatakse müügituluna boonuspunktide kasutamisel ehk ettevõtte kohustuste täitmisel.

2.15 Kulude kajastamine

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastandamise põhimõttel aruandeperioodil, kus teeniti vastavate kuludega seotud tulu, olenemata kulu tekkimise ajast.

2.16 Välisvaluutad

Välisvaluutatehingud kajastatakse tehingupäeval kehtinud vahetuskursi alusel. Finantsvarad ja -kohustised arvestatakse ümber aruandevaluutasse aruandekuupäeval kehtivate kursside alusel.

2.17 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, nende sugulased ning ettevõtted, kes kontrollivad aruandvat ettevõtet kas otseselt või kaudselt mõne vahendaja kaudu või on aruandva ettevõtte kontrolli all või aruandva ettevõtte ja teise seotud osapoole ühise kontrolli all tingimusel, et asjaomane koostöövorm annab ühele poolele kontrolli või olulise mõju teise poole üle finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel.

2.18 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehastavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)**

ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Tingimuslikke kohustusi raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata. Selliseid kohustusi ei avalikustata vaid juhul, kui nende realiseerumine on äärmiselt vähetõenäoline.

Tingimuslikke varasid raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata, kuid informatsioon nende kohta avalikustatakse, kui nende realiseerumine on tõenäoline.

2.19 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse pärast aruandeaasta lõppu toimunud sündmused, mis annavad lisateavet ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeva seisuga (korrigeerivad sündmused). Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mis korrigeerivaks sündmuseks ei klassifitseeru, avalikustatakse lisades vaid juhul, kui nende mõju peetakse oluliseks.

3. Uued arvestuspõhimõtted

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019:

IFRS 16 Rendid

IFRS 16 asendab IAS 17 Rendid ja täpsustab, kuidas rendilepinguid kajastada, hinnata, esitada ja avalikustada. Standard pakub ühtset rentniku raamatupidamismudelit, mille kohaselt peavad rentnikud kajastama varasid ja kohustusi kõigi rendilepingute puhul, välja arvatud juhul, kui rendiperiood on 12 kuud või vähem või kui alusvara väärtus on madal. Üürileandja raamatupidamises põhimõttelisi muudatusi ei ole. Seetõttu ei avaldanud IFRS 16 mõju rendilepingutele, mille puhul üürileandja on ettevõtte, välja arvatud allrendid, mida käsitletakse IFRS 16 kohaselt kapitalirendina.

Ettevõtte rakendas IFRS 16 standardit modifitseeritud tagasiulatava meetodi abil 01.01.2019 seisuga. Meetodi kohaselt rakendatakse standardit tagasiulatavalt kumulatiivse mõjuga, kui esialgselt rakendatud kuupäeval tunnustatud standardit rakendatakse korrigeerimisena jaotamata kasumi albilanssi. Ettevõtte otsustas kasutada üleminekuaja praktilist abinõud, võimaldades standardit kohaldada ainult nende lepingutele, mis on sõlmitud enne ülemineku kuupäeva, rakendades standardi IAS 17 ja tõlgenduse IFRIC 4 Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti nõudeid.

Ettevõtte otsustas kasutada kajastamisvabastusi rendilepingute puhul, mille alusvarad on alguskuupäeval madala väärtusega ("madala väärtusega varad"). Samuti otsustas ettevõtte kohaldada mõistlikult sarnaste omadustega rendiportfellile ühtset diskontomäära ja kasutas tagantjärele tarkust tähtaja määramisel rendilepingute puhul, mis sisaldasid võimalusi rendilepingu pikendamiseks või lõpetamiseks.

IFRS 16 kasutuselevõtu mõju alates 1. jaanuarist 2019 on avalikustatud lisas 5. Uued arvestusmeetodid IFRS 16 rakendamisel on esitatud lisas 2.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2019 alanud aruandeaastal, ei olnud olulist mõju ettevõttele.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

4. Peamised hinnangud ja ebakindluse allikad

Arvestuspõhimõtete rakendamisel peab juhtkond andma hinnanguid, langetama otsuseid ja kasutama eelduseid, mis puudutavad selliste varade ja kohustiste bilansilist väärtust, mida pole võimalik muudele allikatele toetudes kerge vaevaga kindlaks teha. Hinnangud ja eeldused põhinevad eelneval kogemusel ning muudel asjakohastel teguritel. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erineda.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse korrapäraselt üle. Arvestushinnangute muutuseid kajastatakse perioodil, mil hinnang anti ja millele selle tulemused mõju avaldasid, ning kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat kui ka tulevasi perioode, ka tulevaste perioodidel.

Alljärgnevalt esitatakse teave tulevikku puudutavate peamiste eelduste ja muude põhiliste hindamisega seotud ebakindluse allikate kohta aruandekuupäeva seisuga, millega kaasnev märkimisväärne risk võib põhjustada tulevikus olulisi varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimisi.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)**Firmaväärtuse langus

Ettevõtte juhtkond on testinud firmaväärtuse langust. Raha teenivate üksuste kaetavate väärtuste määramiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kaetav väärtus põhineb kasutusväärtusel. Testimisel kasutati 2020. aasta eelarvet ning juhtkonna koostatud 5-aastast strateegilist prognoosi. Leitud vaba rahavoog diskonteeriti kaalutud keskmise kapitali hinnaga (WACC), mida on korrigeeritud täiendava riskipreemiaga. Keskmise kapitali hinna arvutamisel on kasutatud laenukapitali hinnana kontserni tegelikku keskmist pangalaenu intressi, mis sisaldab baasintressi (EURIBOR) ja riskimarginaali. Omakapitali hinnana on kasutatud sarnase äri sektori oodatavat tulumäära Eestis. Kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Samuti teostati sensitiivsusanalüüs, et arvestada võimalike negatiivsete muutustega olulistes eeldustes, nagu kasvumäär, brutokasumi marginaal ja diskontomäär. Väärtuse languse testi tulemusena selgus, et raha teeniva üksuse kaetav väärtus ületab selle bilansilist väärtust, ning seega puudus vajadus allahindluse kajastamiseks.

Materiaalse põhivara väärtuse langus

Ettevõtte hindab vähemalt kord aastas, kas midagi viitab sellele, et materiaalse põhivara bilansiline väärtus võib olla langenud. Kui selliseid viiteid esineb, viib ettevõtte läbi väärtuse languse testi vastavalt lisa punktile 2.5. 2019. aasta 31. detsembri seisuga ei viidanud midagi sellele, et materiaalse põhivara bilansiline väärtus võiks olla langenud.

Oluline hinnang pikendamisvõimalustega lepingute rendiperioodi määramisel

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta.

Ettevõtte on võimalus mõne rendilepingu (hoonete) alusel rentida varasid viieks aastaks. Ettevõtte hindab, kas üürilepingu pikendamise võimaluse kasutamine on piisavalt kindel. Arvestatakse kõikide asjakohaste teguritega, mis loovad majanduslike stiimuleid uuendamiseks (nt rendiperiood, kaupluse geograafiline asukoht, rendilepingu parandamine jne). Ettevõtte kaasas jaemüügiks renditud hoonete rendiperioodi osana pikendamisperioodi, kus pärast mitmete oluliste tegurite kaalumist järeldas ettevõtte, et on üsna kindel, et ettevõtte kasutab pikendamisvõimalust.

Pärast rendiperioodi algust hindab ettevõtte rendiperioodi pikkust ümber juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab ettevõtte võimet kasutada (või mitte kasutada) pikenemisvõimalust.

5. Standardi IFRS 16 rakendamise mõju**IFRS 16 Rendid kasutuselevõtt**

Ettevõtte rakendas IFRS 16 alates 1. jaanuarist 2019, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat meetodit. 2018. aasta aruandeperioodi võrdlusi ei ole korrigeeritud, nagu on lubatud standardi teatud üleminekureeglite kohaselt. Seetõttu ei ole 2019. ja 2018. aasta kohta esitatud andmed võrreldavad. Ettevõtte otsustas üleminekuaja praktiliste abinõude kasutamise kasuks, et mitte ümber hinnata, kas tegemist on rendilepinguga või sisaldab see rendisuhet alates 1. jaanuarist 2019. Selle asemel rakendas Ettevõtte uut standardit ainult lepingutele, mis varem olid IAS 17 ja IFRIC 4 kohaselt rendilepinguna määratletud ülemineku kuupäeval.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte (kui rentnikul) on kaubanduspindade rendilepingud. Enne IFRS 16 kasutuselevõttu klassifitseeris ettevõtte kõik oma rendilepingud rendiperioodi alguses kapitali- või kasutusrendina. Rendileping klassifitseeriti kapitalirendiks, kui rendilepingu tingimuste kohaselt läksid kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule; vastasel juhul klassifitseeriti see kasutusrendiks. Kapitalirendid kapitaliseeriti rendilepingu alguses renditud vara õiglasest väärtusest soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendimaksed jaotati intresside (kajastatud finantskuludena) ja rendikohustuse vähendamise vahel. Kasutusrendis ei kapitaliseeritud renditud varasid ja rendimaksed kajastati koondkasumi aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt rendikuludena. Igasugune ettemakstud rent kajastati finantsseisundi aruandes pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena.

IFRS 16 kasutusele võtul rakendas ettevõtte kõigi rendilepingute puhul, välja arvatud madala väärtusega varade rentimise puhul, ühtset kajastamis- ja mõõtmisviisi. Ettevõtte on rakendanud standardi pakutavaid konkreetseid üleminekunõudeid ja praktilisi abinõusid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Varem kapitalirendina kajastatud rendilepingud

Ettevõtte ei ole muutnud varasemalt kapitalirendina kajastatud varade ja kohustuste bilansilist väärtust (st kasutusõiguse varad ja rendikohustused, mis on võrdsed IAS 17 kohaselt kajastatud rendivarade ja -kohustustega). Nendele rendilepingutele rakendati IFRS 16 nõudeid alates 1. jaanuarist 2019. Ettevõtte puudusid olulised kapitalirendikohustused.

Varem kasutusrendina kajastatud rendilepingud

Ettevõtte kajastas kasutusõiguse esemeks olevad varad ja rendikohustused kõigi rendilepingute jaoks, mis olid varem klassifitseeritud kasutusrendiks, välja arvatud väheväärtuslike varade rent. Kasutusõiguse esemeks olevad varad kajastati rendi kohustustega võrdse summa alusel, korrigeerituna seotud ettemakstud rendimaksetega. Rendikohustusi kajastati järelejäänud rendimaksete nüüdsväärtuse alusel, diskonteerituna kasutades laenuintressi, esmase kohaldamise kuupäeva seisuga. Rendikohustuste kajastamisel kasutati kaalutud keskmist intressimäära 2.1%.

Praktilised abinõud

Ettevõtte kasutas olemasolevaid praktilisi abinõusid:

- Kasutas ühtset diskontomäära sarnaste omadustega rendilepingute suhtes;
- Varasemale hinnangule tuginedes vahetult enne esmase taotluse esitamise kuupäeva on üürilepingu sõlmimine kahjulik;
- Rakendas lühiajaliste rendilepingute tingimusi lepingutele, mis lõppesid 12 kuu jooksul esialgselt lepingu allkirjastamisest.
- Esmase rakendamise kuupäeval kasutusõiguse esemeks oleva vara väärtust hinnates on jäetud arvestamata esmased otsekulutused;
- Kasutas tagantjärele tarkuse rendiperioodi kindlaksmääramiseks juhul, kui leping sisaldab rendi pikendamise või tühistamise õigust.

Ettevõtte kui üürileandja

Kasutusrendilepinguteks loetakse rendilepingud, mille korral ettevõtte ei võõranda olulisel määral kõiki vara omamisega seotud riske ja hüvesid. Renditulu arvestatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ja seda kajastatakse koondkasumiaruandes tuluna.

Allrendid

Kui ettevõtte on vahendav rendileandja, arvestab ta oma osalust kapitalirendis ja allrendis. Selles hinnatakse allrendi liigitamist kapitalirendiks või kasutusrendiks, võttes arvesse pearendist tulenevat kasutusõiguse vara. Kui allrendilepinguid liigitatakse kapitalirendiks, lõpetab ettevõtte kapitalirendiga seotud kasutusõiguse kajastamise lõpetamise, mille see annab edasi allüürile, ja kajastab allhankesse tehtud netoinvesteeringut finantsseisundi aruandes pikaajaliste nõuete ja ettemaksete all. Allrendiperioodi jooksul kajastab ettevõtte allrendile antud finantstulu vastavalt muustrile, mis kajastab rendi netoinvesteeringu püsivat tootlust perioodil.

Kasutusrendiks liigitatavate allrendide puhul kajastab ettevõtte renditulu lineaarselt rendiperioodi jooksul ja lisab need koondkasumi aruandes tuludesse.

IFRS 16 kasutuselevõtu mõju finantsseisundi aruandele alates 1. jaanuarist 2019 (suurenemine/(vähenemine)) on järgmine:

	Ettevõtte 1. jaanuari 2019 seisuga
Varad	
Vara kasutusõigus	9 305 636
Kokku	9 305 636
Rendikohustised	
Pikaajalised kohustised	7 846 660
Lühiajalised kohustised	1 458 976
Kokku	9 305 636

Seisuga 1. jaanuar 2019 olid kasutusõigusega varad ja täiendavad rendikohustused kajastatud ja esitatud eraldi finantsseisundi aruandes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Rendikohustisi alates 01.01.2019 saab 31.12.2018 seisuga diskonteerimata kasutusrendikohustistega võrrelda järgmiselt:

	Ettevõtte
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksete miinimumsummad mittekatkestavatest rendilepingutest seisuga 31. detsember 2018	10 062 835
Diskonteeritud kasutades rentniku alternatiivset intressimäära esmase rakendamise kuupäeval	(757 199)
Rendikohustise summa esmase rakendamise kuupäeval 1. jaanuaril 2019	9 305 636

6. Immateriaalne põhivara

31. detsembri seisuga koosnes ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevast:

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 31. detsember 2017	1 146 798	68 898	1 215 696
- Lisandumised	0	10 940	10 940
- Müük ja mahakandmine	0	(9 883)	(9 883)
Saldo seisuga 31. detsember 2018	1 146 798	69 955	1 216 753
- Lisandumised	0	14 340	14 340
- Müük ja mahakandmine	0	0	0
Saldo seisuga 31. detsember 2019	1 146 798	84 295	1 231 093
Akumuleeritud kulum			
Saldo seisuga 31. detsember 2017	(96 709)	(36 899)	(133 608)
- Lisandumised	0	(20 351)	(20 351)
- Müük ja mahakandmine	0	9 883	9 883
Saldo seisuga 31. detsember 2018	(96 709)	(47 367)	(144 076)
- Lisandumised	0	(15 678)	(15 678)
- Müük ja mahakandmine	0	0	0
Saldo seisuga 31. detsember 2019	(96 709)	(63 045)	(159 754)
Bilansiline jääkväärtus			
seisuga 31. detsember 2018	1 050 089	22 588	1 072 677
seisuga 31. detsember 2019	1 050 089	21 250	1 071 339

Ettevõtte immateriaalne põhivara koosnes farmaatsiavaldkonnas tegutsemiseks vajalikest litsentsidest ja tarkvarast. 2019. aastal oli ettevõtte immateriaalse põhivara kulum 15.7 tuhat eurot (2018: 20.3 tuhat eurot) ning see kajastati müüdnud kauba kulu all (lisa 18).

Ettevõtte ei ole sisemiselt loodud immateriaalset põhivara.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

7. Materiaalne põhivara

31. detsembri seisuga koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Ehitised	Seadmed ja muu vara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 31. detsember 2017	0	1 554 035	1 554 035
- Lisandumised	55 200	737 251	792 451
- Müük ja mahakandmine	0	(2 187)	(2 187)
Saldo seisuga 31. detsember 2018	55 200	2 289 099	2 344 299
- Lisandumised	0	340 325	340 325
- Müük ja mahakandmine	0	(32 263)	(32 263)
Saldo seisuga 31. detsember 2019	55 200	2 597 161	2 652 361
Akumuleeritud kulum			
Saldo seisuga 31. detsember 2017	0	(823 721)	(823 721)
- Lisandumised	(429)	(251 370)	(251 799)
- Müük ja mahakandmine	0	0	0
Saldo seisuga 31. detsember 2018	(429)	(1 075 091)	(1 075 520)
- Lisandumised	(5 520)	(305 711)	(311 231)
- Müük ja mahakandmine	0	18 713	18 713
Saldo seisuga 31. detsember 2019	(5 949)	(1 362 089)	(1 368 038)
Bilansiline jääkväärtus			
seisuga 31. detsember 2018	54 771	1 214 008	1 268 779
seisuga 31. detsember 2019	49 251	1 235 073	1 284 324

2019. aastal oli ettevõtte materiaalse põhivara kulum 311.2 tuhat eurot (2018: 251.8 tuhat eurot). Amortisatsioonikulu kajastatakse müüdnud kauba kulu all (lisa 18).

8. Investeeringud tütarettevõtetesse

	31.12.2019	31.12.2018
Investeering Jasmin Apteegid OÜ-sse	842 591	842 591
Kokku	842 591	842 591

2018. aasta märtsis ostis Euroapteek OÜ 100% osaluse Eesti ettevõttes Jasmin Apteegid OÜ (omandamise ajal endise nimega Yliopiston Apteekki OÜ)

9. Varud

31. detsember seisuga koosnesid ettevõtte varud järgmisest:

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 148 588	2 935 687
Miinus: varude allahindlus	(77 000)	(66 428)
Kokku	3 071 588	2 869 259

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli neto realiseerimisväärtuses kajastatavate varude soetusmaksumus 3 072 tuhat eurot (31. detsember 2018: 2 869 tuhat eurot). Nii 2019. kui ka 2018. aastal kajastati varude allahindlus müüdu kauba kulu all (lisa 18).

10. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

31. detsembri seisuga koosnesid ettevõtte nõuded ostjate vastu ja muud nõuded järgmisest:

Finantsvarad	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded halgekassade jms institutsioonide vastu	756 536	706 970
Nõuded klientide vastu	596 754	389 255
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	237 933	16 431
Finantsvarad kokku (lisa 20)	1 591 223	1 112 656

Mittefinantsvarad	31.12.2019	31.12.2018
Viitlaekumised	181 911	171 393
Ettemaksed	202 423	224 245
Muud nõuded	2 206	82 788
Mittefinantsvarad kokku	386 540	478 426

31. detsembri seisuga oli ostjate vastu olevate nõuete aegumine järgmine:

Nõuded ostjate vastu, mis ei ole tähtjaks maksmata ja mis ei ole alla hinnatud		Nõuded ostjate vastu, mis on tähtjaks maksmata, kuid mis ei ole alla hinnatud					Kokku
		Alla 1 kuu	1–3 kuud	3–6 kuud	6 kuud – 1 aasta	Üle 1 aasta	
2019	1 417 957	100 736	34 954	37 576	0	0	1 591 223
2018	964 149	130 346	11 667	6 494	0	0	1 112 655

Nõuete õiglasel väärtusel ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Nõuded ostjate vastu on intressivabad ning kuuluvad üldjuhul tasumisele 30–60 päeva jooksul.

Ostjate vastu suunatud nõuete väärtuse langust pole kajastatud, kuna pole objektiivseid tõendeid, mis viitaksid sellele, et kõik nõuete summad ei pruugi laekuda vastavalt arvetel toodud tingimustele (nt tekib kliendi maksejõuetuse või tõsisesse majanduslikesse raskustesse sattumise oht).

Kõik tähtja ületanud nõuded ostjate vastu on nõuded seotud osapoolte vastu. Ettevõtte loeb finantsvara mittetöötavaks, kui lepingulised maksed seotud osapoolelt on tasumata rohkem kui 180 päeva pärast maksetähtpäeva. Juhtkonna hinnangul ostjate vastu suunatud tähtja ületanud nõuetega seoses eeldatavat krediitkahju oodata ei ole.

Nõuded, mis on klientidega sõlmitud lepingute kohaselt tingimusteta, kuid mille kohta pole raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga veel kliendile arvet esitatud, avalikustatakse real „Viitlaekumised“.

Ei 2019. ega ka 2018. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõtte muude nõuete tähtaeg veel saabunud ning allahindlust ei kajastatud.

11. Raha ja raha ekvivalendid

31. detsembri seisuga koosnesid raha ja raha ekvivalendid järgmisest:

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 129 491	829 111
Raha kassas	192 680	227 255
Raha teel	32 677	28 007
Kokku (lisa 20)	1 354 847	1 084 373

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2019. ja 2018. aasta 31. detsembri seisuga koosnesid teel olevad summad sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel pankla toimetatud, ning aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis pangad alles pärast finantsseisundi aruande koostamise kuupäeva üle kandsid.

2019. ja 2018. aasta 31. detsembri seisuga koosnes raha kassas olevast sularahast.

12. Osakapital

2019. aasta 1. jaanuari seisuga oli ettevõtte osakapitali suuruseks 128 000 eurot (31. detsember 2018: 128 000 eurot). See koosnes 1 lihtosast nimiväärtusega 128 000 eurot. Kõikide osade eest oli täielikult tasutud.

13. Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali nõue tuleneb Eesti seadustest. Igal aastal kantakse 5% Eesti arvestuspõhimõtete kohaselt arvutatud aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Nii 2019. kui ka 2018. aasta seisuga oli ettevõtte kohustuslik reservkapital koos.

14. Võlad tarnijatele ja muud kohustised

31. detsembri seisuga koosnesid võlad tarnijatele ja muud kohustised järgmisest:

Finantskohustised	31.12.2019	31.12.2018
Seotud osapooled (lisa 21)	3 226 767	3 124 326
Kohalikud tarnijad	1 802 155	1 669 351
Välismaised tarnijad	0	1 692
Kokku (lisa 20)	5 028 922	4 795 369
Mittefinantskohustised	31.12.2019	31.12.2018
Palgad ja sotsiaalkindlustus	472 605	441 669
Puhkusetasu reserv	121 075	95 174
Muud töötajatele maksmisele kuuluvad summad	132 183	107 943
Muud kohustused ja viitvõlad	16 543	13 564
Maksuvõlad (v.a tulumaks)	93 934	17 898
Kokku	836 339	676 247

Võlad tarnijatele tasutakse üldjuhul 60 päeva jooksul ning intressi maksmata.

15. Laenukohustised

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised laenukohustised		
Laenukohustised (seotud osapooled) (lisa 20, 21)	1 724 000	1 224 000
Rendikohustised (lisa 16)	1 626 580	0
Pikaajalised laenukohustised		
Laenukohustised (seotud osapooled) (lisa 20, 21)	1 434 528	1 434 528
Rendikohustised (lisa 16)	7 596 067	0
Kokku	12 381 715	2 658 528

Laenuvõlad Euroapothea UAB-le koosnevad kahest eraldiseisvast laenulepingust. Laen summas 1 724 000 eurot tagasimaksetähtajaga 17. august 2020 ja 2.42% intressimääraga ning laen summas 1 434 528 eurot tagasimaksetähtajaga 25. märts 2023 ja 3.59% intressimääraga.

Laenukohustiste liikumine:

	2019	2018
Algsaldo 1. jaanuaril	2 658 528	1 224 000
Saadud laenu	500 000	1 434 528
Lõppsaldo 31. detsembril	3 158 528	2 658 528

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

16. Rendid*Ettevõtte kui rentnik*

Ettevõtte on oma äritegevuses kasutatavatele hoonetele rendilepingud. Hoonete rendiperioodid on tavaliselt 5–10 aastat. Ettevõtte rendilepingutest tulenevad kohustused on tagatud rendileandja omandiga renditavale varale. On olemas rendilepinguid, mis sisaldavad muutuva rendimakseid ja pikendamisvõimalusi, mida arutatakse lähemalt allpool.

Ettevõtte on ka teatavaid kontori- ja muid väikese väärtusega seadmeid. Ettevõtte kohaldab nende rendilepingute suhtes madala maksumusega varade rentimise erandit.

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised saldod seoses rendilepingutega:

Varad:

	Ehitised	Kokku
1. jaanuar 2019		
Arvele võetud seoses IFRS 16 rakendamisega (Lisa 5)	9 305 636	9 305 636
Jääkväärtus 1. jaanuaril 2019	9 305 636	9 305 636
2019		
Lisandumised	1 456 138	1 456 138
Ümberklassifitseerimine kapitalirendi nõueteks	(2 407 917)	(2 407 917)
Kulum	(1 261 679)	(1 261 679)
Jääkväärtus 31. detsembril 2019	7 092 178	7 092 178

Kohustised:

	Rendikohustiste lühiajaline osa	Rendikohustiste pikaajaline osa	Kokku
1. jaanuar 2019			
Arvele võetud seoses IFRS 16 rakendamisega (lisa 5)	1 458 976	7 846 660	9 305 636
2019			
Rahavood (põhiosa ja intress)	(1 731 421)	0	(1 731 421)
Tekkepõhine intress	192 294	0	192 294
Lisandumised	80 151	1 375 987	1 456 138
Ümberliigitamine	1 626 580	(1 626 580)	0
Rendikohustised kokku 31. detsembril 2019	1 626 580	7 596 067	9 222 647

Ettevõtte koondkasumiaruanne sisaldab järgmisi rendilepingutega seotud summasid:

	2019
Vara kasutusõiguse kulum	1 261 679
Intressikulu (kajastatud finantskulude all)	192 294

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Väikese väärtusega rentidega seotud kulu 17 500
(müüdud kauba kulu all) (lisa 18)

Tulu kasutusõiguse allrendile andmisest 44 298

Kogu rendikulu 2019 1 427 175

2019. aasta rentidega seotud raha väljamaksed kokku olid summas 1 333 720 eurot.

Pikendus- ja lõpetamisvõimalused on hõlmatud mitmetes kinnisvara üürilepingutes kogu ettevõttes. Neid kasutatakse ettevõtte tegevuses kasutatavate varade haldamisel maksimaalseks paindlikkuseks.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte annab allhankelepinguid erinevatele üürnikele. Rendilepingute kehtivusaeg on 2 kuni 8 aastat.

Ettevõtte kajastab kapitalirendina klassifitseeritud rendilepingute nõuet kapitalirendi nõudena.

Seisuga 31. detsember 2019 koosnesid ettevõtte kapitalirendiga seotud nõuded järgmiselt:

	2019
Kapitalirendi pikaajalised nõuded	1 695 490
Kapitalirendi lühiajalised nõuded	369 653
Kapitalirendi nõuded kokku	2 065 143

Kapitalirendi nõuete diskonteerimata maksete analüüs on esitatud allpool:

	2019
1 aasta jooksul	457 465
2-5 aasta jooksul	1 716 546
Üle 5 aasta	324 856
Kokku	2 498 867
Allrendi intress	433 724
Kokku	2 065 143

17. Müügitulu

Müügitulu koosnes alljärgnevalt:

	2019	2018
Tulu kaupade müügist	28 583 167	29 185 487
Tulu teenuste müügist	609 616	511 285
Kokku	29 192 783	29 696 772

Kogu müügitulu teeniti Eestis.

Ettevõtte 2018. aasta koondkasumiaruande teatavad positsioonid on ümber klassifitseeritud, et kajastada võrreldavaid väärtusi, mis on tingitud muutustest kontserni tulude arvestuspõhimõtetes.

2018	Algne väärtus	Ümberliigitatud summa	Kohandatud väärtus
Müügitulu	31 446 867	(1 750 095)	29 696 772
Müüdud kauba kulu	28 628 271	(1 750 095)	26 878 176

Majandusaasta jooksul on ettevõtte võtnud vastu muudatused kontserni raamatupidamispõhimõtetes, mis käsitlevad tulusid oma tarnijatele osutatavalt turundus- ja logistikateenustelt. Kuna neid tulusid teenivad samad tarnijad, kes pakuvad farmaatsiatooteid ja nende teenuste välisturg on väga piiratud, otsustas kontsern, et oma olemuse ja majandusliku sisu järgi tuleb need tehingud ümber klassifitseerida positsioonidesse „Müüdud kauba kulu“, „Müüdava kaupade ja teenuste kulu“ tarnijatelt kauba ostmisel saadud hinnaalandustena.

Politiika muudatused tagavad tehinguarvestuse vastavuse IFRS 15-le.

Ettevõtte 2018. aasta majandustulemused ümberklassifitseerimise tulemusel ei muutunud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

18. Müüdud kauba kulu

Müüdud kauba kulu koosnes alljärgnevast:

	2019	2018
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	20 692 107	21 233 261
Palgad ja sotsiaalkindlustus	3 539 725	3 356 101
Põhivara kulum (lisa 6, 7, 16)	1 597 798	272 150
Rent	17 500	1 479 840
Kommunaalkulud	247 990	207 095
Väheväärtusliku inventari kulu	7 220	7 881
Bürookulud	24 849	34 688
Transpordikulud	19 464	14 277
Muud kulud	543 923	543 579
Kokku	26 690 576	27 148 871

19. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud koosnesid alljärgnevast:

	2019	2018
Palgad ja sotsiaalkindlustus	1 481 553	1 148 635
Maksuvõlad (v.a tulu- ja sotsiaalmaks)	23 210	21 811
Ruumide ja muude põhivarade rendikulu	0	42 673
Ruumide remont ja hooldus	10 731	4 281
Kommunaalkulud	36 157	29 379
Muud kulud	780 567	905 121
Kokku	2 332 218	2 151 900

20. Finantsvarad ja -kohustised, riskijuhtimine

Ettevõtte peab oma tegevuses arvestama finantsriskidega, sh krediidiriski, likviidsusrisi ja tururiskiga (rahavoogude puhul valuuta- ja intressirisk). Ettevõtte üldine riskijuhtimine püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Krediidirisk

31. detsembri seisuga tulenes krediidirisk järgmistest finantsvaradest:

Maksimaalne krediidirisk	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 11)	1 354 847	1 084 373
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 10)	1 591 223	1 112 656
Kapitalirendi nõuded (lisa 16)	2 065 143	0
Kokku	5 011 213	2 675 454

Krediidiriski puhul on ettevõtte riskikontsentratsioon seotud Eesti Haigekassalt saada olevate summadega müüdud ravimite eest, mis tagantjärele haigekassa ja haiglate poolt otseste rahaülekannete näol hüvitamisele kuuluvad. Seetõttu sõltub nii saadav summa kui ka eksisteerivate nõuete laekumine riigieelarvest saadavast rahastusest. Juhtkonna hinnangul on Eesti Haigekassalt ja haiglatelt saada olevate summadega seotud risk väike.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ettevõtte arvelduskontodel hoitavast rahast tulenev krediidirisk on minimaalne, kuna ettevõtte teeb koostööd üksnes pankadega, kellele rahvusvahelised reitinguagentuurid on andnud hea krediidiireitingu. Ettevõtte kasutatud kodumaistel krediidiastutustel on krediidiastutuste seaduse järgi nõutav tegevusluba ning nende emaettevõtte panga krediidiireiting Moody reitinguagentuuri järgi on vähemalt Aa3 ja reitinguperspektiiv on tulevikus stabiilne või samaväärne.

Likviidsusrisk

Ettevõtte peab omama oma strateegilistes plaanides kavandatud kohustiste täitmiseks alati piisavalt raha ja raha ekvivalente või vabu vahendeid krediidiilide näol.

Alltoodud tabel annab ülevaate ettevõtte mittetuletisinstrumentidest finantskohustiste tähtajalisest jaotusest. Tabelite koostamisel olid aluseks finantskohustiste diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda.

	Ühe aasta jooksul	2–5 aasta jooksul	6–10 aasta jooksul
Seisuga 31. detsember 2019			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised (lisa 14)	5 028 922	0	0
Laenukohustised (lisa 15)	1 724 000	1 434 528	0
Rendikohustised (lisa 16)	1 626 580	6 163 015	1 433 052
Kokku	8 379 502	7 597 543	1 433 052

	Ühe aasta jooksul	2–5 aasta jooksul	6–10 aasta jooksul
Seisuga 31. detsember 2018			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised (lisa 14)	4 795 369	0	0
Laenukohustised (lisa 15)	1 224 000	1 434 528	0
Rendikohustised (lisa 16)	0	0	0
Kokku	6 019 369	1 434 528	0

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) 0.74 ja likviidsuskordaja ((käibevara – varud) / lühiajalised kohustised) 0.40 (31. detsember 2018: vastavalt 0.83 ja 0.40).

Intressirisk

Ettevõtte rahavood on turuintresside kõikumisega seotud riskidele avatud. Ettevõtte rahavoogudega seotud intressirisk tuleneb ujuva intressimääraga saadud laenudest. Juhtkonna hinnangul ei ole kõnealune risk märkimisväärne.

2019. ja 2018. aasta 31. detsembri seisuga ei kasutanud ettevõtte intressimäärade kõikumisest tulenevate riskide maandamiseks finantsinstrumente.

Valuutarisk

Valuutariski juhtimiseks sõlmib ettevõtte laenulepinguid vaid eurodes. Ka ettevõtte ostu-müügitehingud tehakse peamiselt eurodes.

Valuutariski puhul puudub ettevõttel oluline riskikontsentratsioon ning seetõttu ei kasutatud valuutariski maandamiseks 2019. ja 2018. aastal ka finantsinstrumente.

2019. ja 2018. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõttel välisvaluutas finantsvarasid ega -kohustisi.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtus

Õiglase väärtus on summa, mis saadakse vara või teenuse müügil või millega võiks toimuda kohustiste tasaarveldamine tehingus sõltumatute osapooltega, kes soovivad vara osta/müüa või kohustisi tasaarveldada. Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud vastavalt olukorrale kas noteeritud turuhindu, diskonteeritud rahavoogude meetodit või optioonide hindamise mudeleid.

Ettevõtte peamised finantsinsvarad ja -kohustised, mida õiglases väärtuses ei kajastata, koosnevad nõuetest ostjate vastu, nõuetest seotud osapoolte vastu ja muudest nõuetest, võlgadest tarnijatele, võlgadest seotud osapooltele ja muudest võlgadest ning pika- ja lühiajalistest laenukohustistest.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse hindamiseks kasutati järgmiseid meetodeid ja eeldusi:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

- a. Lühiajaliste ostjate vastu olevate ja muude nõuete, tarnijatele võlgu oldavate summade ja muude võlgade ning lühiajaliste laenukohustiste bilansiline väärtus on ligilähedane nende õiglasele väärtusele.
- b. Pikaajaliste laenukohustiste õiglane väärtus leitakse nendega samaväärsete või sarnaste ning sama tähtajaga laenude kohta saadaolevate turuhindade või intressimäärade alusel. Ujuva intressimääraga pikaajaliste laenukohustiste õiglane väärtus on ligilähedane nende bilansilisele väärtusele.

	Lisa	Tase	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid	11	-	1 354 847	1 084 373
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	10	3	1 591 223	1 112 656
Kapitalirendi nõuded	16	3	2 065 143	0
Kokku			5 011 213	2 675 454

	Lisa	Tase	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	14	3	5 028 922	4 795 369
Laenukohustised	15	3	3 158 528	2 658 528
Rendikohustised	16	3	9 222 647	0
Kokku			17 410 097	7 453 897

Kapitali juhtimine

Kapitali juhtimise eesmärgil koosnes ettevõtte kapital 2019. aasta 31. detsembri seisuga põhikirjajärgsest kapitalist, kohustuslikust reservkapitalist ja jaotamata kasumist kogusummas 515 tuhat eurot (31. detsember 2018: 603 tuhat eurot). Kapitali juhtimise põhieesmärgiks on tagada ettevõtte vastavus väliste kapitalinõuetele.

Ettevõtte haldab ja korrigeerib kapitali struktuuri vastavalt majandusolude ja tegevuste riskiprofiili muutumisele. Kapitali struktuuri säilitamiseks või korrigeerimiseks võib ettevõtte muuta osanikele tehtavaid dividendimakseid, tagastada osanikele kapitali või lasta välja uusi osi. 31. detsembril 2019 ja 2018 lõppenud aastatel ei muudetud kapitali juhtimise eesmäärke, põhimõtteid ega protseduure.

Eesti äriseadustiku kohaselt peab olema ettevõtte omakapital vähemalt 2500 eurot.

21. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osapooli, kellest üks omab teise üle kontrolli või olulist mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste tegemisel. Muud seotud osapooled on seotud kontserni valdusettevõtteks oleva emaettevõttega.

Nii 2019. kui ka 2018. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte ainuomanik Leedus tegutsev ettevõtte Euroapotheca UAB. Lõplikku kontrolli omav emaettevõtte on Leedus tegutsev ettevõtte Vilniaus Prekyba UAB.

Ettevõtte seotud osapooltega tehtavate tehingute sisuks on ravimite ja farmaatsiatoodete ost, turundusteenuste pakkumise õiguse müük ning turundus-, finants-, õigus-, personali- ja muude teenuste ost. Omanikega tehtavate tehingute sisuks on juhtimistasu ning saadud laenud ja kogunenud intressid.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

31. detsembril lõppenud majandusaastal koosnesid ettevõtte tehingud seotud osapooltega järgmisest:

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste müük	Kaupade ja teenuste ost	Kaupade ja teenuste müük	Kaupade ja teenuste ost
Omanik	0	537 948	0	445 348
Muud seotud osapooled	451 301	15 852 308	187 072	16 877 493
Kokku	451 301	16 390 255	187 072	17 322 841

Müük seotud osapooltele hõlmab peamiselt teenuste müüki.

Seotud osapooltelt tehtavad ostud hõlmavad kaupade ostmist summas 15 136 154 eurot (2018: 16 877 493 eurot), teenuste ostmist summas 1 057 601 eurot (2018: 394 427 eurot) ja intressikulusid summas 196 501 eurot (2018: 50 921 eurot).

31. detsembri seisuga koosnesid saldod seotud osapooltega järgmisest:

	2019		2018	
	Nõuded ja ettemaksed	Võlad ja ettemaksed	Nõuded ja tasutud ettemaksed	Võlad ja saadud ettemaksed
Omanik	0	3 244 137	0	2 702 841
Muud seotud osapooled	1 010 814	7 173 983	16 431	3 066 910
Kokku	1 010 814	10 418 120	16 431	5 769 751

Aastalõpu saldod on tagatiseta, intressivabad ja arveldatakse rahas. 2019. ja 2018. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kord aastas, analüüsides seotud osapoolte finantsseisundit ja turgu, kus konkreetne seotud osapool tegutseb. Üldjuhul kuuluvad nõuded tasumisele 15–30 päeva jooksul.

Täpsem info seotud osapoolte saldode kohta on toodud lisades 10, 14, 15.

22. Juhtkonna palgad ja muud hüvitised

2019. aastal olid ettevõtte juhtkonna palgad ja lisatasud (koos sotsiaalmaksuga) kokku 201 465 eurot (2018: 102 692 eurot). 2019. ja 2018. aasta 31. detsembri seisuga juhtkonna ees võlgnevusi ei olnud. 2019. aastal ei antud ettevõtte juhtkonnale laene ega garantiisid, tehtud muid väljamakseid või kinnipidamisi, ega kantud üle varasid.

23. Bilansipäeva järgsed sündmused

2019. aasta lõpul ilmusid Hiinast esmakordselt uudised COVID-19 (koroonaviirus) kohta. Olukord aasta lõpus oli selline, et Maailma Terviseorganisatsioonile oli teatatud piiratud hulgast tundmatu viiruse juhtudest. 2020. aasta esimestel kuudel oli viirus ülemaailmselt levinud ja selle negatiivne mõju on hoogustunud. Antud finantsaruande esitamise kuupäeva seisuga ülemaailmse COVID-19 pandeemia ajal on paljude riikide, sealhulgas Eesti valitsused vastu võtnud mitmesuguseid otsuseid, mis võivad mõjutada äriettevõtteid.

Lühiajaliselt ei avaldanud COVID-19 põhjustatud majanduslik ebastabiilsus negatiivset mõju ettevõtte finantstulemustele ning bilansikirjetele. Kuni raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei ole võtnud Eesti riik vastu otsust, mis keelaks ravimite ja ravimitega kauplemise ning sellega seotud tegevuse. Sellest tulenevalt on kuni raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani püsinud ettevõtte stabiilne äritulu. Kaupade tarnimine tarnijatelt ei ole häiritud enne finantsaruannete avaldamise kuupäeva. Viiruse perioodil on efektiivselt planeeritud apteekide ja apteekide töötajate töötunnid eesmärgiga leida tasakaal kvaliteetse klienditeeninduse ja töötajate tervise kaitse vahel.

Praegu ei suuda ettevõtte juhtkond olukorra ebakindluse tõttu usaldusväärselt mõõta COVID-19 põhjustatud majanduslike asjaolude mõju ettevõtte pikaajalistele tulemustele. Juhtkond peab seda haiguspuhangut mittekorrigeerivaks bilansipäevajärgseks sündmuseks, seetõttu ei tehtud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes selle kohta mingeid korrigeerimisi. Kui COVID-19 pandeemia mõjutab ettevõtte tulemusi 2020. aastal negatiivselt, siis hinnatakse seda mõju ja võetakse arvesse ettevõtte 2020. aasta finantsaruannetes.

Apteekide kohustuslik reform viidi Eestis läbi 1. aprillil 2020. Õigusakt jõustus 1. aprillist 2020, millega kehtestati, et apteegi aktsionär võib olla ainult füüsiline isik, kellel on proviisori litsents. Vastavalt sellele pidid kontserni ettevõtted

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Euroapteek ja Jasmin müüma apteekritele 51 omandiõigusega apteeki. Apteekide võõrandamise tehingu väärtus ulatus umbes 20 miljoni euron. Pärast apteekide võõrandamisega seotud tehingute lõpuleviimist jätkab Euroapteek frantsiisiteenuste pakujana ja osutab müüdavatele apteekidele frantsiisiteenuseid.

Seisuga 31. detsember 2019 oli ettevõtte käibekapital negatiivne 2 442 tuhande euro ulatuses.

4. märtsil 2020. a. emaettevõtte Euroapothea UAB väljastatud toetuskirja kohaselt on ettevõtte omanikud valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Sellest tulenevalt on ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

* * * *

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 12618

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2019 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Juhatuse liikme kinnitus Euroapteek OÜ 2019 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Euroapteek OÜ 2019 majandusaasta aruande.



Oksana Kostogiz
Juhatuse liige
Euroapteek OÜ

3. juuli 2020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	29192783	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675031
Faks	+372 6558231
E-posti aadress	info@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee