

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80535844

telefon: +372 5184405

e-posti aadress: kylounatn1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 moodustas riik 13.01.2018.
Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 512,4 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 13.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 7 390 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 6 468 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 922 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 691	2 477	2
Kokku käibevarad	2 691	2 477	
Kokku varad	2 691	2 477	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	922	0	
Kokku lühiajalised kohustised	922	0	
Kokku kohustised	922	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 477	2 477	
Aruandeaasta tulem	-708	0	
Kokku netovara	1 769	2 477	
Kokku kohustised ja netovara	2 691	2 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-708	0	3
Kokku kulud	-708	0	
Põhitegevuse tulem	-708	0	
Aruandeaasta tulem	-708	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-708	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	922	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	2 477	2 477
Aruandeaasta tulem	0	0
13.01.2018	2 477	2 477
Aruandeaasta tulem	-708	-708
31.12.2018	1 769	1 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 1, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 691	2 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691	2 691
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	2 477	2 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 477	2 477

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Remonditeenus	-330	0
Heakorrateenus	-268	0
Korstnapühkimisteenus	-110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-708	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Soojusenergia	4 227
Vesi ja kanalisatsioon	963
Haldusteenus	959
Elektrienergia	164
Prügivedu	155
Kokku	6 468

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1649 EUR
Korter 2	1070 EUR
Korter 3	392 EUR
Korter 4	1125 EUR
Korter 5	1171 EUR
Korter 6	618 EUR
Korter 7	1025 EUR
Korter 8	340 EUR
Kokku:	7390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80535844) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI MAISTE	Juhatuse liige	27.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184405
E-posti aadress	kylounatn1@gmail.com