

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Seneca

registrikood: 11627653

tänavatänu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5018810

e-posti aadress: Elmar.Kruusma@flora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldusega, kokku on soetatud 4 korterit.

Palgatöötajaid ei ole olnud. Juhatuse liige tasu ei ole saanud.

2020.a. jätkab ettevõtte kinnisvaraala tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 120	6 252	
Kokku käibevarad	5 120	6 252	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501	2
Finantsinvesteeringud	5 671	0	
Kinnisvarainvesteeringud	615 181	615 181	
Kokku põhivarad	623 353	617 682	
Kokku varad	628 473	623 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 686	253 771	
Võlad ja ettemaksed	23 780	18 340	
Kokku lühiajalised kohustised	226 466	272 111	
Kokku kohustised	226 466	272 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 623	335 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 184	13 279	
Kokku omakapital	402 007	351 823	
Kokku kohustised ja omakapital	628 473	623 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	59 759	42 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 267	-7 146
Mitmesugused tegevuskulud	-2 868	-16 960
Ärikasum (kahjum)	49 624	18 719
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 000	0
Intressikulud	-5 440	-5 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 184	13 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 184	13 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019 lühendatud aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat kassa ja arvelduskonto jääki eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele on aasta jooksul tehtud täiendavaid investeeringuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tuluna kajastatakse teenuste eest laekunud raha kassameetodil.

Ka intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1	1
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 501	2 501

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2018		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181
31.12.2019		
Soetusmaksumus	615 181	615 181
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	615 181	615 181

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 199	25 309
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 084	-3 864

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	44 486	44 486		
Laen jur.isikult	158 200	158 200		
Lühiajalised laenud kokku	202 686	202 686		
Laenukohustised kokku	202 686	202 686		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	97 771	97 771		
Laen jur.isikult	156 000	156 000		
Lühiajalised laenud kokku	253 771	253 771		
Laenukohustised kokku	253 771	253 771		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 759	42 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 759	42 825
Kokku müügitulu	59 759	42 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara renditulu	24 199	22 953
muud tulud	35 560	19 872
Kokku müügitulu	59 759	42 825

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

OÜ Seneca (registrikood: 11627653) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KRUUSMA	Juhatuse liige	23.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 184
Kokku	398 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 807
Kokku	398 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 184
Kokku	398 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 807
Kokku	398 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Kruusma	34012230221		3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018810
E-posti aadress	Elmar.Kruusma@flora.ee