

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osaühing VILJANDI TÖSTETÖÖD

**registrikood:** 11217116

**tänavanimi:** Kalevi tn

**maja number:** 8

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71012

**telefon:** +372 52 4933

**faks:** +372 434 5325

**e-posti aadress:** reinkaarmae@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |
| Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Viljandi Tõstetööd alustas oma tegevust 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on tõsteteenuste osutamine.

### Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Peamiste majandusnäitajate võrdlusel eelmise aastaga ei olnud majanduse olukord kuigivõrd muutunud. Eesti Panga andmetel kasvas majandus üle 3 protsendi ning majanduskasvu prognoos 2020. aastaks oli 2,3 protsenti. Aruande koostamise perioodil on maailma majandus aga muutunud ning seoses koroonaviiruse leviku piiramisega kehtestatud eriolukord on tekitanud majandusele suuri kahjusid. Majanduspoliitika eesmärk on hoida probleemidest tingitud pankrotilaine ettevõtete seas ja töötuse hüppeline suurenemine. Olukorra leevendamise heaks on valitsuse poolt vastu võetud majanduslike meetmete abipaketid.

### Osaühingu majandustegevusest

Osaühing tegeleb tõsteteenuste osutamisega. Aruandeaasta müügitulu oli 98 tuhat ning oli võrreldes eelmise aasta müügituluga (91 tuhat eurot) väiksem. Jätkati 2016.aastal tehtud investeringute tasumist. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga.

Ettevõtte juhtkonnas muutusi ei olnud.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2019. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, ka laenude valuuta on euro, mistõttu valuutakursside risk puudus.

### Eesmärgid ja hinnangud

2020. aastal on peamiseks eesmärgiks turuosa ja töömahtude suurendamine Viljandi piirkonnas ning leida koostööpartnereid väljaspool Viljandit.

Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 164          | 15 867         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>6 542</b>   | <b>6 380</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 6 541          | 6 375          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1              | 4              |         |
| Ettemaksed                                   | 0              | 1              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 706</b>  | <b>22 247</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 28 337         | 28 337         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 108 009        | 128 541        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>136 346</b> | <b>156 878</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>147 052</b> | <b>179 125</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 76 675         | 79 752         | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>36 779</b>  | <b>32 748</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 2 005          | 903            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 2 017          | 715            |         |
| Maksuvõlad                                   | 690            | 1 707          |         |
| Muud võlad                                   | 32 067         | 29 423         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>113 454</b> | <b>112 500</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 778         | 28 507         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 778</b>  | <b>28 507</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>124 232</b> | <b>141 007</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569          | 2 569          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257            | 257            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 292         | 34 604         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 298        | 688            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 820</b>  | <b>38 118</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>147 052</b> | <b>179 125</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 67 803         | 90 945       | 5       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -75 348        | -81 835      |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-7 545</b>  | <b>9 110</b> |         |
| Turustuskulud                               | -916           | -1 396       |         |
| Üldhalduskulud                              | -4 540         | -4 175       |         |
| Muud ärikulud                               | -5             | -6           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 006</b> | <b>3 533</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 292         | -2 845       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 298</b> | <b>688</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 298</b> | <b>688</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Tööstetööd raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ostuhinnas, sest ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole õiglast väärtust määrata mõistliku kulu ja hinnaga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | kuni 10 aastat |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise järel, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 28 337 | 28 337 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 28 337 | 28 337 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 28 337 | 28 337 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 28 337 | 28 337 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 28 337 | 28 337 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 28 337 | 28 337 |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku    |
|---------------------|----------------------------|----------|
|                     |                            |          |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 254 429                    | 254 429  |
| Akumuleeritud kulum | -105 357                   | -105 357 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 149 072                    | 149 072  |
|                     |                            |          |
| Amortisatsioonikulu | -20 531                    | -20 531  |
|                     |                            |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 254 429                    | 254 429  |
| Akumuleeritud kulum | -125 888                   | -125 888 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 128 541                    | 128 541  |
|                     |                            |          |
| Amortisatsioonikulu | -20 532                    | -20 532  |
|                     |                            |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 254 429                    | 254 429  |
| Akumuleeritud kulum | -146 420                   | -146 420 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 108 009                    | 108 009  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Ettevõtted                           | 22 879     | 22 879                           |                     |             | 2%           | EUR         |
| Eraisikud                            | 34 926     | 34 926                           |                     |             | 2%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 57 805     | 57 805                           |                     |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 29 648     | 18 870                           | 10 778              | 0           |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 87 453     | 76 675                           | 10 778              | 0           |              |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Ettevõtted                           | 22 879     | 22 879                           |                     |             | 2%           | EUR         |
| Eraisikud                            | 34 926     | 34 926                           |                     |             | 2%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 57 805     | 57 805                           |                     |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 50 454     | 21 947                           | 28 507              | 0           |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 108 259    | 79 752                           | 28 507              | 0           |              |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |               |               |
| Eesti                                               | 67 803        | 90 945        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>67 803</b> | <b>90 945</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>67 803</b> | <b>90 945</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |               |               |
| Ehitus-ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga | 67 803        | 90 945        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>67 803</b> | <b>90 945</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 16 591        | 20 004        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 628         | 5 445         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>19 219</b> | <b>25 449</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 88 720     | 86 858     |

### Laenud

| 2018                                                                                                                             | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                   |              |             |
| Omanike laenud                                                                                                                   | 1 156             | 2%           | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2019   | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 591 | 9 430 |

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Juhtkonna hinnangul mõjutab maailma majanduse muutus ka ettevõtte majandustulu, kuid mitte ettevõtte jätkuvust 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2020

osaühing VILJANDI TÖSTETÖÖD (registrikood: 11217116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN KAARMÄE       | Juhatuse liige     | 18.07.2020           |
| MARGUS KOHAVA      | Juhatuse liige     | 27.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 35 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -15 298       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 994</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 994        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 994</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 298       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 994</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 67803           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| OÜ Payles      | 10885057                            | Eesti                                  | 20100 EEK (Lihtomand)     |
| Rein Kaarmäe   | 36604286015                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 20100 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Faks            | +372 4345325          |
| Mobiiltelefon   | +372 524933           |
| E-posti aadress | reinkaarmae@gmail.com |