

Finora Finance AS

Aastaruanne 2019

Sisukord

Finora Finance AS üldine teave.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Tegevusaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Laenud ja nõuded.....	14
Lisa 3 Muud varad	14
Lisa 4 Saadud laenud.....	14
Lisa 5 Muud kohustised	15
Lisa 6 Aktsiakapital.....	15
Lisa 7 Kohustuslik reservkapital	15
Lisa 8 Neto intressitulu.....	15
Lisa 9 Neto teenustasutulu	16
Lisa 10 Seotud osapooled.....	16
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16

Finora Finance AS üldine teave

Ärinimi	Finora Finance AS
Aadress	Tartu mnt 10, 10145 Tallinn
Registreerimise kuupäev	08.04.2016
Registrikood	14028999 (EV äriregister)
Käibemaksukohustuslase number	EE101875516
Telefon	+372 600 8855
E-mail	info@finorafinance.eu
Aruandeperiood	01.01.2019-31.12.2019

Aruandevaluuta on euro (EUR).

Nõukogu liikmed:

Marko Varik

Jaanus Kõusaar

Ivar Kurvits

Juhatuse liikmed:

Margus Kastein

Juhatuse deklaratsioon

Finora Finance AS-i juhatus on seisukohal, et:

- käesolevas 2019. majandusaasta aruandes, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest seisuga 31.12.2019, esitatud andmed ja informatsioon on tõene ja terviklik;
- käesolev aruanne kajastab Finora Finance AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2019, majandustulemust ja rahavoogusid 01.01.2019 – 31.12.2019 perioodi kohta õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid;

Finora Finance AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 20.07.2020

Margus Kastein

Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Finora Finance AS (endine ärinimi Inbank Liising AS) on 2016. aastal loodud ettevõtte, mille asutajateks on Inbank AS ning Fairown Finance OÜ (endine ärinimi Fusion Varahalduse AS).

Finora Finance pakub täisteenusliisingut väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ning avaliku sektori asutustele.

Ettevõtte strateegia defineerib, et missiooniks on aidata partneritel müüa rohkem, tehes klientide jaoks kaupade soetamise lihtsamaks ning kättesaadavamaks, pidades silmas vastutustundliku laenamise põhimõtteid. Suhtume sellesse eesmärki suure kire ja motivatsiooniga, juhindudes meie põhiväärtustest ning tehes tööd tegusalt, nutikalt ja avatult.

2019. aastal jätkas Finora Finance AS oma põhitegevust. Keskenduti koostööpartnerite võrgustiku loomisele ja hoidmisele, samuti täisteenusliisingu toote ning protsessi täiustamisele.

Töötajatele 2019. aastal tasusid ei arvestatud. Keskmine töötajate arv 31.12.2019 seisuga on null.

2020. aasta märtsi keskel alguse saanud koroonaviiruse puhang Eestis ja sellega seonduvad piirangud on mitmes mõttes erilised ja senikogematud. Koroonaviiruse (COVID-19) leviku tõkestamise meetmed on suurel määral peatanud majandustegevuse kõigis euroala riikides ja kogu maailmas. Tänapäevaks on piirangumeetmed järk-järgult leevenenud, kuid selge on see, et majandusaktiivsuse taastumise kiiruse ja ulatuse suhtes valitseb väga suur ebamäärasus. Euroala pankade laenugevuse uuringu 2020. aasta esimese kvartali tulemused näitavad ettevõtete suurenevat nõudlust laenude ja krediidiinide järele, et täita käibekapitali leidmisega seotud likviidsusvajadused, samal ajal kui põhivarainvesteeringute rahastamise vajadused on vähenenud (Euroopa Keskpanga majandusülevaate kokkuvõtte 3/2020). Kokkuvõttes näeme 2020. aastal kasvu olulist aeglustumist ja laenukahjumite osakaalu suurenemist, kuid praeguse analüüsi kohaselt suudame mõistlikku kasumlikkust säilitades kriisi läbida.

Bilanss

Eurodes	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Raha ja pangakontod		334 344	48 325
Laenud ja nõuded	2	2 684 168	1 856 388
Muud varad	3	67 604	34 156
Varad kokku		3 086 116	1 938 869
Kohustised			
Saadud laenud	4; 10	2 601 994	1 700 000
Muud kohustised	5	97 996	27 939
Kohustised kokku		2 699 990	1 727 939
Omakapital			
Aksiakapital	6	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	7	10 000	0
Jaotamata kasum		100 930	41 236
Aruandeperioodi kasum		175 196	69 694
Omakapital kokku		386 126	210 930
Kohustised ja omakapital kokku		3 086 116	1 938 869

Lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Kasumiaruanne

Eurodes	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Intressitulu	8	300 977	224 371
Intressikulu	8	-102 033	-111 052
Neto intressitulu		198 944	113 319
Teenustasutulu	9	7 934	5 323
Teenustasukulu	9	-3 737	-344
Neto teenustasutulu		4 197	4 979
Tulud kokku		203 141	118 298
Tegevuskulud		-15 732	-13 348
Kasum enne laenude allahindluse kulu		187 409	104 950
Laenude allahindluse kulu	2	-12 213	-35 256
Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu		175 196	69 694
Aruandeperioodi kasum		175 196	69 694

Lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

Eurodes	Lisa	2019	2018
Rahavood äritegevusest			
Saadud intressid	8	300 977	224 371
Makstud intressid	8	-100 039	-111 052
Saadud teenustasud	9	7 934	5 323
Makstud teenustasud	9	-3 737	-344
Makstud tegevuskulud		-15 732	-13 348
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust		189 403	104 950
Äritegevusega seotud varade muutus			
Laenud ja nõuded	2	-839 993	-616 736
Muud varad	3	-33 448	-10 737
Äritegevusega seotud kohustiste muutus			
Muud kohustised	5	70 057	3 075
Rahavood äritegevusest		-613 981	-519 448
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	900 000	478 534
Rahavood finantseerimistegevusest		900 000	478 534
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		48 325	89 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus		286 019	-40 914
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus		334 344	48 325

Lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

Eurodes	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo, 01.01.2018	100 000	0	31 934	131 934
Aruandeperioodi kasum	0	0	69 694	69 694
Saldo, 31.12.2018	100 000	0	110 930	210 930
Saldo, 01.01.2019	100 000	0	110 930	210 930
Reservkapitali moodustamine	0	10 000	-10 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	175 196	175 196
Saldo, 31.12.2019	100 000	10 000	276 126	386 126

Lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finora Finance AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finora Finance AS kuulus kuni 31.01.2020 Inbank AS'i konsolideerimisgruppi, Inbank müüs jaanuaris oma 100%-lise osaluse.

Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpp 31. detsember; arvnäitajad on esitatud eurodes kui ei ole näidatud teisiti. Aruandega kaetud ajavahemik on 01.01.2019. a. kuni 31.12.2019. a.

Finora Finance AS-i raamatupidamise aastaaruanne on heaks kiidetud juhatusel poolt ning esitatakse aktsionäridele kinnitamiseks.

Olulised arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega (üldjuhul kuni kolm kuud) investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, milles aruandega kaetud ajavahemiku kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimis-tegevusega seotud sissetulekute- ja väljaminekutega.

Finantsinstrumendid

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded kajastatakse bilansis päeval, mil Finora Finance AS finantseerib varade maksumuse kuni päevani, mil need nõuded makstakse tagasi või kantakse maha. Peale esmast arvele võtmist kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või -kohustuse soetusmaksumus, millest on maha arvatud põhiosa tagasimaksed ning millele on lisatud või millest on maha arvatud esialgse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon sisemise intressimäära meetodil ja mida on finantsvara puhul korrigeeritud väärtuse langusest tuleneva allahindlusega.

Sisemine intressimäär on määr, millega finantsvarast või -kohustusest selle eeldatava lepinguperioodi jooksul eeldatavasti saadavate või makstavate rahavoogude diskonteerimisel saadakse finantsvara bruto bilansiline maksumus (s.o korrigeeritud soetusmaksumus enne allahindluseid) või finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus. See arvutus ei võta arvesse eeldatavaid krediitkahjusid, kuid hõlmab kõiki lepingu osapoolte vahel makstud või saadud tasusid, tehingukulusid ja kõiki muid lisatasusid või allahindlusi, mis on sisemise intressimäära olemuslikeks komponentideks, näiteks laenu väljaandmise kulud. Ostetud või väljastatud langenud väärtusega finantsvarade (e. varade, mille väärtus on krediitkahjumi tõttu langenud juba arvele võtmisel) puhul arvutab Finora Finance krediidiga korrigeeritud sisemise intressimäära, mis arvutatakse lähtudes finantsvara korrigeeritud soetusmaksumusest, mitte bruto bilansilisest maksumusest, ning mille arvutusse kaasatakse ka tulevaste krediitkahjude mõju eeldatavatele rahavoogudele.

Kui Finora Finance hindab ümber tuleviku rahavood, siis korrigeeritakse finantsvara – või kohustuse bilansilist maksumust, diskonteerides eeldatavad rahavood esialgse sisemise intressimääraga. Muutus bilansilises väärtuses kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Allahindlused

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete gruppide lõikes. Finantsvara väärtuse languse tuvastamisel võetakse arvesse kogu aruande koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis avaldab mõju finantsvara väärtusele. Finantsvara väärtuse langust (ja sellest tulenevat allahindlust) võib muuhulgas põhjustada võlgniku (töenäoline) pankrot või olulised finantsraskused, maksetähtaegadest mittekinnipidamine, võlgniku krediidiireitingu langus või on ettevõttel andmeid, mis viitavad finantsvarade grupist tulevikus eeldatavasti laekuvate rahavoogude vähenemisele alates nende esmasest kajastamisest, kuigi seda vähenemist ei saa seostada ühegi gruppi kuuluva individuaalse finantsvaraga. Sellised andmed hõlmavad võlgnike maksekäitumise ebasoodsaid muutusi (nt edasilükatud maksete arvu suurenemine), või majanduskeskkonna üldist halvenemist, mis võib mõjutada võlgnike maksevõimet (nt töötuse taseme tõus; laenu tagatiste väärtuse langus; võlgnike poolt kasutatava tooraine hinna tõus või valmistoodangu hinna langus).

Allahindluse suurus on laenu või liisingnõude bilansilise ja selle eeldatavalt kaetava väärtuse vahe (kaasa arvatud garantiidest ja tagatistest laekuvad summad) nüüdisväärtus diskonteerituna efektiivse intressimääraga. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud nõuete laekumised kajastatakse netosummana kasumiaruande real "Laenude allahindluse kulu".

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Sellisteks finantskohustisteks on tavaliselt klientidelt ja krediidiastutustelt saadud summad.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse vastavalt instrumendi efektiivsele intressimäärale tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on pigem tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem kui tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Finora Finance AS põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude ja kulude kajastamine

Tulu kajastatakse põhimõttel, et saadav tulu on tõenäoline ning usaldusväärselt mõõdetav.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt kõigi intressikandvate finantsvarade ja -kohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustise bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutuses arvestatakse kõiki olulisi tasusid, mida lepingupartnerid on maksnud ja mis on sisemise intressimäära lahutamatuks osaks. Kaupmehele makstav kanalitasu tasutakse lepingu sõlmimisel täies mahus ning seejärel periodiseeritakse lepingu eluea jooksul ning kajastatakse intressitulu koosseisus.

Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kasutatakse neilt tekkivat intressitulu kajastamisel sama intressimäära, millega diskonteeritakse tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Intressitulud ja -kulud kajastatakse kasumiaruandes real intressitulud või intressikulud.

Teenustasutulu kajastatakse majandustegevuse käigus osutatud teenuste eest saadud tasu või saadaoleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Muudest teenustasudest tekkinud tulu ja kulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise hetkel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis ei eksisteeri erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Dividend on väljamakse, mida tehakse Finora Finance AS-i aktsionäride otsuse alusel puhaskasumist ning mille aluseks on dividendi saaja osalus Finora Finance AS-is. Tulumaksu tasutakse dividendidelt nende väljamaksmisel rahalises või mitterahalises vormis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi koondkasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandega kaetud ajavahemiku või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisades.

Lisa 2 Laenud ja nõuded

Laenude ja nõuete bruto- ja netoinvesteeringud tähtaegade lõikes

Eurodes	Bruto-investeering	Tulevaste perioodide intressitulu	Allahindlus	Tulevaste perioodide põhiosamaksed
31.12.2019				
Kuni 1 aasta	1 392 736	-257 040	-19 961	1 115 735
1 kuni 2 aastat	887 103	-140 678	-25 088	721 337
2 kuni 3 aastat	554 807	-67 836	-15 961	471 010
3 kuni 4 aastat	302 402	-25 724	-8 825	267 853
4 kuni 5 aastat	117 436	-5 577	-3 626	108 233
Üle 5 aasta	0	0	0	0
Kokku	3 254 484	-496 855	-73 461	2 684 168
31.12.2018				
Kuni 1 aasta	909 561	-188 341	-24 693	696 527
1 kuni 2 aastat	669 305	-103 222	-10 315	555 768
2 kuni 3 aastat	384 808	-49 900	-11 040	323 868
3 kuni 4 aastat	220 775	-19 500	-6 551	194 724
4 kuni 5 aastat	92 226	-3 870	-2 855	85 501
Üle 5 aasta	0	0	0	0
Kokku	2 276 675	-364 833	-55 454	1 856 388

Lisa 3 Muud varad

Eurodes	31.12.2019	31.12.2018
Käibemaksu ettemaks	67 604	34 156
Muud varad kokku	67 604	34 156

Lisa 4 Saadud laenud

Eurodes	31.12.2019	31.12.2018
Saadud laenud	2 600 000	1 700 000
Arvestatud intress	1 994	0
Kokku	2 601 994	1 700 000

Krediidiandja kasuks on panditud kuni krediidi täieliku tagastamiseni krediidisaaaja poolt sõlmitavatest liisingulepingutest tulenevad nõuded krediidisaaaja klientide vastu. Pandiõigus ulatub lisaks tagatiseks oleva nõude põhisumma tasumise nõudele ka intressile ja muudele kõrvalnõuetele.

Saadud laenu lõpptähtaeg on 25.12.2020 ning intressimäär 4%, vaata ka lisa 10.

Lisa 5 Muud kohustised

Eurodes	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	89 999	20 668
Muud kohustised	7 997	7 271
Muud kohustised kokku	97 996	27 939

Muud kohustised on lühiajalised (1-30 päeva).

Lisa 6 Aktsiakapital

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (EUR)	10	10

Seisuga 31. detsember 2019 on Finora Finance'i jaotamata kasum 276 126 eurot (2018: 100 930 eurot), mille dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 69 032 eurot (2018: 25 233 eurot).

Lisa 7 Kohustuslik reservkapital

Eurodes	31.12.2019	31.12.2018
Kohustuslik reserv	10 000	0
Reservkapital kokku	10 000	0

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist eraldi kohustuslikku reservkapitali.

Lisa 8 Neto intressitulu

Eurodes	Lisa	2019	2018
Intressitulu			
Liisingud ettevõtetele		300 977	224 371
Intressitulu kokku		300 977	224 371
Intressikulu			
Saadud laenud	10	-102 033	-106 400
Muud		0	-4 652
Intressikulu kokku		-102 033	-111 052
Neto intressitulu		198 944	113 319
Eurodes		2019	2018
Intressitulu kliendi asukoha järgi			
Eesti		300 977	224 371
Intressitulu kliendi asukoha järgi kokku		300 977	224 371

Lisa 9 Neto teenustasutulu

Eurodes	2019	2018
Teenustasutulu		
Liisingud ettevõtetele	7 934	5 323
Teenustasutulu kokku	7 934	5 323
Teenustasukulu		
Liisingud ettevõtetele	-3 737	-344
Teenustasukulu kokku	-3 737	-344
Neto teenustasutulu	4 197	4 979
Eurodes	2019	2018
Teenustasutulud kliendi asukoha järgi		
Eesti	7 934	5 323
Teenustasutulud kliendi asukoha järgi kokku	7 934	5 323

Lisa 10 Seotud osapooled

Inbank AS on seisuga 31.12.2019 Finora Finance AS emaettevõtte.

Eurodes	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Saldod aruandeperioodi lõpu seisuga			
Saadud laenud	4	2 600 000	1 700 000
Kindlustuse nõue		437 406	303 573
Eurodes	Lisa	2019	2018
Tehingud			
Saadud laenu laekumine	4	900 000	500 000
Arvestatud intressid	8	102 033	106 400
Intresside tasumine		100 039	127 866
Kindlustuse ettemaksed		133 833	105 668

Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega antud soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Inbank AS müüs 31.01.2020 oma tütarettevõtte Inbank Liising.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks. Makromajandusliku mõju hinnangu ümbervaatamine suurendab tõenäoliselt laenude allahindluse kulu 2020. aastal.

Kuna olukord on ebakindel, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Finora Finance AS

Tartu mnt 10, 10145 Tallinn

info@finorafinance.eu

+372 600 8855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Inbank Liising AS (registrikood: 14028999) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASTEIN	Juhatuse liige	20.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finora Finance AS-i aktsionärile

Oleme üle vaadanud kaasneva Finora Finance AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2019 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Evelin Lindvers
Vandeaudiitor, litsents nr 622

Kristi Ziugov
Vandeaudiitor, litsents nr 650

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

20. juuli 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Inbank Liising AS (registrikood: 14028999) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LINDVERS	Vandeaudiitor	20.07.2020
KRISTI ZIUGOV	Vandeaudiitor	20.07.2020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	203141	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008855
E-posti aadress	info@finorafinance.eu