

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80545676

e-posti aadress: pollu13.kiili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas tegevust 2018. aasta detsembris.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondi ja reservfond:

Fondi jääk 31.12.2018	Kasutatud	Kogutud	Fondi jääk 31.12.2019
166,12	193,66	1993,44	1965,90

Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 024	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 806	875	2
Kokku käibevarad	6 830	875	
Kokku varad	6 830	875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 521	709	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 521	709	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 966	166	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 966	166	
Kokku kohustised	4 487	875	
Netovara			
Reservkapital	2 341	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	2 343	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 830	875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 151	411	5
Kokku tulud	7 151	411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-490	-7	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 659	-404	7
Kokku kulud	-7 149	-411	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 930	-875
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 811	709
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	166
Kokku rahavood põhitegevusest	1 683	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 341	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 341	0
Kokku rahavood	4 024	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 024	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 024	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
02.02.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 02.02.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 341		2 341
31.12.2019	2 341	2	2 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruanandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 806	2 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 806	2 806
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	875	875
Kokku nõuded ja ettemaksed	875	875

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 521	2 521
Kokku võlad ja ettemaksed	2 521	2 521
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	709	709
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	02.02.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	166	0	166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	166	0	166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	166	0	166

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	166	1 994	-194	1 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166	1 994	-194	1 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	166	1 994	-194	1 966

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	3 171	136
Haldustasud	2 177	192
Hooldustasud	1 313	76
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	296	7
Hooldus- ja muud tööd reservfondist	194	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 151	411

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Kindlustus	-296	-7
Hooldus- ja muud tööd reservfondist	-194	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-490	-7

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Heakorrastuse kulud	-3 168	-136
Halduskulud	-1 386	-126
Hoolduskulud	-1 313	-76
Raamatupidamisteenused	-792	-66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 659	-404

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

Selgitus	Summa
Võtme valmistamine	62,66
Majalipp	60,00
Teadetetahvli paigaldus	57,00
Riigilõiv, muutmiskande avaldus	14,00
Kokku	193,66

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	3247	3247	0
Soojusenergia	5839	5839	0
Prügivedu	751	751	0
Vesi ja kanalisatsioon	3076	3076	0
Kokku	12913	12913	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu tn 13-1	2410 EUR
Põllu tn 13-2	1971 EUR
Põllu tn 13-3	2119 EUR
Põllu tn 13-4	2653 EUR
Põllu tn 13-5	2298 EUR
Põllu tn 13-6	1326 EUR
Põllu tn 13-7	2640 EUR
Põllu tn 13-8	2543 EUR
Põllu tn 13-9	2341 EUR
Põllu tn 13-10	1534 EUR
Põllu tn 13-11	2164 EUR
Põllu tn 13-PP-1	145 EUR
Põllu tn 13-PP-4	17 EUR
Põllu tn 13-PP-5	26 EUR
Põllu tn 13-PP-6	17 EUR
Kokku:	24204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80545676) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS SÜLD	Juhatuse liige	23.07.2020
KADI-RIIN SARAPUU	Juhatuse liige	23.07.2020
TOIVO TUIISK	Juhatuse liige	23.07.2020
TÕNIS NEREP	Juhatuse liige	27.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pollu13.kiili@gmail.com